

KENNZEICHEN:

10.20216.5.47

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU SANIERTE FAMILIENWOHNUNG MIT WOHLFÜHLBALKON

STRASSE:	L.-Ebersberger-Str. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 59 m ²	GESAMTMIETE:	532,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	370,00 €
STADTTEIL:	Gablenz	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	162,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, ist das Viertel Gablenz besonders attraktiv. Studenten finden hier ein ideales innenstadtnahes Wohnquartier mit guter Anbindung an die Universität. Die Wohnlage ist auch bei Senioren, dank der kurzen Wege und vielen Grünanlagen, beliebt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Stadtteil punktet außerdem mit seiner verkehrsgünstigen Lage und den unzähligen Kleingärten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 16 m ²
Raum 2:	ca. 16 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 58 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Kennwert: 70,00 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Fernwärme
 Baujahr lt. EnA: 1968
 Effizienzklasse: B



Rückansicht



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
 Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
 Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
 wohnung@ggg.de
 0371 533-1111