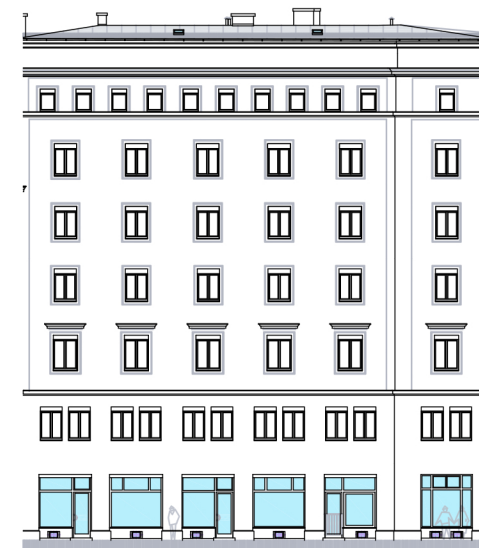


VERMARKTUNGSPLAN

TOP 15 | 6.OG

4020 Linz, Rainerstraße 22



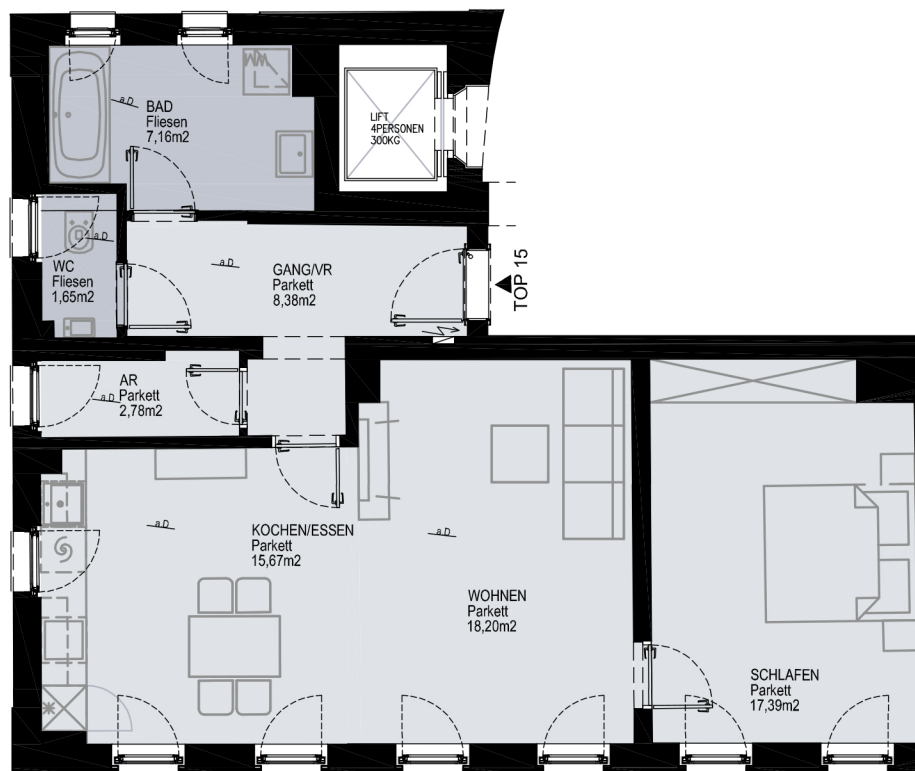
NUTZFLÄCHE

Gang/VR	8,38m²
AR	2,78m²
WC	1,65m²
Bad	7,16m²
Schlafen	17,39m²
Wohnen	18,20m²
Kochen/Essen	15,67m²

EINLAGERUNGSRAUM

KA Top 15	4,45m²
-----------	--------

SUMME 71,23m²

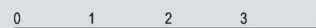


VOLKSGARTENSTRASSE

Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt. Für Möbeleinbauten ist Naturmaße zu nehmen. Die Elektroauslässe sind mieterseits vor Ort aufzunehmen.

unverbindliche Plankopie

Planstand 03.12.2025 Maßstab 1:100



Legende

a.D.	abgehängte Decke
FPH	fertige Parapethöhe
	Parkett
	Fliesen

