

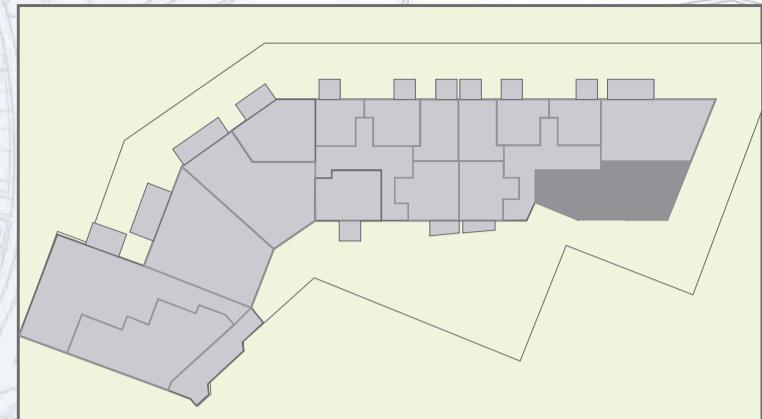
# BACK YARD

SCHÖNES.NEUES.WEDDING

## Wohnflächen

Bad	ca. 6,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Schlafen	ca. 26,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,57 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,41 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 11,81 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca. 2,76 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 74,77 m<sup>2</sup></b>

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding  
[www.neubau-berlin-mitte.de](http://www.neubau-berlin-mitte.de)

## Legende

HKV/ELT  
1.+2. RW  
BRH

Heizkreisverteiler / Elektroverteiler  
erster und zweiter Rettungsweg  
Brüstungshöhe

Treppenhaus C

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung (barrierefrei)  
Wohnung 15

