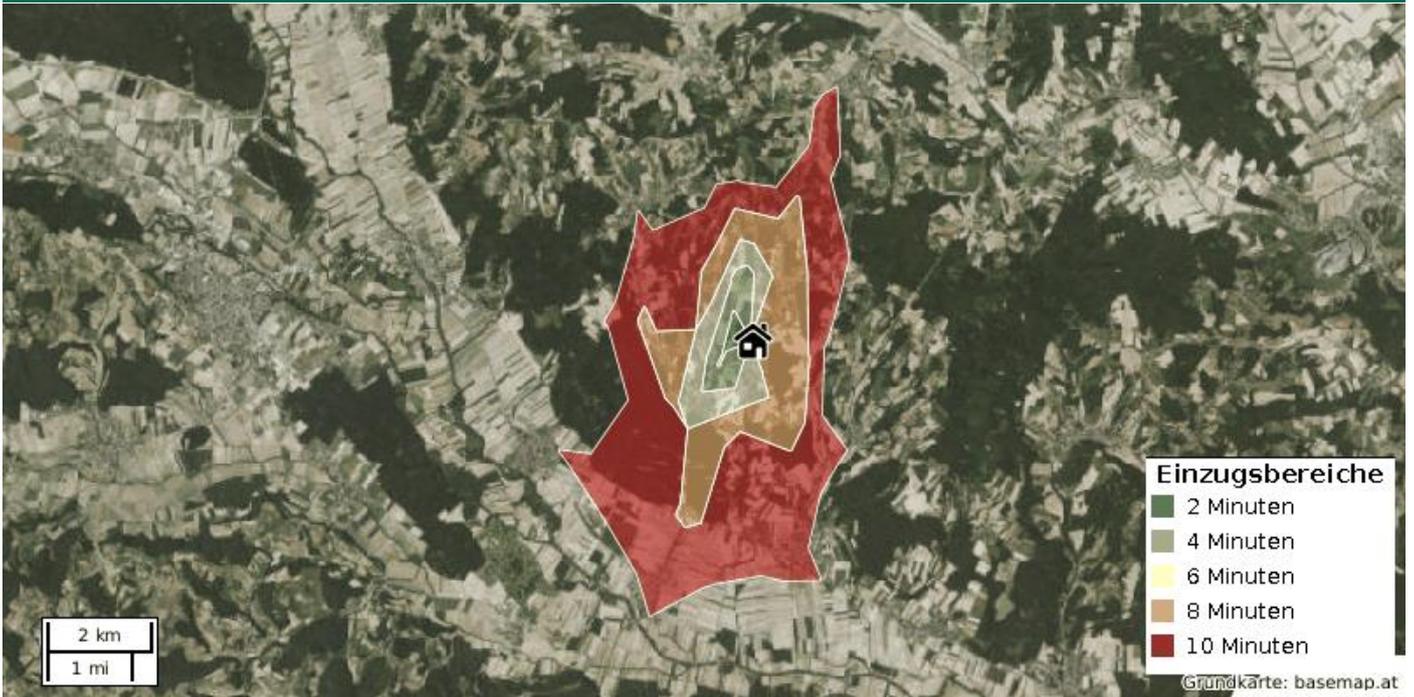


STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Jennersdorf

ERSTELLT VON:

Radakovits Immobilienmanagement e.U.
Holzschlag 134, 7435 Unterkohlstätten

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Grünflächen	7
Mobilität	8
Nahversorgung	9
Öffentlicher Personennahverkehr	10
Sonstige	11
GIS-DATEN	12
Flächenwidmung und Kataster	12
Lärminfo: Straßenverkehr	13
Lärminfo: Schienenverkehr	14
STATISTIKEN	15
Bezirk Jennersdorf: Allgemein	15
Bezirk Jennersdorf: Einwohner	16
Mikroraster 250m: Allgemein	17
Mikroraster 250m: Einwohner	18
QUELLEN	19
Datenübersicht	19

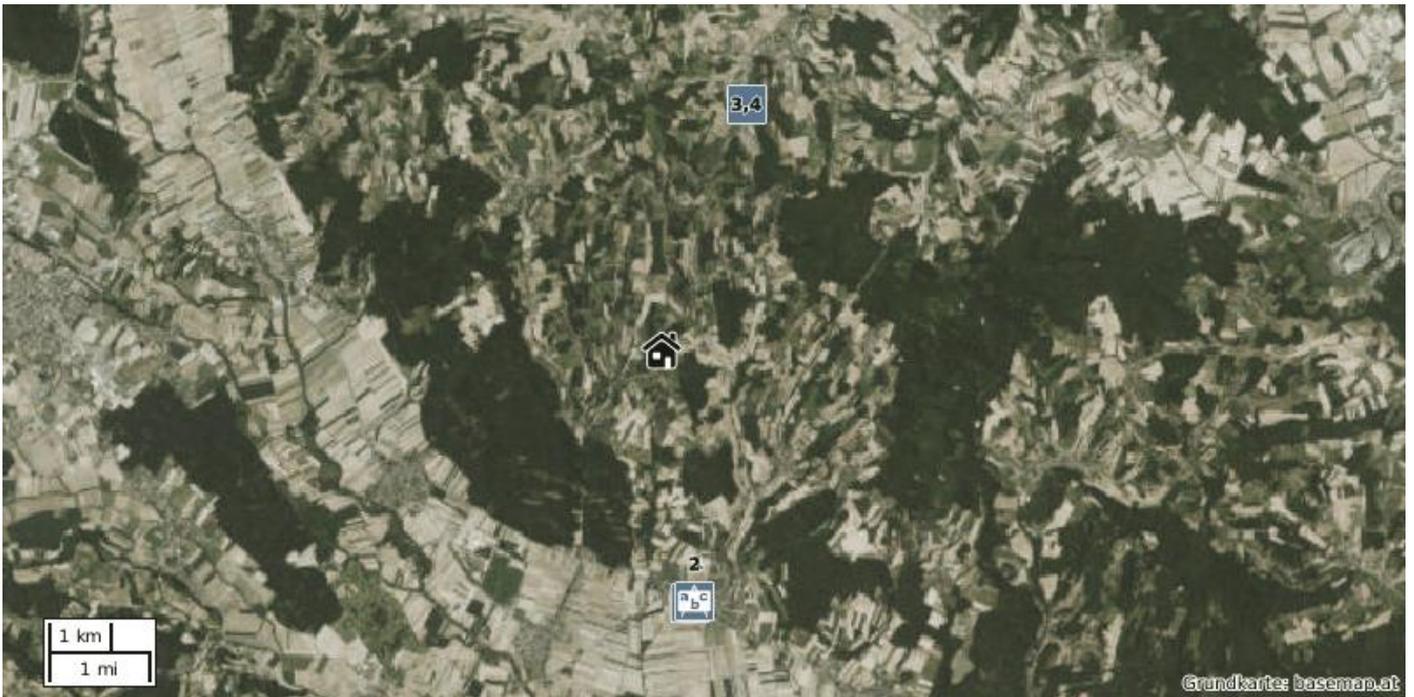
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Panther-Apotheke, Stadt-Zug-Platz 5, 8280 Fürstenfeld	8,46 km
Arzt	Dr. Gerda Nikles-Wiesner, Siedlungsstraße 1, 7562 Eltendorf	3,69 km
Aufladestation	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	5,27 km
Autowaschanlage	Autowäsche Ernst, Keine Adressinformation	5,61 km
Bäckerei	Bäckerei Schönhofer, Keine Adressinformation	3,87 km
Bar	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	11,35 km
Bibliothek	Bücherei, Keine Adressinformation	10,42 km
Biergarten	Thermenstadl Heuriger, Keine Adressinformation	7,62 km
Café	Café/Bäckerei Hütter, Keine Adressinformation	5,46 km
Car-Sharing	e-Charsharing Friedberg, Keine Adressinformation	45,80 km
Drogerie	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	8,37 km
Eissalon	Eisoase, Keine Adressinformation	31,13 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	8,56 km
Fahrschule	1stdrive Fahrschule Schöllnast, Wiesengasse 1, 8230 Hartberg	31,59 km
Fahrzeugverleih	Top Car, Keine Adressinformation	31,61 km
Fast-Food Restaurant	Zechmeister, 8282	7,05 km
Fleischer	Fleischerei Potzmann, Untere Hauptstraße 150, 7535 Sankt Michael im Burgenland	11,19 km
Friseur	Friseursalon Sissi & Rudi Hoanzl, Hauptstraße 6, 7562 Eltendorf	3,68 km
Gemischtwaren	Fritzmühle, Keine Adressinformation	5,47 km
Getränkverkauf	Trinkwerk Schlacher Feldbach, 3, 8330 Feldbach	23,43 km
Grünraum	Allzweckpark, Keine Adressinformation	4,58 km
Kindergarten	Kindergarten Eltendorf, Kirchenstraße 16, 7562 Eltendorf	3,45 km
Klinik	Klinikum Bad Gleichenberg, Keine Adressinformation	27,82 km
Konditorei	Aloisia Mehlspeis & Kaffeestubn, Untere Dorfstraße 29, 7512 Badersdorf	22,62 km
Krankenhaus	Landeskrankenhaus Fürstenfeld, Keine Adressinformation	8,06 km
Musikschule	Haus der Musik, Keine Adressinformation	37,00 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	5,17 km
Polizeidienststelle	Keine Namensinformation, Dorfplatz 2, 7543 Kukmirn	4,04 km
Postamt	7543 Limbach, Limbach 154, 7540 Güssing	2,99 km
Pub	Hochzeitschenke, 7562	3,57 km
Rechtsanwalt	Mag. Romi Andrea Panner, Keine Adressinformation	5,52 km
Restaurant	an-alapanka-ma, Bobisberggasse 20, 7562 Eltendorf	1,56 km
Rettungsstützpunkt	Bezirksstelle Fürstenfeld, Keine Adressinformation	7,93 km
Schule	Volksschule Eltendorf, Kirchenstraße 18, 7562 Eltendorf	3,47 km
Seniorenwohnheim	Pflegeanstalt Hirschenstein, Keine Adressinformation	36,82 km
Sprachschule	Deutsch in Graz (dig), Jungferngasse 3,	57,12 km
Supermarkt	Spar Krenn, Keine Adressinformation	3,66 km
Süßwaren	Pinka-Taler, Wienerstraße 52, 7400	28,26 km
Tankstelle	Spritkönig, Keine Adressinformation	3,07 km
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	27,38 km
Tierarzt	Tierarzt Klaus Fischl, Römerstraße 6, 7563	3,89 km
Universität / Hochschule	Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik, Keine Adressinformation	26,91 km
Zahnarzt	Dr. Elfriede Schreiner, Hauptstraße 2, 7562 Eltendorf	3,73 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

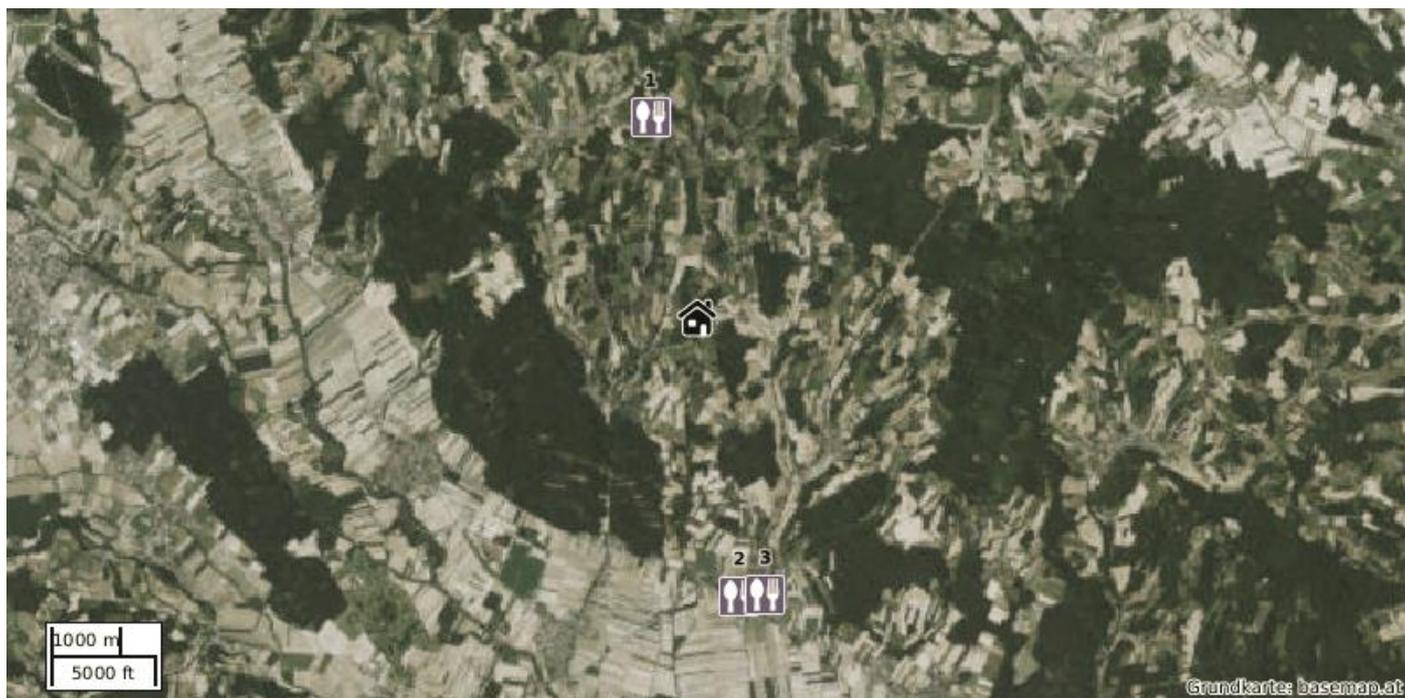
- 1 Kindergarten Eltendorf, Kirchenstraße 16, 7562 Eltendorf (3,45 km)
- 4 Kidergarten Kukmirn, Keine Adressinformation (3,53 km)

Schule

- 2 Volksschule Eltendorf, Klirchenstraße 18, 7562 Eltendorf (3,47 km)
- 3 Volksschule Kukmirn, Keine Adressinformation (3,56 km)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie

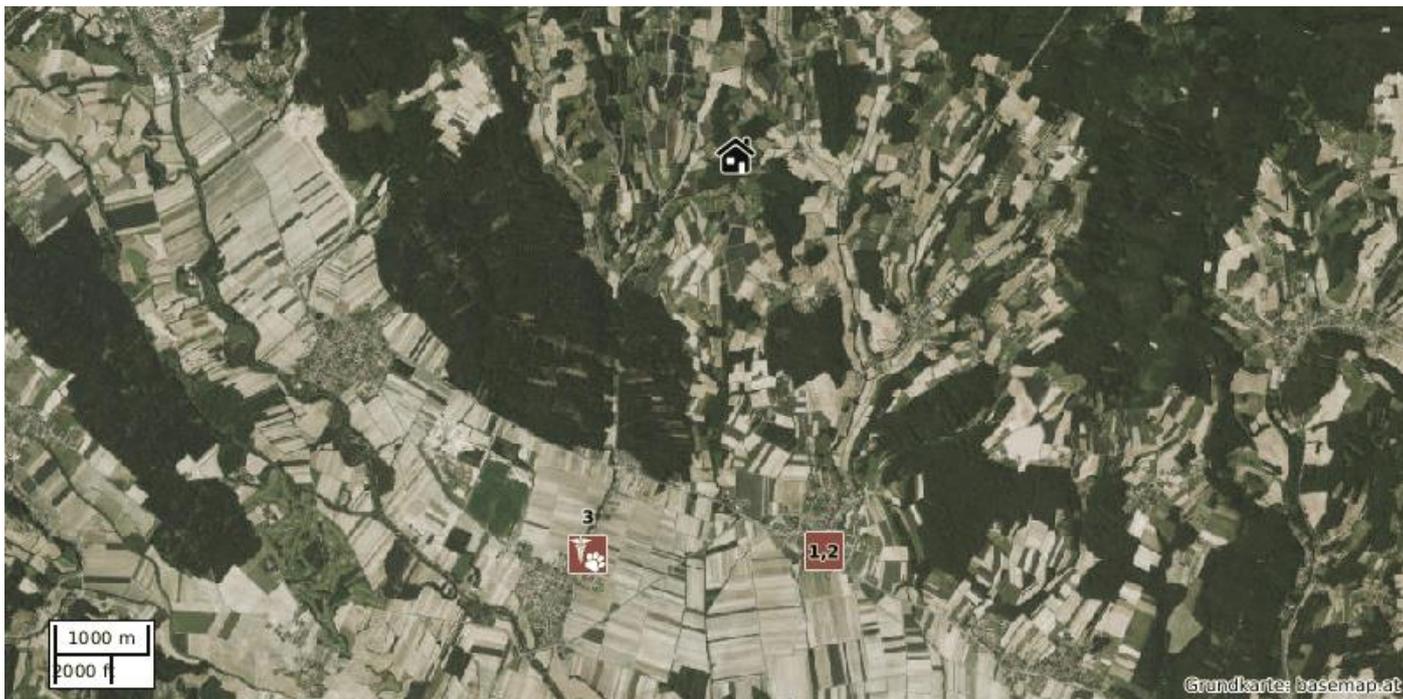


Restaurant

- 1 Berggasthaus Muik, Am Grindelsberg 39, 7543 (2,57 km)
- 2 Kirchenwirt Matthias Mirth, Kirchenstraße 7, 7562 Eltendorf (3,50 km)
- 3 Pizzeria Napoli, Hauptstraße 24, 7562 Eltendorf (3,55 km)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Zahnarzt

- 1 Dr. Elfriede Schreiner, Hauptstraße 2, 7562 Eltendorf (3,73 km)

Arzt

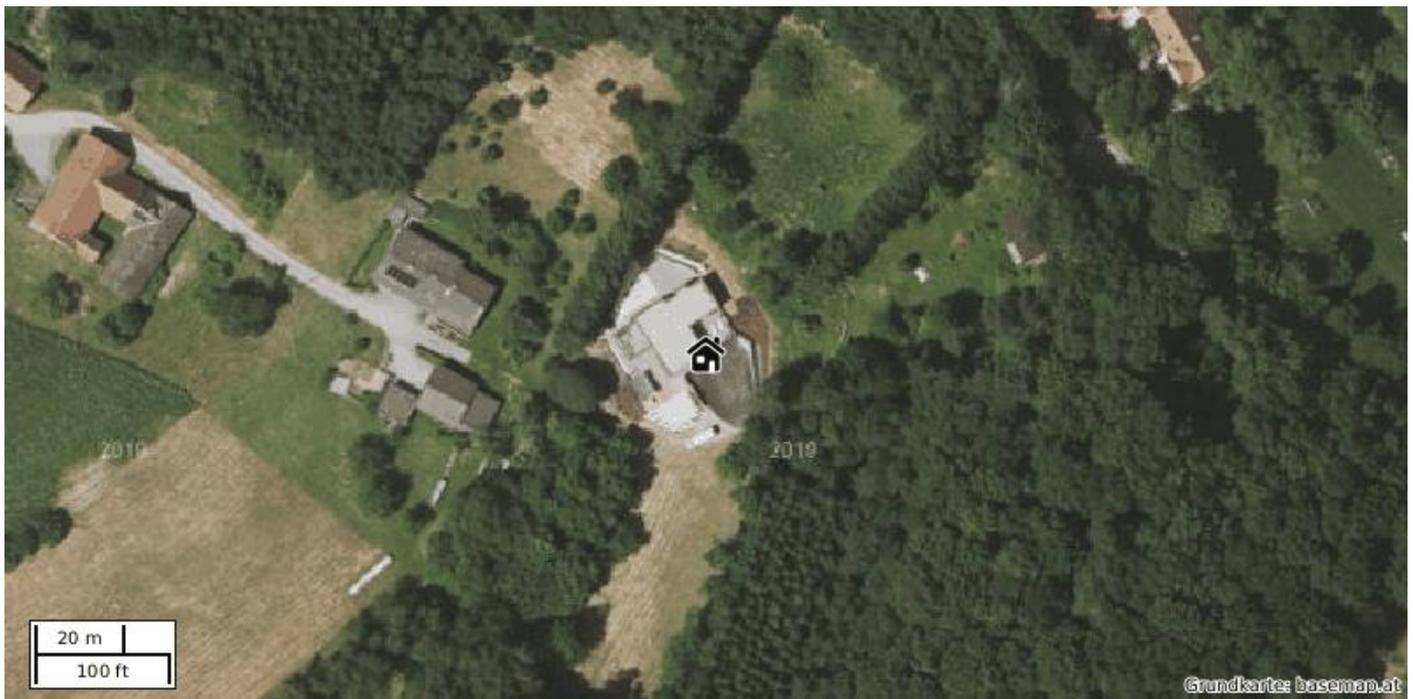
- 2 Dr. Gerda Nikles-Wiesner, Siedlungsstraße 1, 7562 Eltendorf (3,69 km)

Tierarzt

- 3 Tierarzt Klaus Fischl, Römerstraße 6, 7563 (3,89 km)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Mobilität

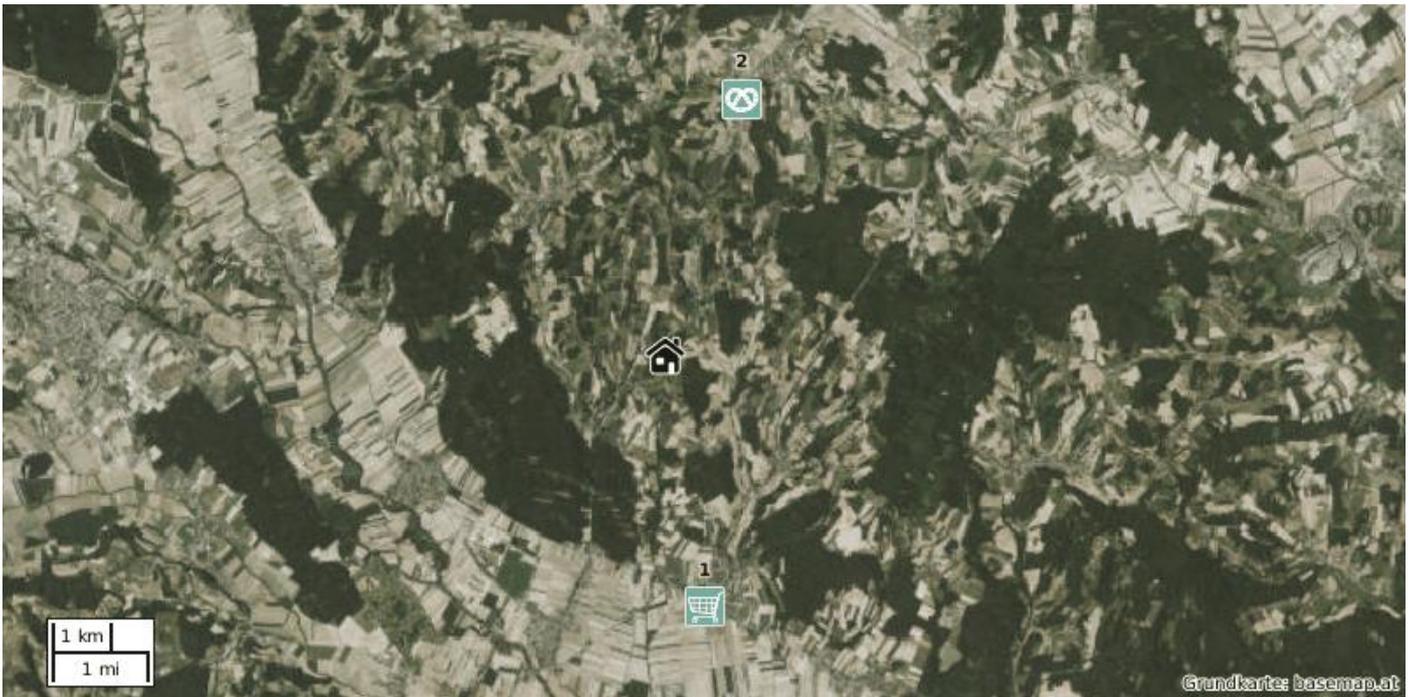


Tankstelle

- 1 Spritkönig, Keine Adressinformation (3,07 km)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Supermarkt

- 1 Spar Krenn, Keine Adressinformation (3,66 km)

Bäckerei

- 2 Bäckerei Schönhofer, Keine Adressinformation (3,87 km)

ERREICHBARKEITEN

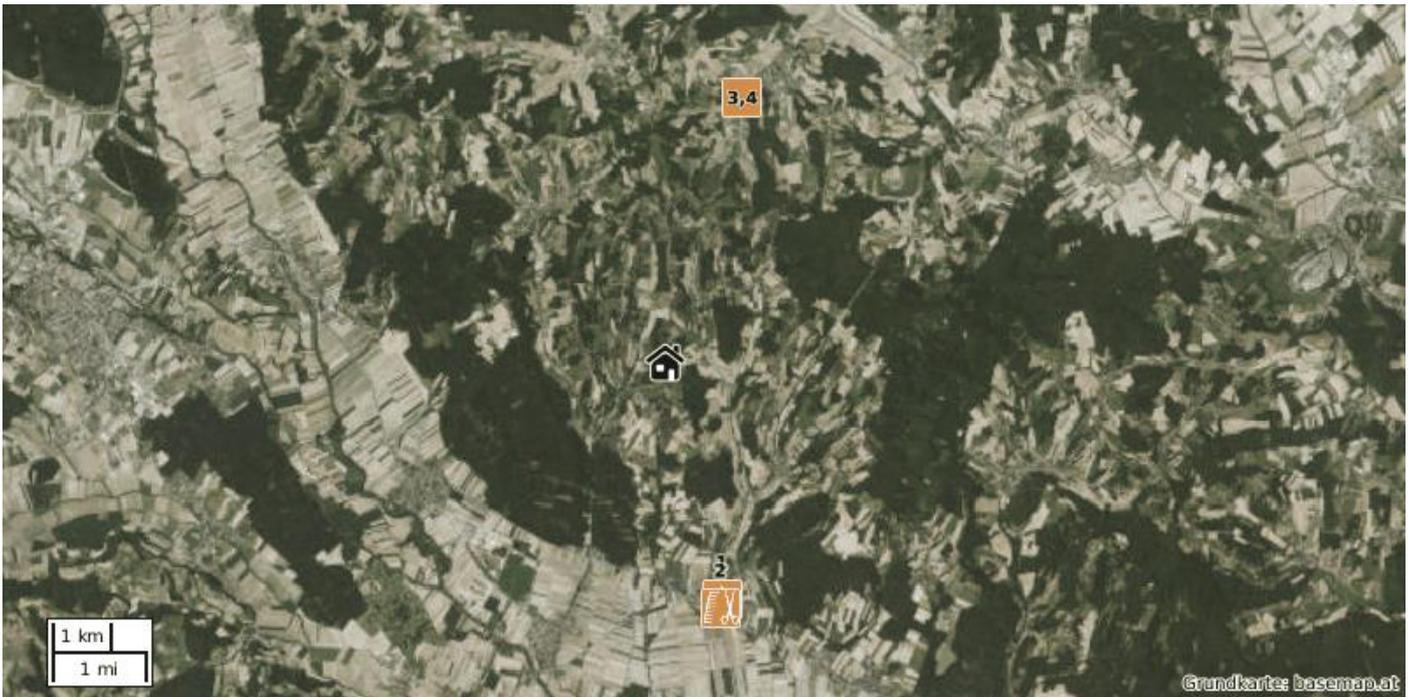
Öffentlicher Personennahverkehr



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



Feuerwache

- 1 Freiwillige Feuerwehr Eltendorf, Hauptstraße 7562 Eltendorf (3,56 km)
- 4 Freiwillige Feuerwehr Kukmirn, Keine Adressinformation (4,01 km)

Friseur

- 2 Friseursalon Sissi & Rudi Hoanzl, Hauptstraße 6, 7562 Eltendorf (3,68 km)

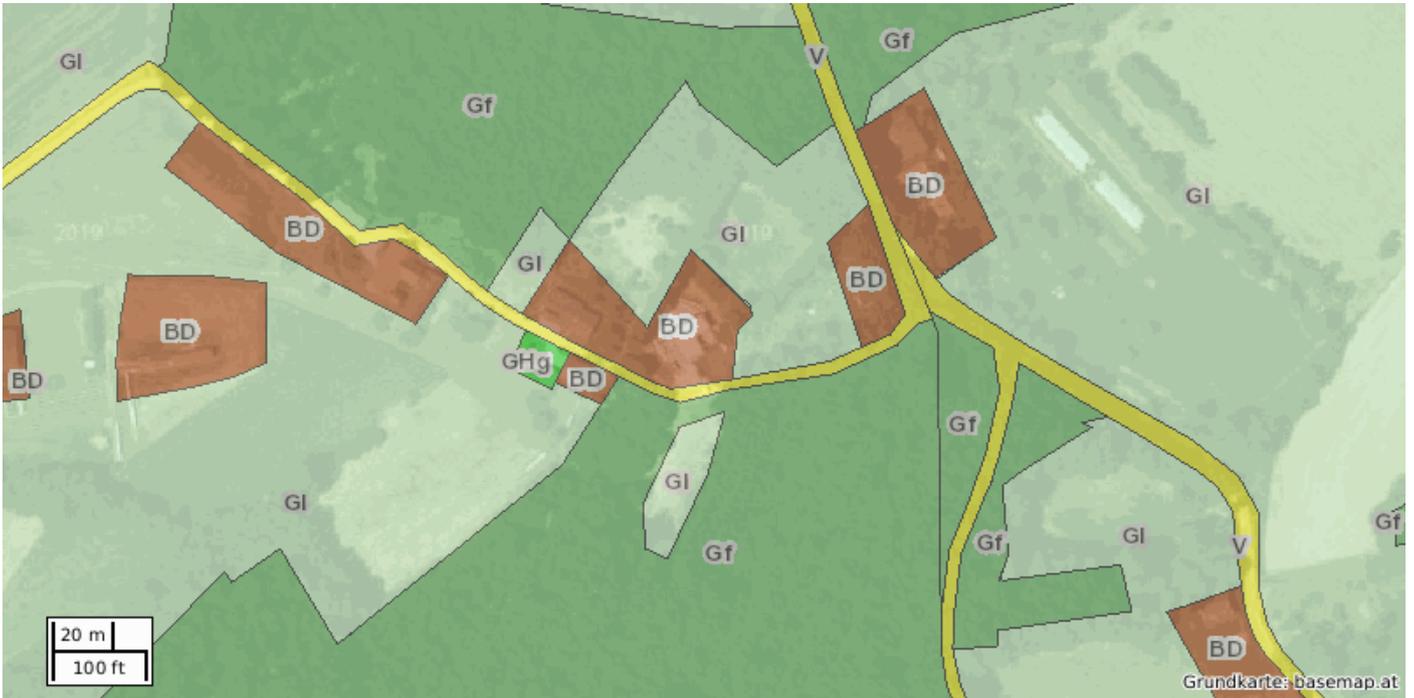
Polizeidienststelle

- 3 Keine Namensinformation, Dorfplatz 2, 7543 Kukmirn (4,04 km)

GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



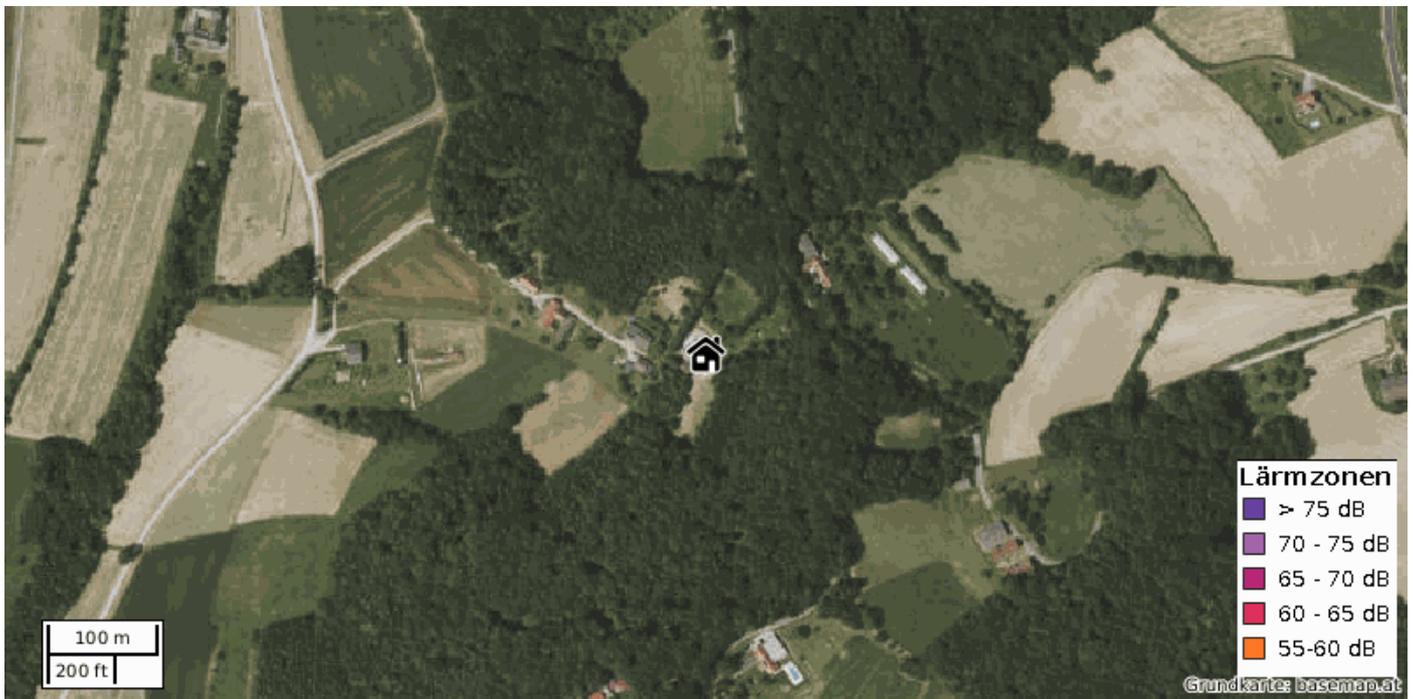
Kataster



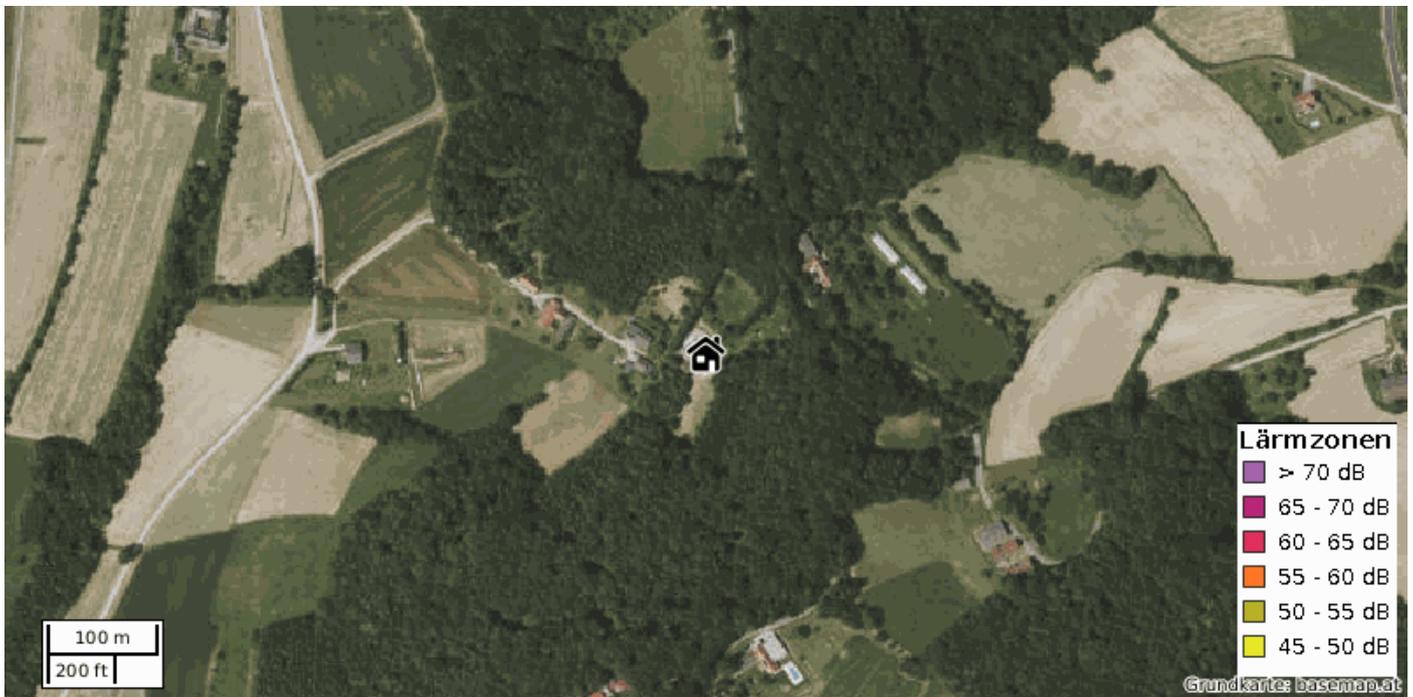
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



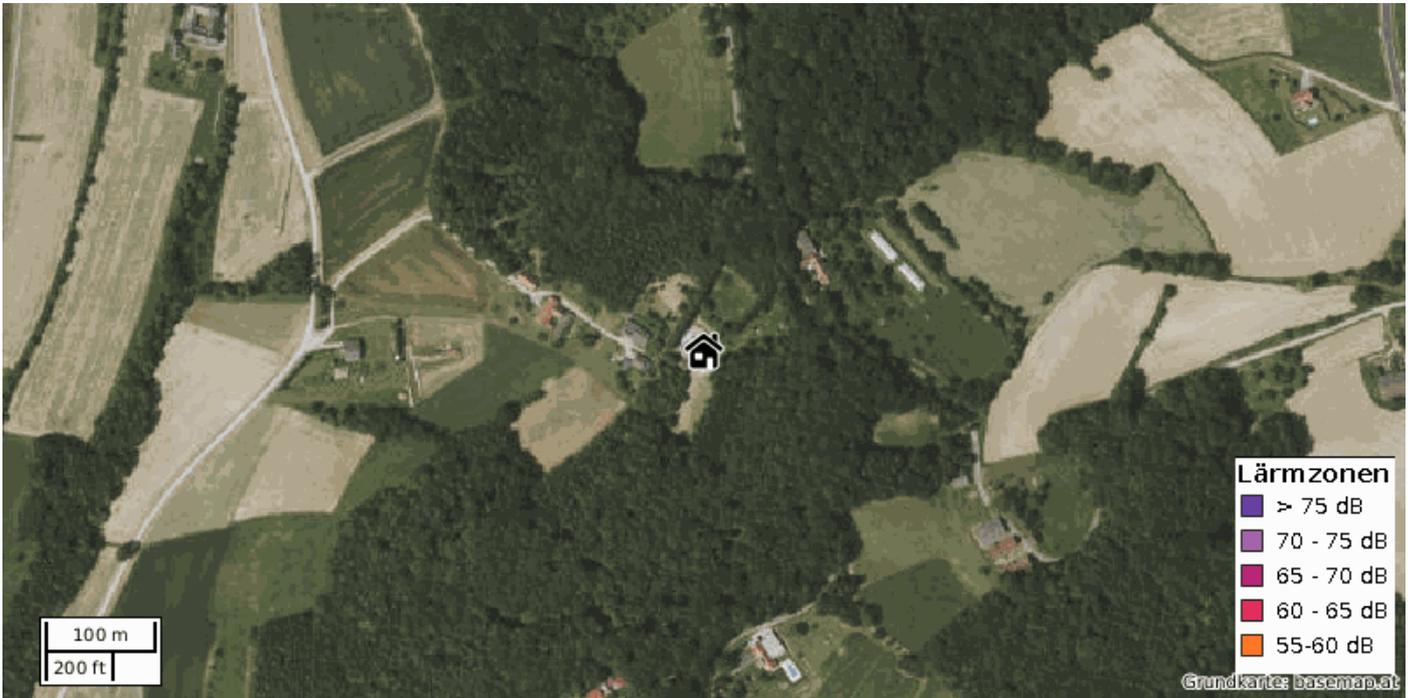
Nachtwerte



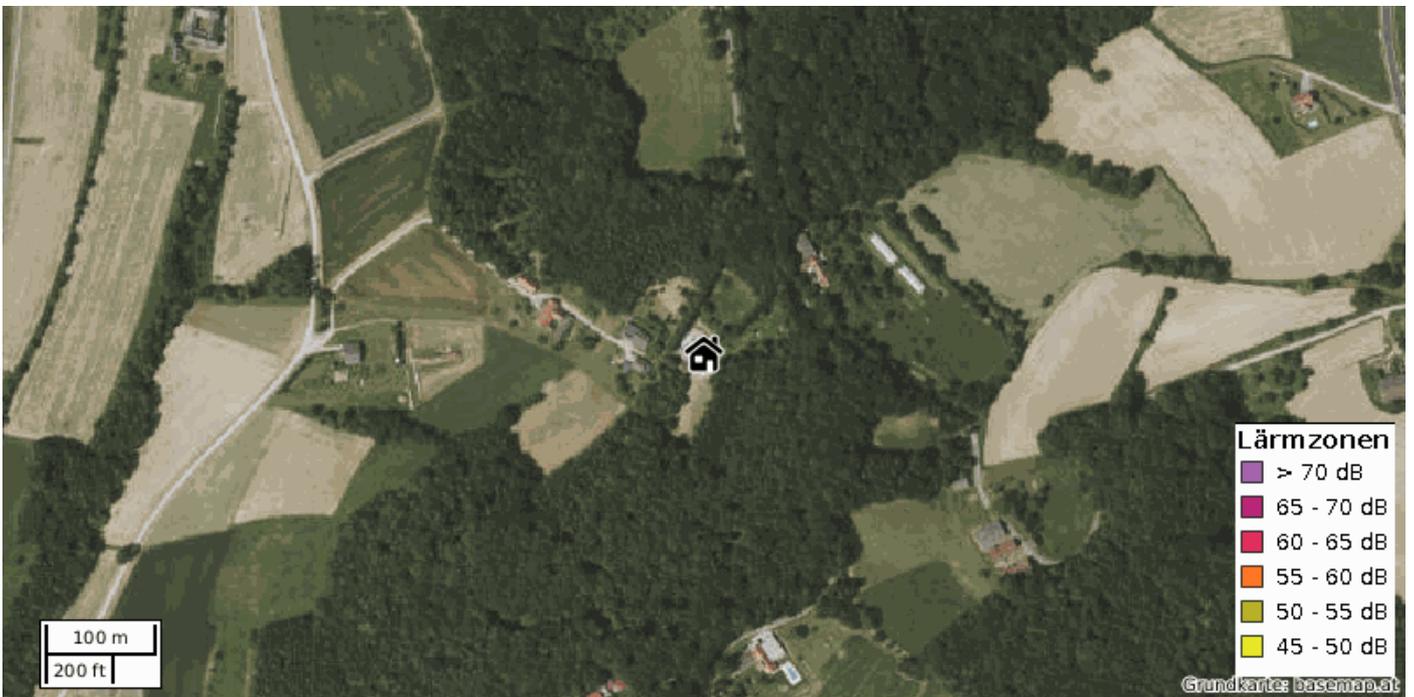
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

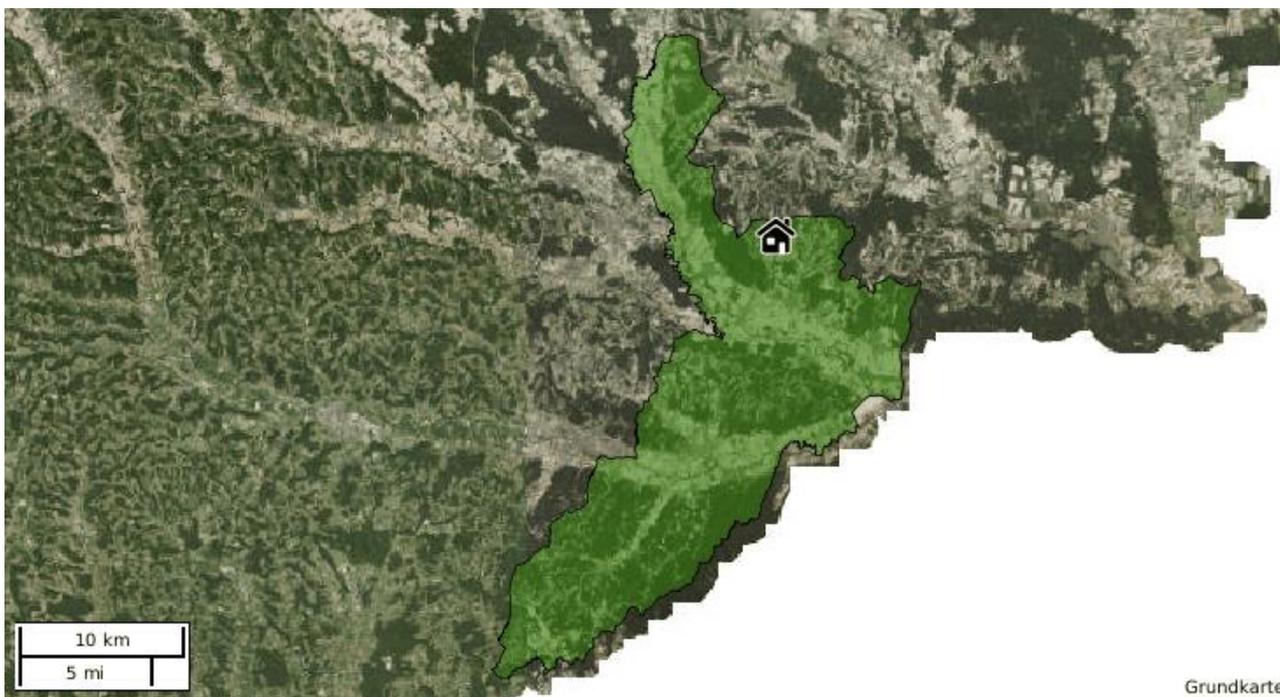


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Jennersdorf: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	17 298
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	2 743
Anzahl der Gebäude gesamt	7 931
Anzahl der Wohngebäude	6 954 (87,68 %)
Anzahl der Wohnungen	9 177

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.490,67
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 21.660.906,30
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	90,49
Promilleanteil Österreich	1,86
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	93,46
Promilleanteil Bundesland	56,80

STATISTIKEN

Bezirk Jennersdorf: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



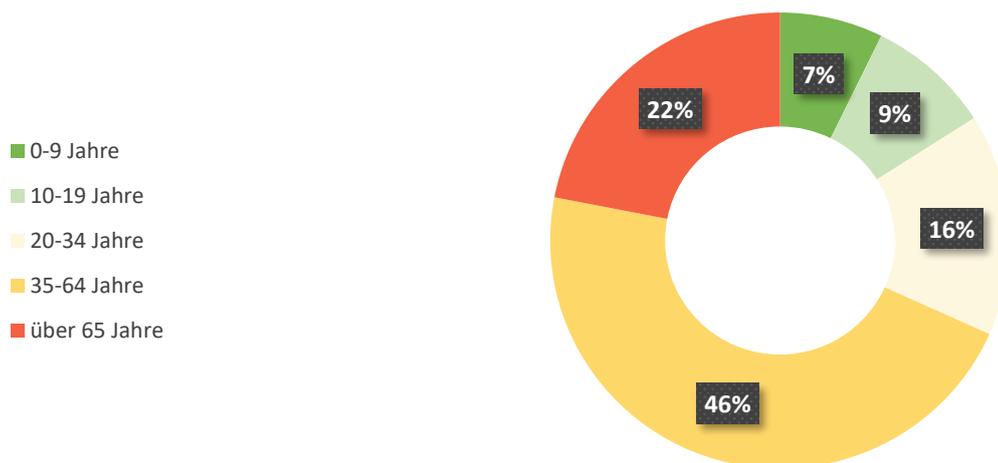
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

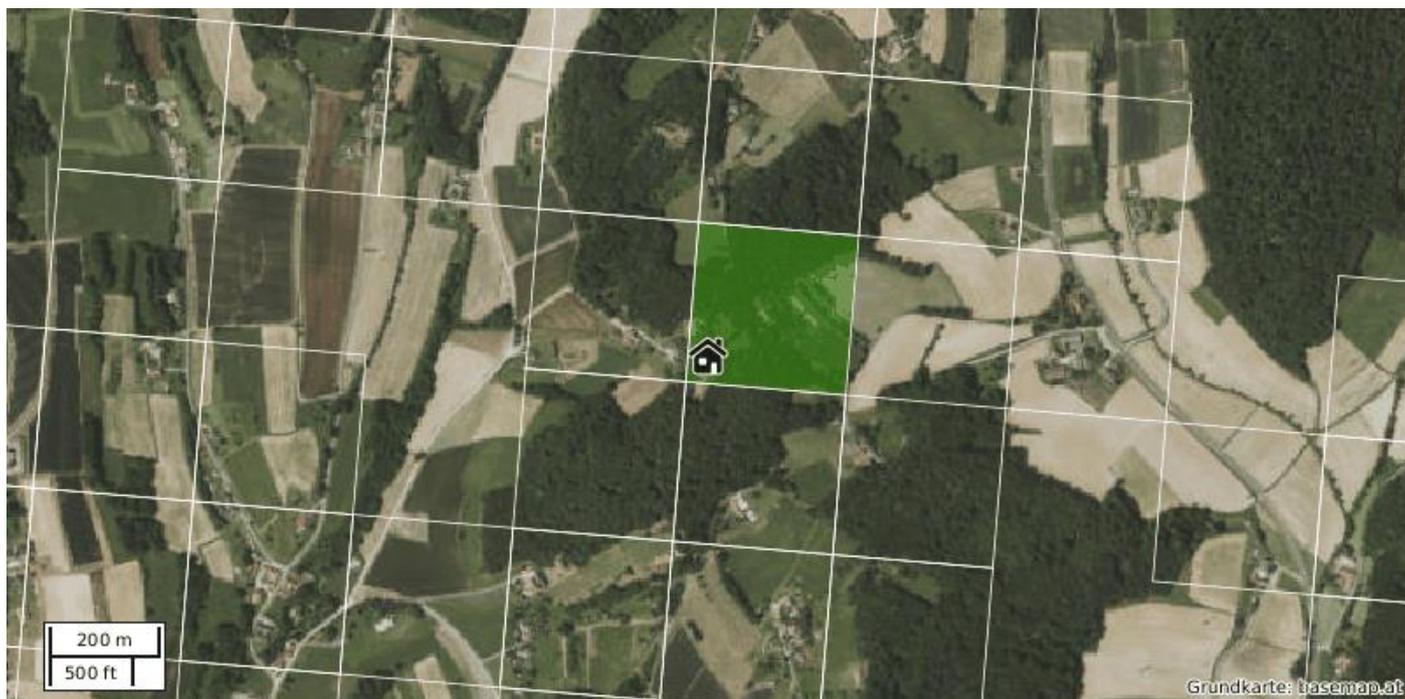


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	8
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	4
Anzahl der Gebäude gesamt	2
Anzahl der Wohngebäude	1 (50,00 %)
Anzahl der Wohnungen	1

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.436,67
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 8.620,00
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	87,22
Promilleanteil Österreich	0,00
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	90,08
Promilleanteil Bundesland	0,02

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



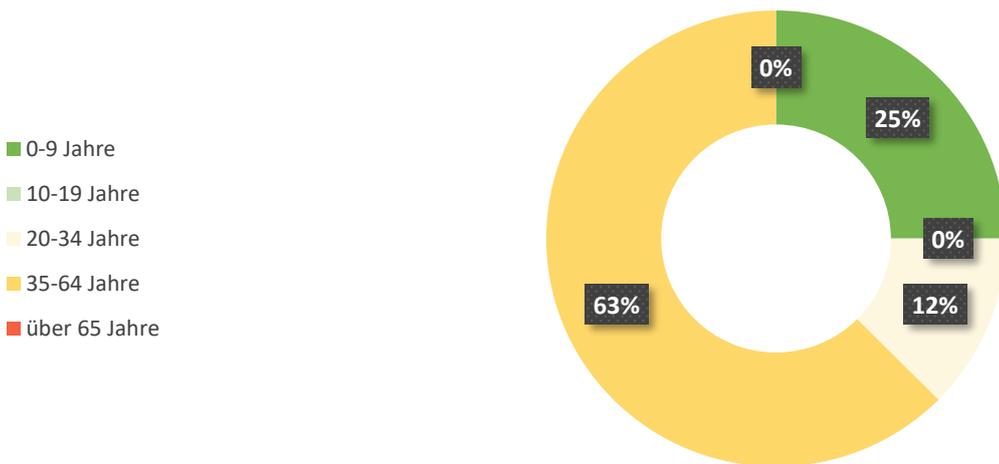
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.