

# MEGA AKTION

AKTION GÜLTIG  
bis 15.12.2025



DAS ZIEGELFERTIGHAUS MIT 130 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE  
ZUM PREIS EINER EIGENTUMSWOHNUNG

UM **€ 299.900,-**<sup>\*</sup>  
bezugsfertig inkl. Fundament & Bodenplatte

**ETZI** 



# JETZT WIRD HAUS BAUEN WIEDER LEISTBAR!

In Kooperation mit max-Bausysteme GmbH präsentiert die ETZI-Group mit den innovativen Produkten – **WALLMENT-Ziegelfertigwände und WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem** – eine echte Sensation auf dem Fertighausmarkt:

## Die neuen **WALLY-SYSTEMHÄUSER!**

Zwei moderne Haustypen, die von Anfang bis Ende durchdacht sind: architektonisch clever geplant, effizient gebaut und **bezugsfertig um nur € 299.900,-!**

Unsere Systemhäuser überzeugen durch ein durchdachtes und erprobtes Konzept. **Individuelle Anpassungen wie Änderungen an Fenstergrößen, Installationen oder dem Grundriss sind daher nicht möglich.**

Gerade in herausfordernden Zeiten mit steigenden Baukosten, hohen Zinsen und strengen Auflagen durch die KIM-Verordnung haben wir gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern und Lieferanten ein tolles Paket geschnürt:

Zusammen entwickelten wir die **WALLY-Systemhäuser** und damit ein besonderes Hauskonzept, das Design, Qualität und Kostenbewusstsein perfekt vereint.

Ein unschlagbares Angebot, das wir gemeinsam möglich gemacht haben. Für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Denn wir sind überzeugt: **Wohnen muss wieder leistbar werden!**



KommR Maximilian Etzenberger  
Gründer & Eigentümer ETZI-Group GmbH

AKTION GÜLTIG  
bis 15.12.2025



Fotos mit Sonderausstattungen | WALLY 110



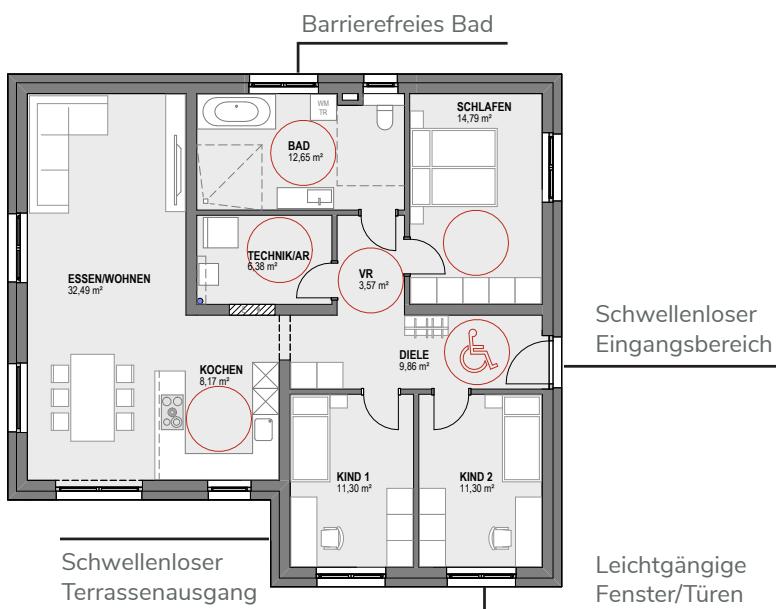
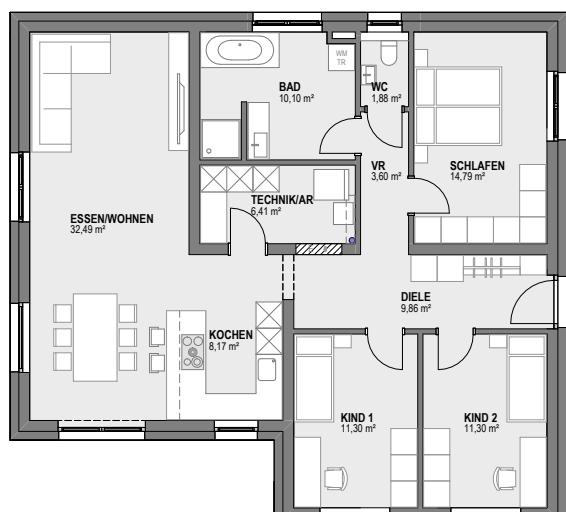
## WALLY 110

### Wohnnutzfläche

Gesamt **109,90 m<sup>2</sup>**

um **€299.900,-\***

- großer, offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Schlafzimmer inkl. Ankleide
- 2 große Kinderzimmer
- Barrierefrei anpassbar
- Walmdach optional gegen Aufpreis





WALLY 130 | Fotos mit Sonderausstattung

## WALLY 130

### Wohnnutzfläche

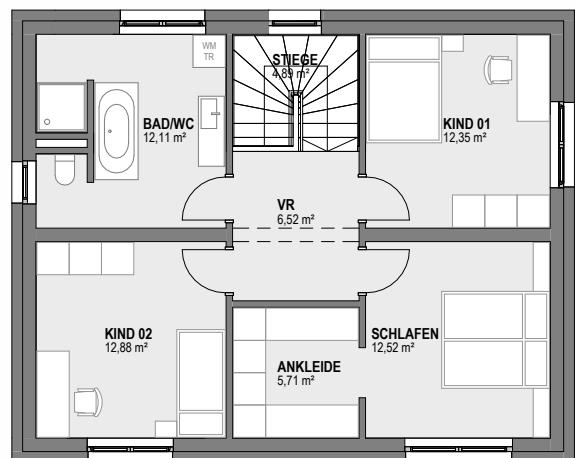
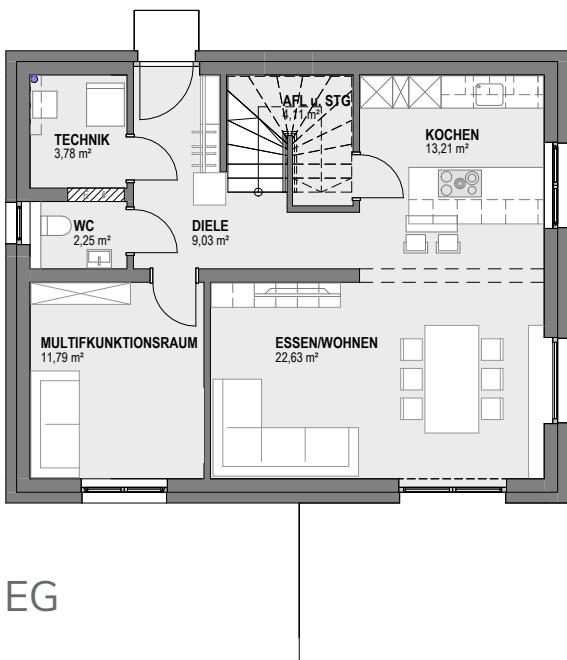
Erdgeschoß 62,67 m<sup>2</sup>

Obergeschoß 66,99 m<sup>2</sup>

**Gesamt 129,66 m<sup>2</sup>**

um **€ 299.900,-\***

- großer, offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Multifunktionsraum im Erdgeschoß
- 2 große Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit separater Ankleide
- Walmdach optional gegen Aufpreis



OG

EG

# BEI UNS BEKOMMST DU MEHR FÜR DEIN GELD!



DAS ZIEGELFERTIGHAUS ZUM PREIS  
EINER EIGENTUMSWOHNUNG

UM **€ 299.900,-\***

bezugsfertig inkl. Fundament & Bodenplatte

# DAS ZIEGELMASSIVHAUS

## ZUM PREIS EINER EIGENTUMSWOHNUNG

LIMITIERTE  
AKTION

### AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

- Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweise, fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC
- Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte (ohne Erdarbeiten & Schotter)
- WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm  
Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm
- Stemm- und Verschließarbeiten (WALLMENT-Fräsungen)
- Massive Betonelementdecken, Betonstiege beim Stockhaus
- WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (weiß), Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank
- Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich
- Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit
- Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech
- Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)
- Silikonharzputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)
- Innenputz und Malerarbeiten
- Fußbodenisolierung, Estrich
- Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung
- Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger
- PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)
- Sanitärrohroinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

### INKL. PAKET BEZUGSFERTIG (im Radius von 50 km möglich)

- Sanitärausstattung, WC, Duschanlage, Badewanne, Waschtisch, Handwaschbecken, inkl. kostenloser 3D-Badplanung
- Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten
- Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung
- Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage

**Kann auch vom Leistungsumfang herausgenommen werden.**

### OPTIONAL

Bauherren-Mithilfe, 44er-Wandaufbau, Kunststoff-Alu-Fenster, Keller, Garage, Carport, Erdarbeiten, Terrasse, Pool usw.

## ES SIND KEINE ÄNDERUNGEN MÖGLICH!

(Fenstergrößen, Elektro- und Sanitärinstallationen und Grundrissänderungen)

Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrem persönlichen Berater!

Jetzt gratis Termin vereinbaren unter +43 7588 208 00-0 oder [office@etzi-group.com](mailto:office@etzi-group.com).

# DOPPEL-HÄUSER



WALLY 128 | Fotos mit Sonderausstattung



## WALLY 128

### Wohnnutzfläche

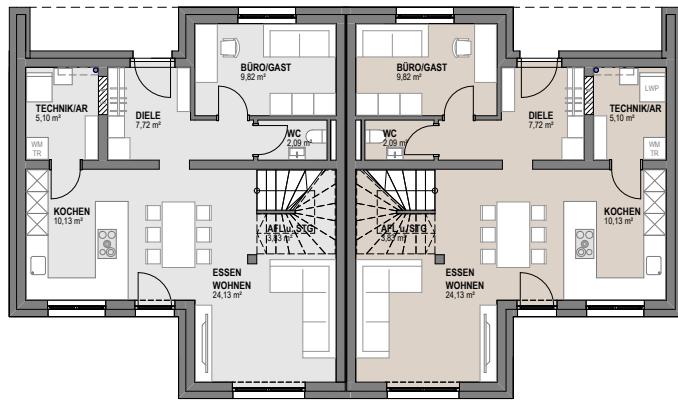
Erdgeschoß 58,99 m<sup>2</sup>

Obergeschoß 69,07 m<sup>2</sup>

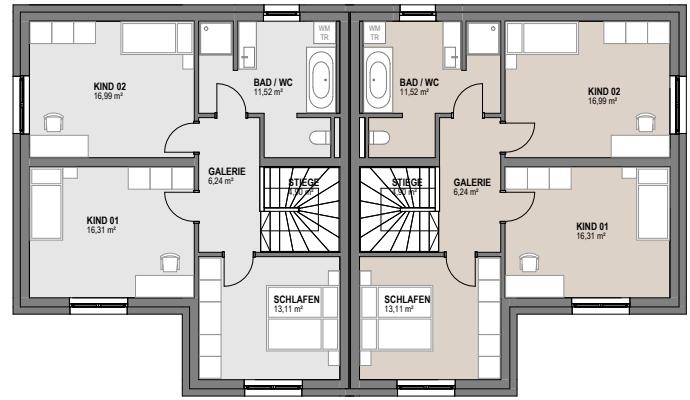
**Gesamt 128,06 m<sup>2</sup>**

- großer, offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Büro oder Gästezimmer im EG
- 2 große Kinderzimmer

um **€ 299.900,-** \*



EG



OG



Fotos mit Sonderausstattungen | WALLY 134

## WALLY 134

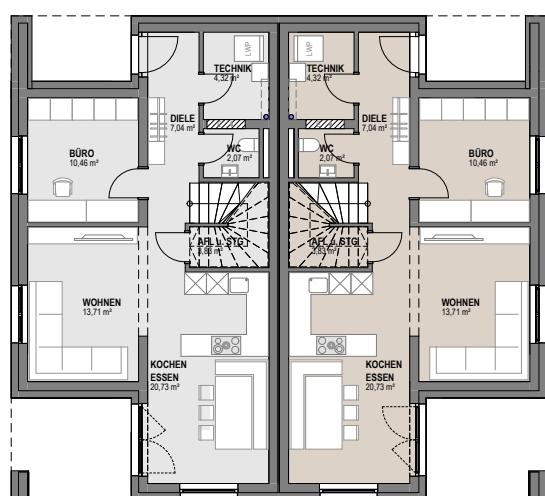
### Wohnnutzfläche

Erdgeschoß **58,33 m<sup>2</sup>**

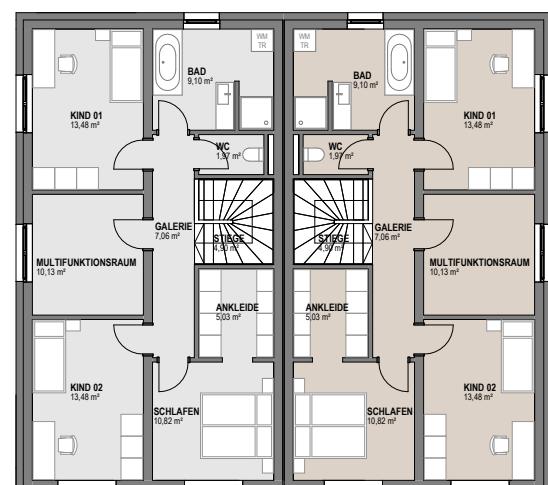
Obergeschoß **75,97 m<sup>2</sup>**

**Gesamt **134,30 m<sup>2</sup>****

**um €309.900,-\***



EG



OG

\* Ausstattung lt. Leistungsbeschreibung, bezugsfertig, Flachdach. Grundrisse sind nicht abänderbar. Aktionspreis gültig bis 15. Dezember 2025 und in einem Radius von 50 km (darüber hinaus gibt es einen Entfernungszuschlag).

# DEINE MARKENKÜCHE ZUM WALLY-AKTIONSPREIS

**DANKÜCHEN**



DAN-KÜCHE  
um € 17.390,-  
statt € 23.739,-



Sitzgruppe  
um € 3.190,-  
statt € 4.466,-

Speisetisch, 200 x 90 cm inkl. 6 Armlehnenstühle



TV-Element  
um € 2.190,-  
statt € 3.880,-

TV-Element inkl. Akustikpaneel

# WIR BAUEN AUF STARKE MARKEN



Internorm



SWISSPEARL





# ETZI – THE WORLD OF BUILDING

## ETZI-GROUP GMBH

Großendorf 120  
4551 Ried im Traunkreis  
Tel.: +43 7588 208 00-0  
E-Mail: [office@etzi-group.com](mailto:office@etzi-group.com)

[www.etzi-group.com](http://www.etzi-group.com)

### **Impressum:**

ETZI-Group GmbH  
Großendorf 120 | 4551 Ried im Traunkreis

### **Bilder und Grafik:**

ETZI-Group GmbH, iStock, Thomas Brunner, DAN-Küchen

Technische Änderungen vorbehalten; Abbildungen enthalten Sonderausstattungen;  
Satz- und Druckfehler vorbehalten; Auflage 10/2025