



Bestandsaufmaß und Flächenermittlung

Gewerbeeinheit 03 im Haus

Max- Pechsteinstraße 19 in 08056 Zwickau

Die GWE 03 befindet sich im EG o.g. Hauses und hat einen zugeordn. Kellerraum.

Hinweis: Der derz. Mieter hat rechts im Gewerberaum ein Büro und einen Küchenraum abgeteilt und im Lagerraum eine 2. WC eingebaut. Diese Anlagen gehören **nicht** zur GWE 03 und sollen bei Auszug des Mieters rückgebaut werden. Sie sind deshalb nur informativ, dünn gestrichelt im Grundriss eingetragen!

Ermittelte Bestandsflächen: im Erdgeschoss 55,44 m²
im Kellergeschoss 5,76 m²

GWE 03, gesamt 61,20 m²

Tag der Bestandsaufnahme : 06.08.2024
Planmaßstab: 1 : 50

b & b Stolle
bauplanung und beratung

Am Querenbach 7
D - 09366 Stollberg

Dipl.-Ing. Harald Stolle

