

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 08.04.2024

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

ZUM SEEBLICK, NIEGRIPP

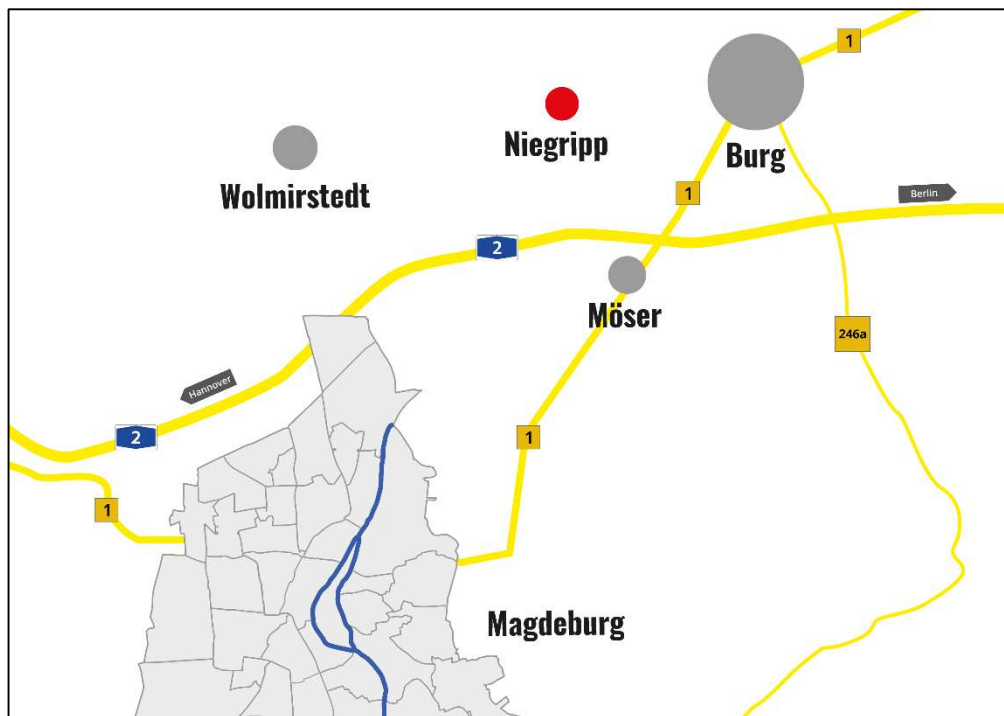
39288 Burg (bei Magdeburg)



LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

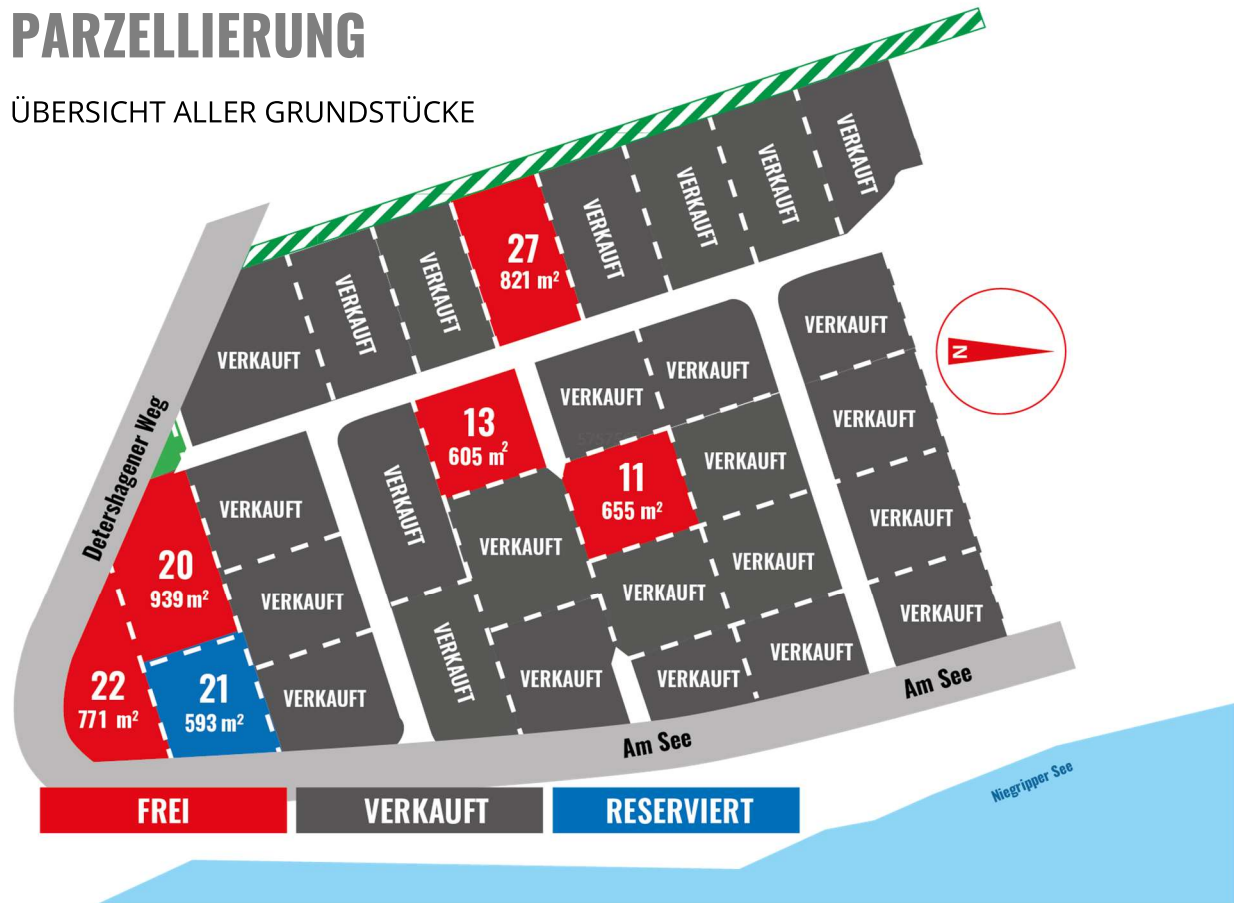
Die Baugrundstücke "Am Niegripper See" befinden sich in Niegripp, ein ländlich geprägter Ortsteil der Kreisstadt Burg (bei Magdeburg). Er liegt sieben Kilometer westlich vom Burger Stadtzentrum entfernt. Der am östlichen Ortsrand gelegene 120 Hektar große Niegripper See, eine frühere Kiesgrube, ist ein Naherholungsgebiet und hier entsteht eine traumhafte Wohnsiedlung mit Eigenheimen.



Kaufobjekt	Baugrundstücke
Bebauung	allen Haustypen
Baufirma	bauträgerfrei
Gemarkung	Burg (bei Magdeburg)
Anzahl	31 Grundstücke
Größe	ab 489 m ²
Erschließungsgrad	voll erschlossen
Bemerkung	Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer
Hausanschlusskosten	Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer
Preis:	180 €/m²

PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



Parz.	Fläche	Flurstück	Preis in €	Parz.	Fläche	Flurstück	Preis in €
<input type="checkbox"/> 2	654 m²	10197	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 18	737 m²	10158, 10142, 10135, 10174	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 3	659 m²	10196	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 19	656 m²	10159, 10179, 10143, 10138	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 4	659 m²	10195	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 20	939 m²	10156, 10141, 10134, 10173	169.020,00 €
<input type="checkbox"/> 5	655 m²	10194, 10152, 10167	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 21	593 m²	10157	RESERVIERT
<input type="checkbox"/> 6	654 m²	10193	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 22	771 m²	10155, 10140, 10172, 10133	138.780,00 €
<input type="checkbox"/> 7	659 m²	10192	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 23	771 m²	10206	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 8	659 m²	10191	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 24	820 m²	10205	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 9	607 m²	10190, 10150, 10165	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 25	820 m²	10204	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 10	602 m²	10189	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 26	820 m²	10203	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 11*	655 m²	10188	117.900,00 €	<input type="checkbox"/> 27	821 m²	10202	147.780,00 €
<input type="checkbox"/> 12	503 m²	10186, 10149, 10164	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 28	747 m²	10201	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 13	605 m²	10183	108.900,00 €	<input type="checkbox"/> 29	822 m²	10200	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 14	876 m²	10182	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 30	991 m²	10199	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 15	850 m²	10177	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 31	655 m²	10187	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 16	749 m²	10137, 10178, 10161, 10146	VERKAUFT	<input type="checkbox"/> 32	813 m²	10181, 10147, 0162	VERKAUFT
<input type="checkbox"/> 17	737 m²	10175	VERKAUFT				

* zuzüglich ½ Straßenanteil der Privatstraße

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 08.04.2024

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de