

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Sonnenstraße 24

80331 München

+49 171 9401323

sebastian-ludwig.frank@postbank.de

[Deutsche-bank-immobilien.de/muenchen](https://www.deutsche-bank-immobilien.de/muenchen)

Westend 8, 86923 Finning



**Finning
Oberfinning**

5 min
(404 m)



EDEKA Keicher

8 min
(636 m)



**Windach-
speicher**

5 min
(2,3 km)



**Schloss
Kaltenberg**

21 min
(17 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Westend 8



Sehr geehrte Damen und Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden guten und Mehrwert bringenden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten. Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend.

Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen.

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und Ihre individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz persönliche eine "attraktive Lage" ausmacht.

Herzliche Grüße
Sebastian L. Frank

Deutsche Bank Immobilien

Sonnenstraße 24

80331 München

 +49 171 9401323

 sebastian-ludwig.frank@postbank.de

 [Deutsche-bank-immobilien.de/muenchen](https://www.deutsche-bank-immobilien.de/muenchen)

Inhaltsverzeichnis

Westend 8

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



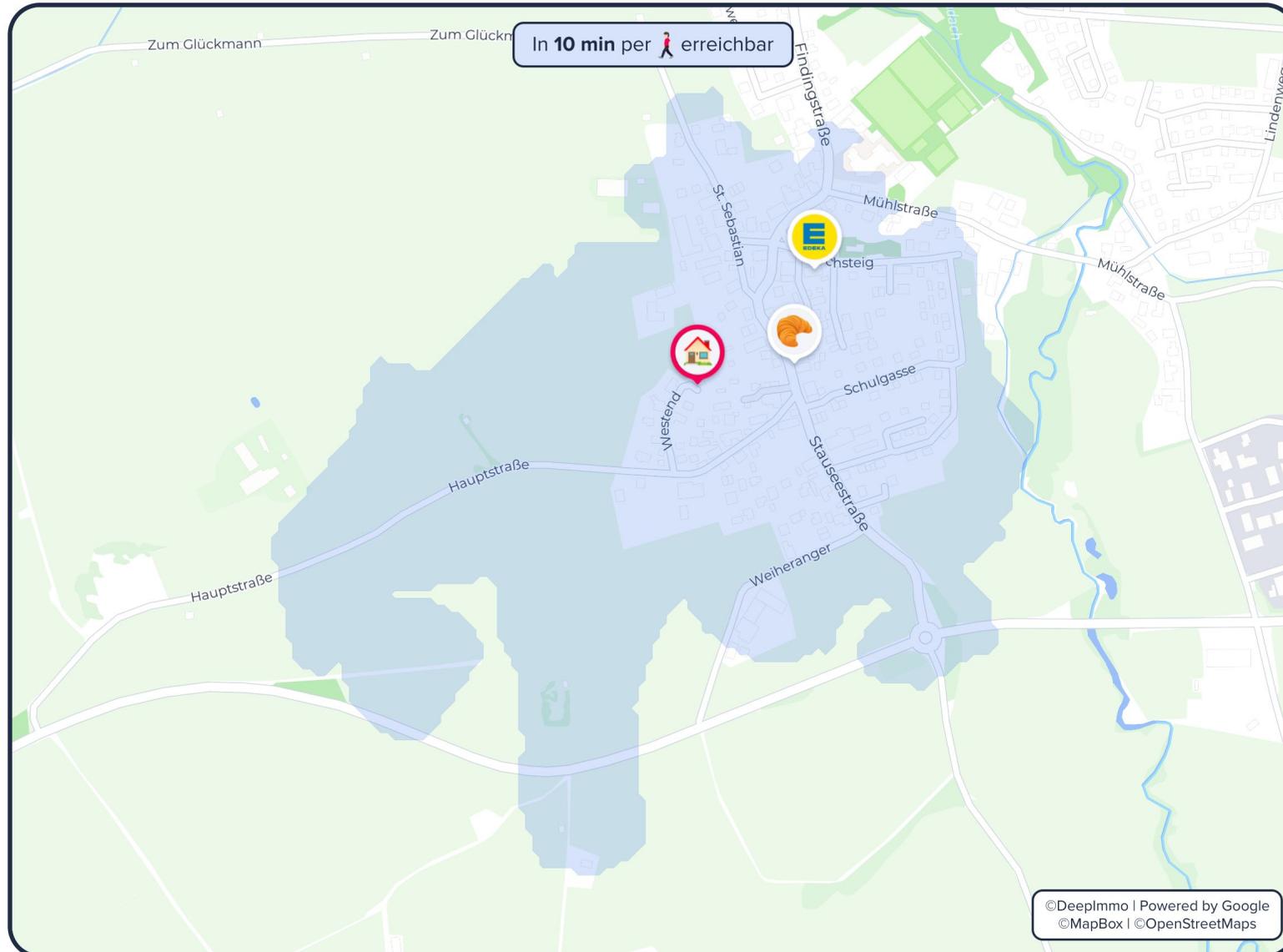
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Westend 8

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



EDEKA Keicher

4.2 Sterne • 50 Bewertungen



8 min

(636 m)



EDEKA

4.1 Sterne • 234 Bewertungen



5 min

(3,9 km)



REWE

4.3 Sterne • 432 Bewertungen



9 min

(6,1 km)



EDEKA Zettel

4.4 Sterne • 215 Bewertungen



8 min

(7,1 km)

Bäckerei



Pâtisserie Süßwahn

6 min

(423 m)



Getränkemarkt



Bauer

10 min

(7 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

13 min

(10,5 km)

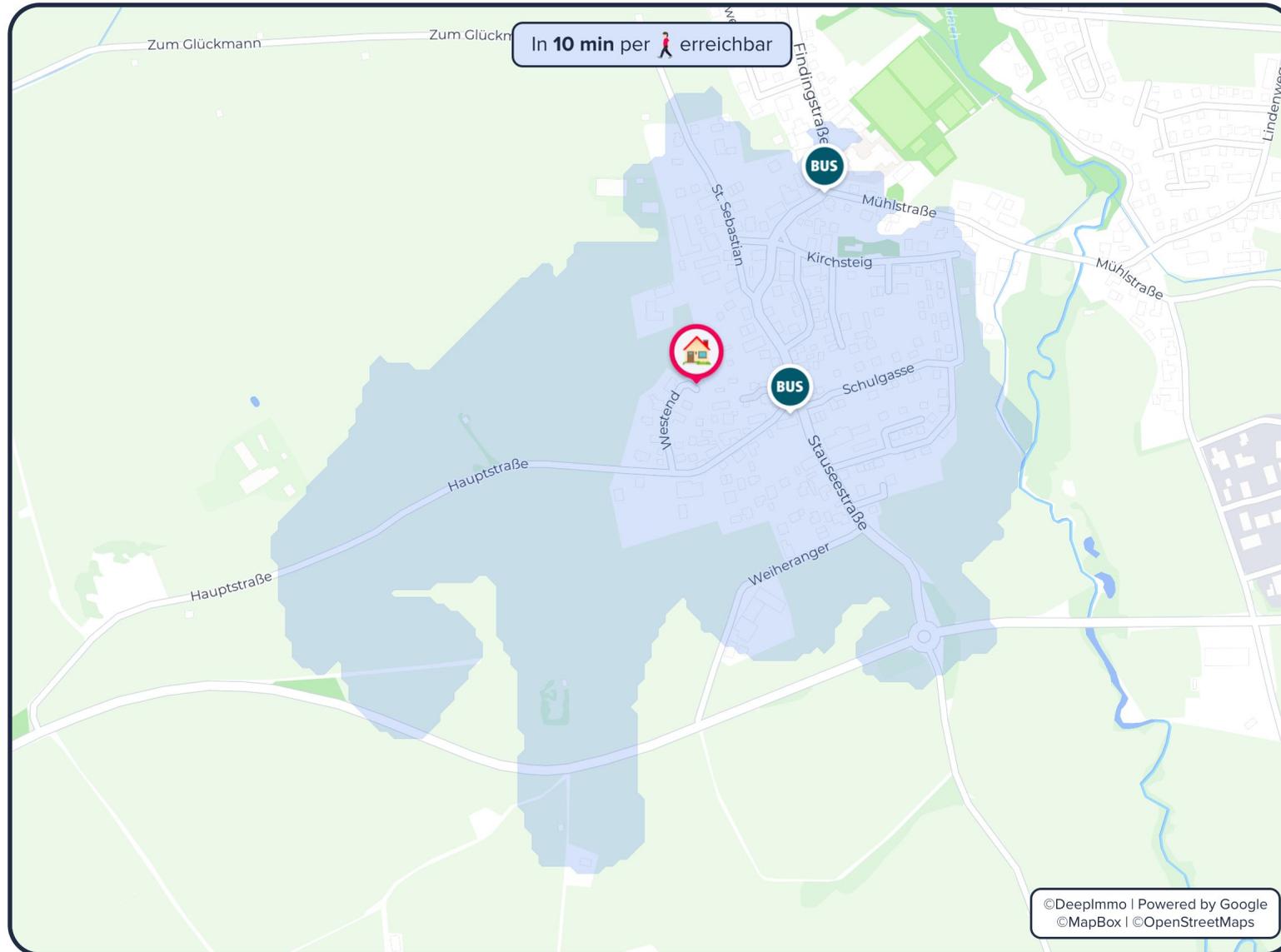


i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Westend 8, 86923 Finning
55614040524

04.05.2024

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen

	Finning Oberfinning 131, 14, 141, 91, 913		5 min (404 m)
	Utting 		11 min (7,4 km)
	Geltendorf 		16 min (12,1 km)
	11kw Charger Mühlaustraße 3 1x (11kW)		9 min (8,3 km)

Autobahn

A 96

9 min
(6,5 km)

Fernverkehr

Weilheim(Oberbay)

33 min
(28,2 km)

Intl. Flughafen

Allgäu, Memmingen

51 min
(69,2 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



1.973

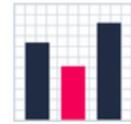
Finning
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+8,2%**

↑ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



42,2 Jahre

Finning
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+2,9%**

↑ **+0,9%**

Migrationsanteil



9,3 %

Landsberg am Lech,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+1,1%**

↑ **+1,2%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



3,55 Einw.

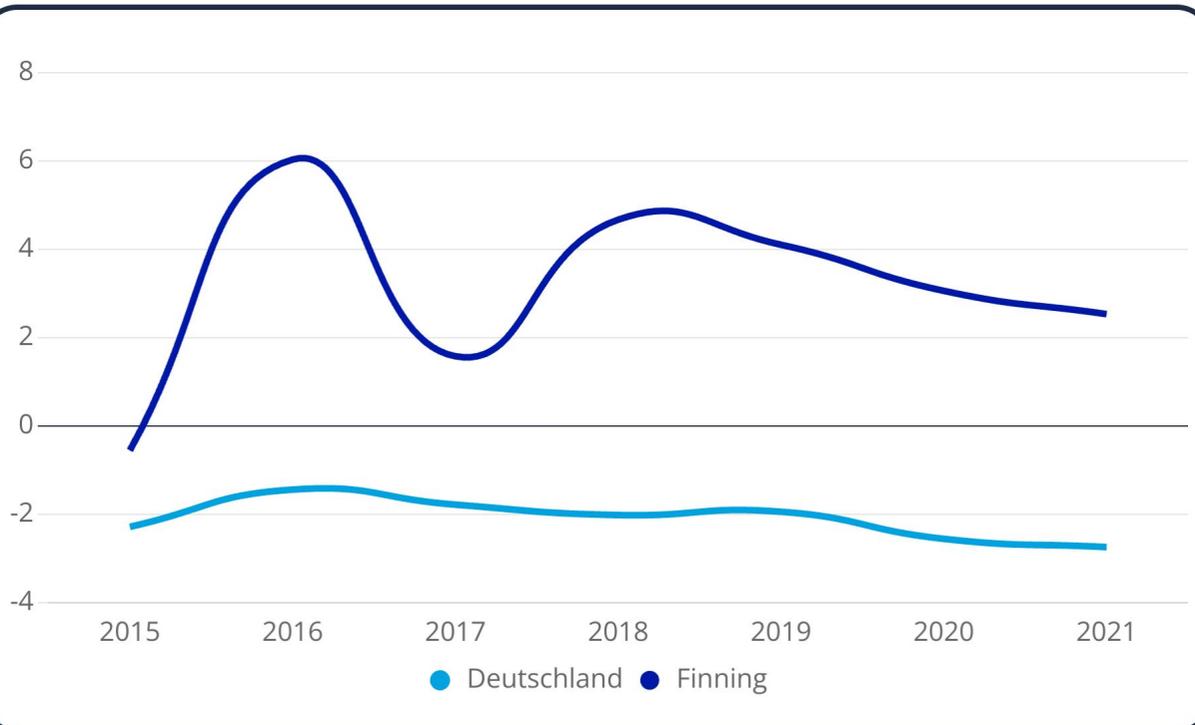
Finning
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

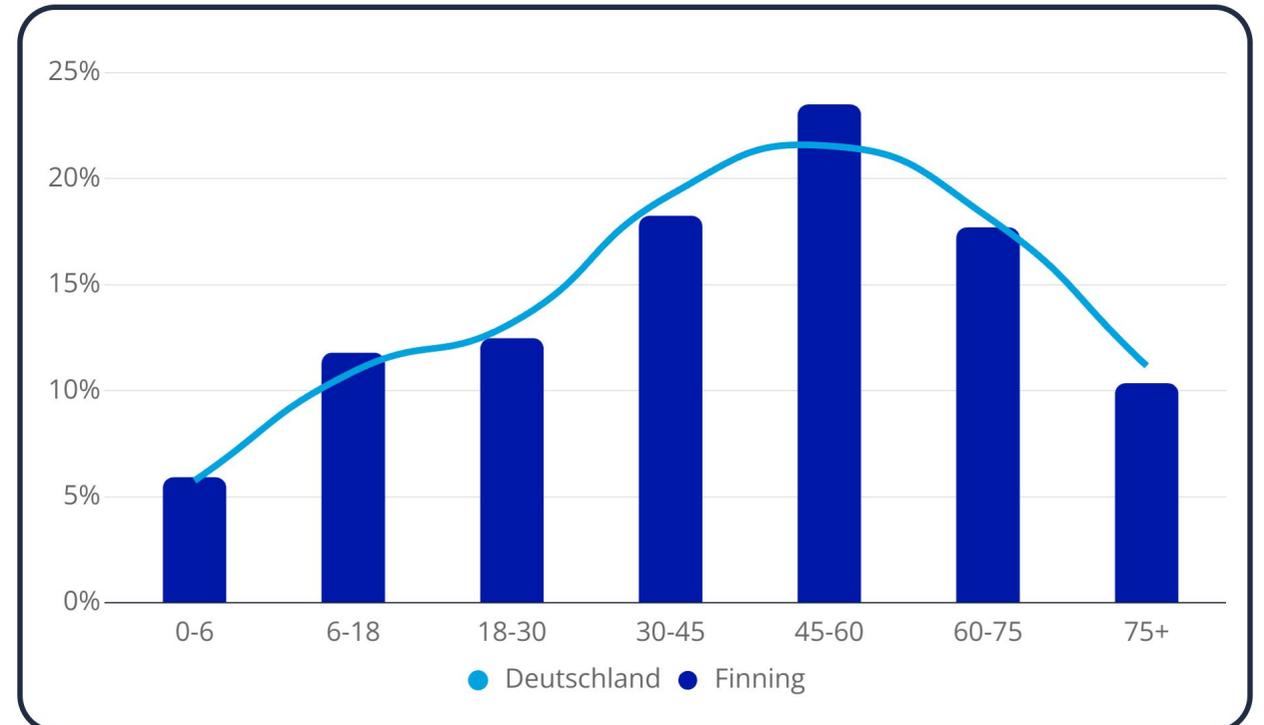
↓ **-0,507**

↓ **-2,05**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



6.997

Landsberg am Lech,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-1,1%**

↘ **-2,0%**

Arbeitslosenquote



2,8 %

Landsberg am Lech,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-0,3%**

↘ **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



26.796 €

Landsberg am Lech,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+10,6%**

↗ **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.243 €

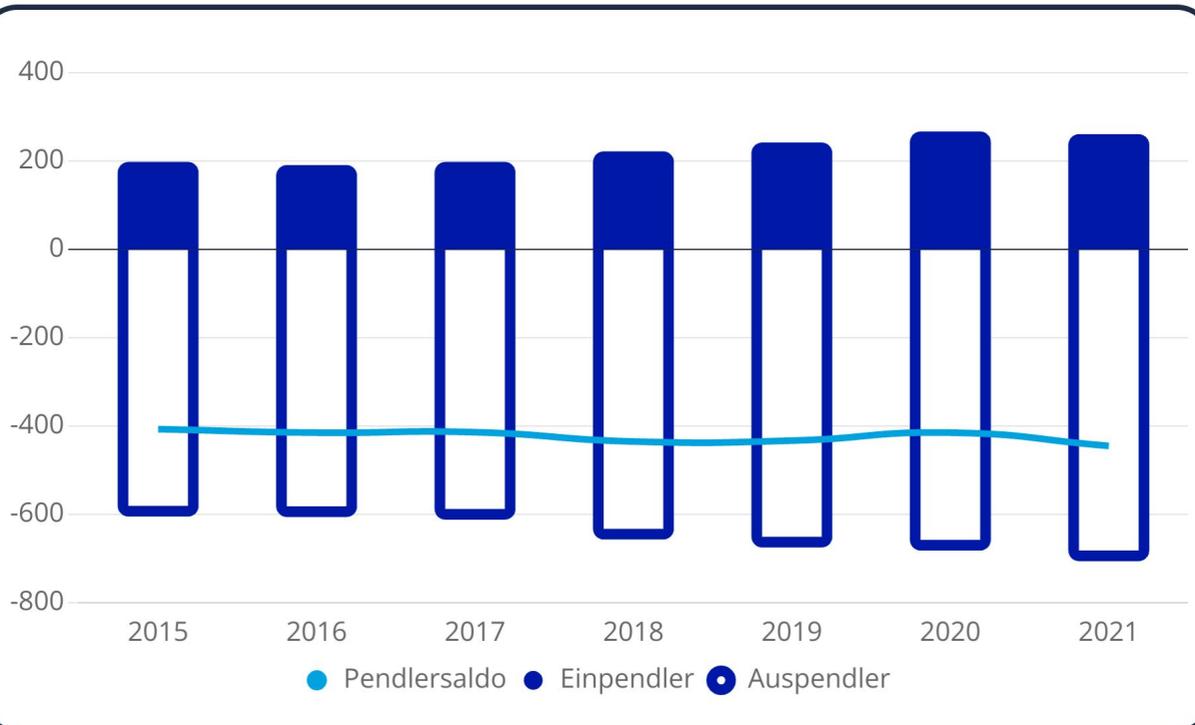
Landsberg am Lech,
Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

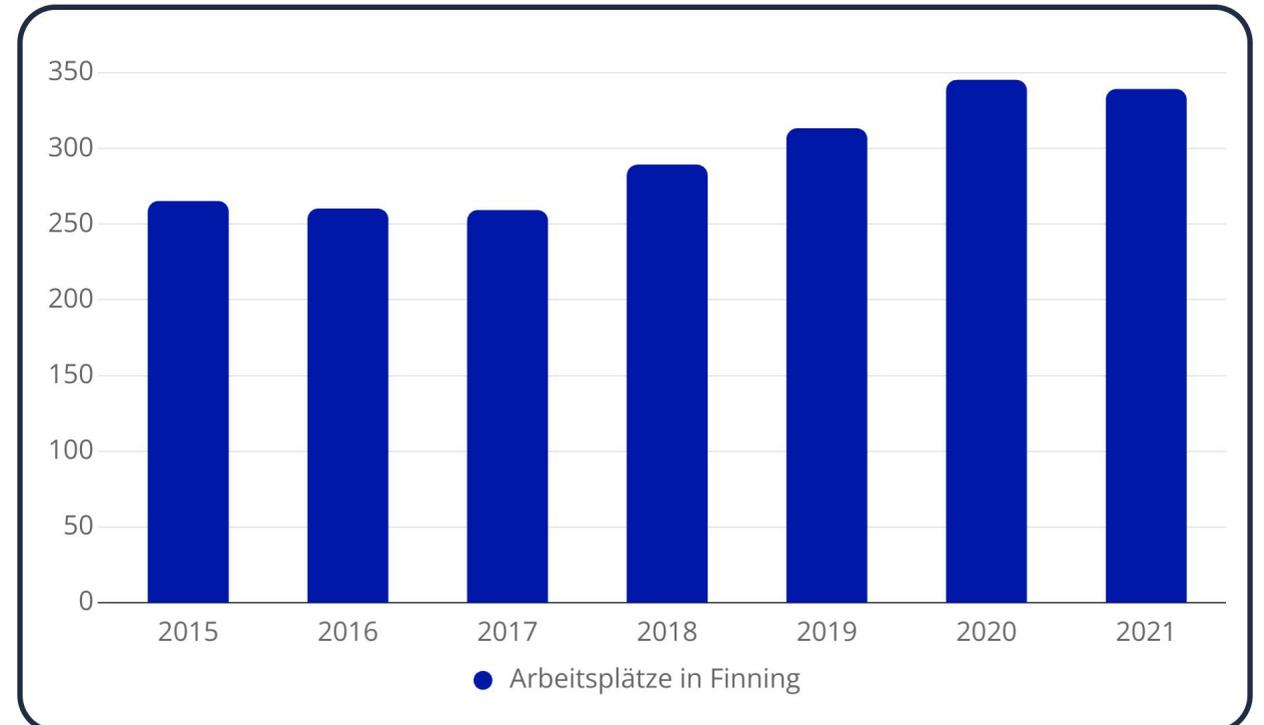
↘ **-106**

↘ **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



1,4 Tsd. m²

Finning
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+180,0%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



52,86 m²

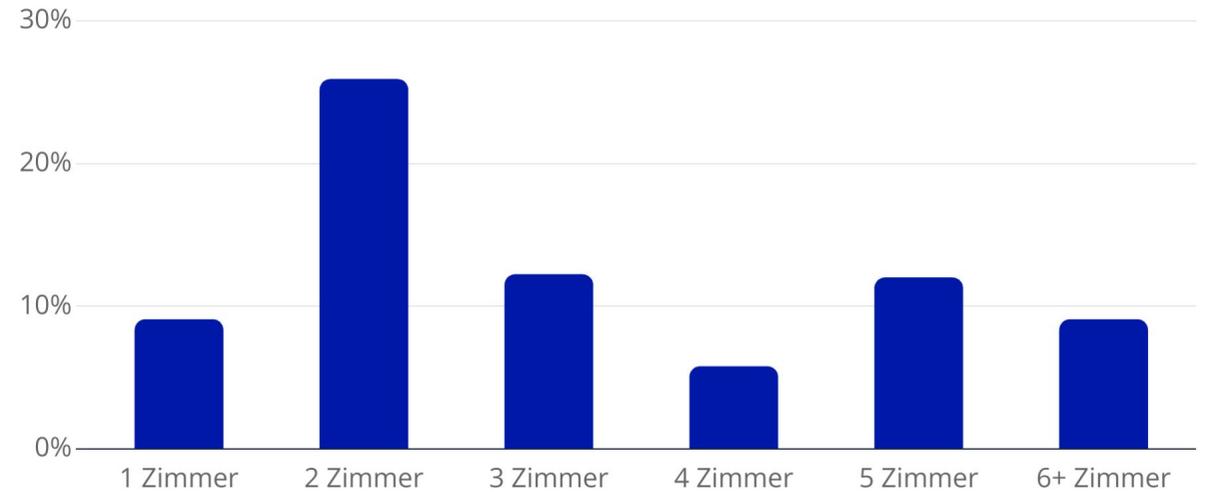
Finning
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

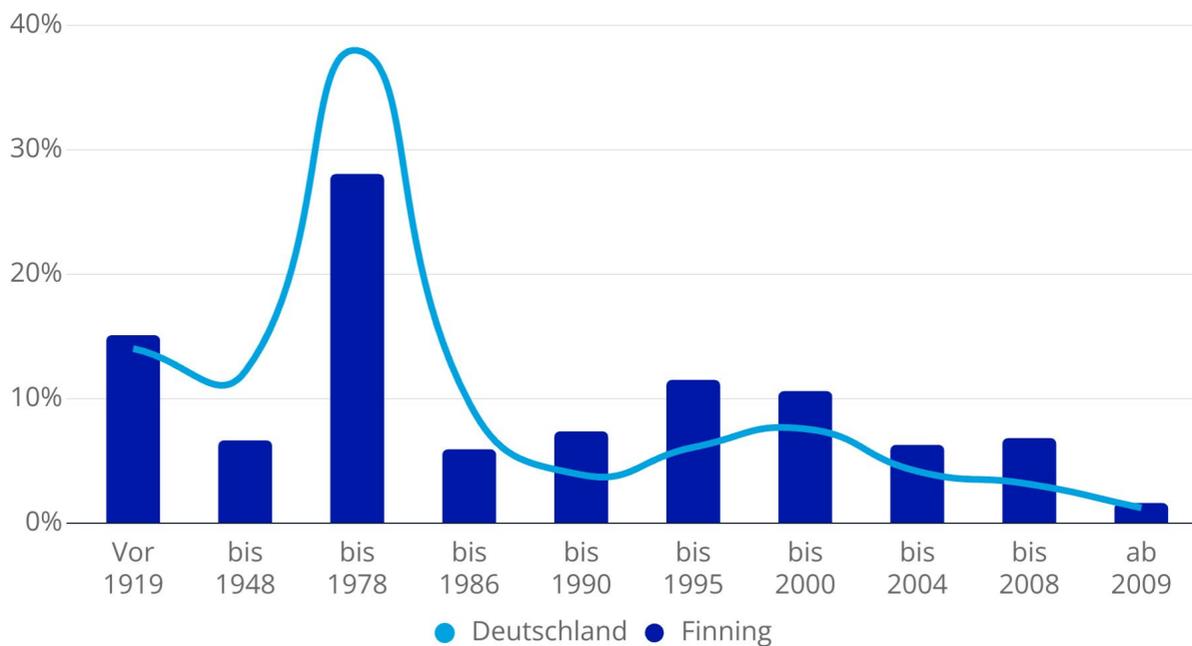
+4,5%

+3,0%

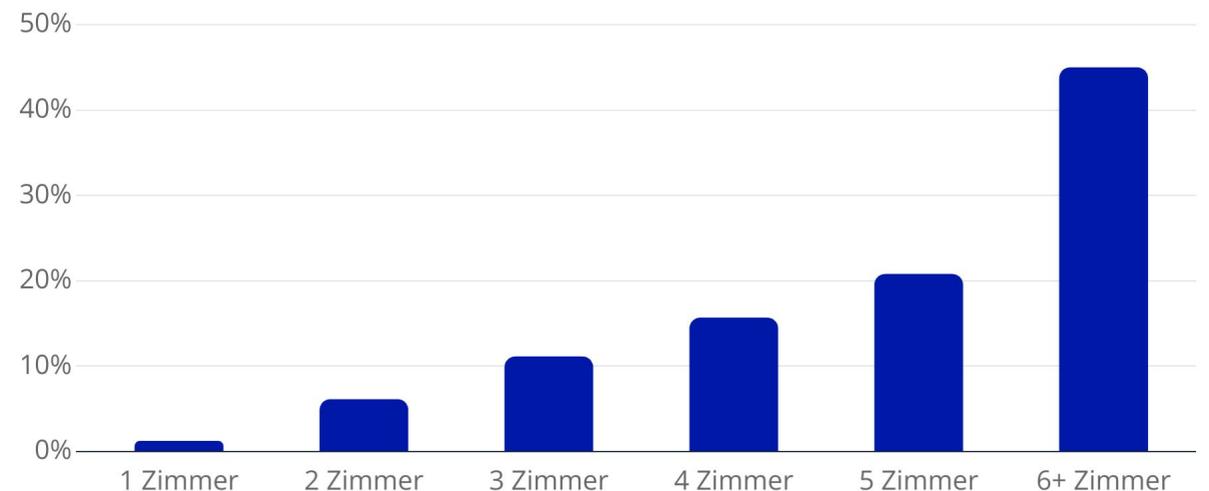
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

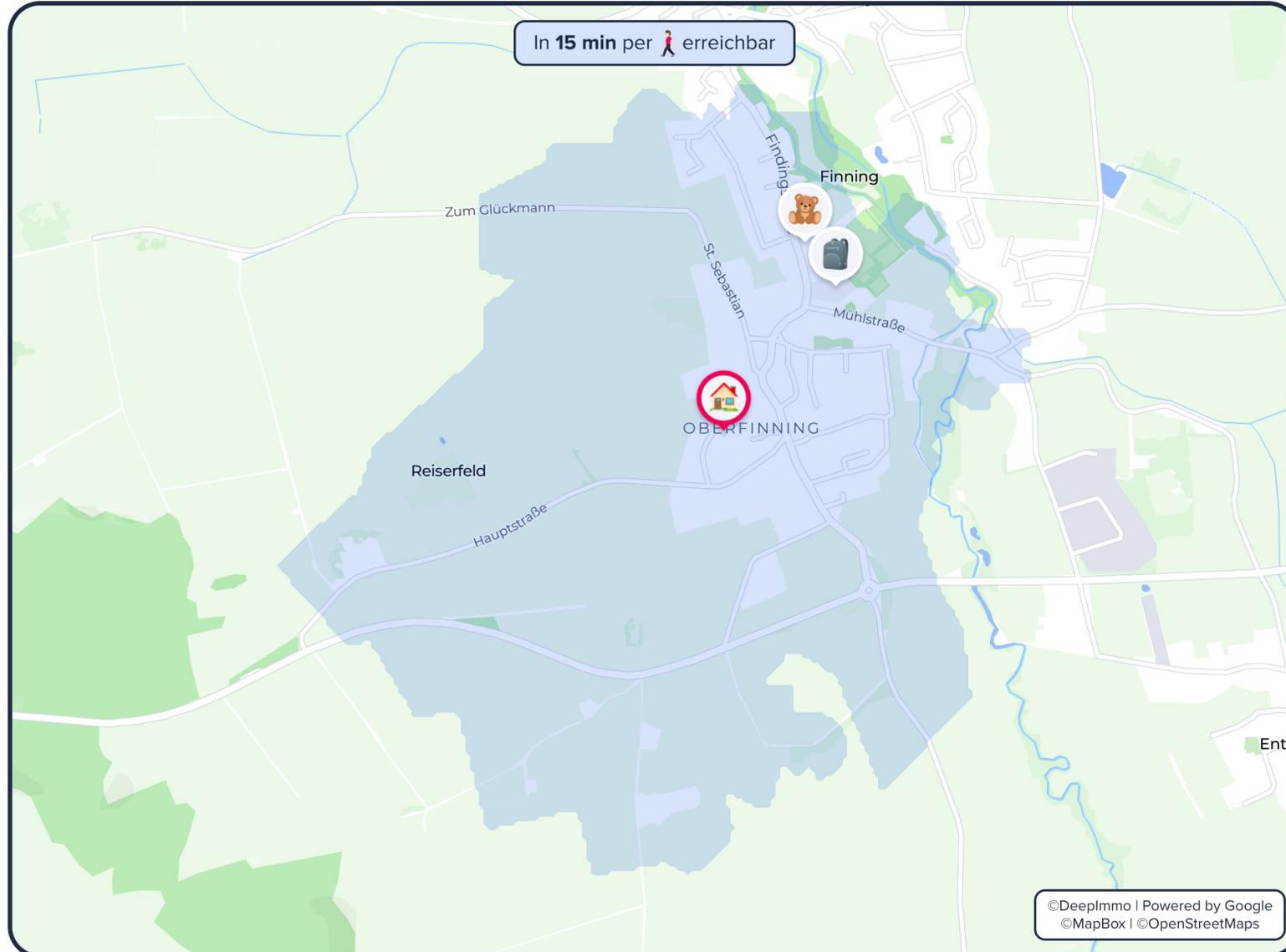


Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Waldorfkindergarten

25 Plätze



11 min

(853 m)



Katholischer Kindergarten

65 Plätze



4 min

(1,6 km)



BRK-Kindergarten Hofstetten

von 2 Jahre bis 10 Jahre • 63 Plätze



6 min

(4 km)

Die **nächsten Schulen**



Volksschule Finning-Hofstetten

Grundschule



11 min

(878 m)



Ernst-Reisinger-Schule Schondorf, st. anerk. Gymn. m. neusprachl., wirtschafts-..

Gymnasium



9 min

(8,1 km)



Julius-Lohmann-Gymnasium Schondorf, staatl.gen. (wirtschafts- u. sozialwiss....

Gymnasium



9 min

(8,1 km)

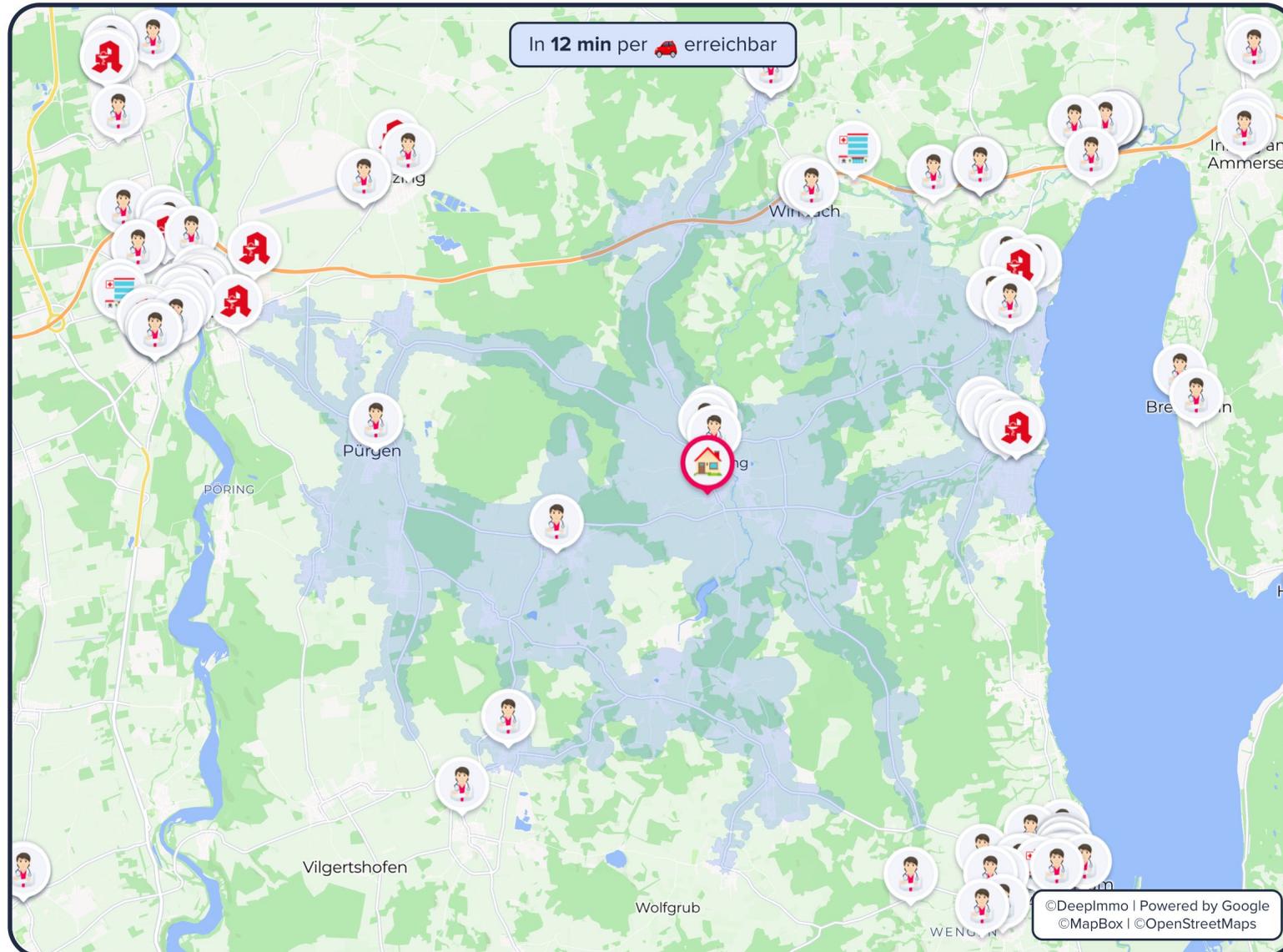
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Westend 8

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



Praxis Dr. med. Heiner Steffen

4.4 Sterne • 199 Bewertungen



17 min

(13,2 km)



Praxis Dr. Breitfeld

4.7 Sterne • 30 Bewertungen



14 min

(1,1 km)



**Kinderarztpraxis
Dr. Markus Loeff**

4.5 Sterne • 84 Bewertungen



17 min

(17,1 km)

Die **nächsten Apotheken**



Ammersee Apotheke

4.7 Sterne • 13 Bewertungen



10 min

(7,1 km)



Apotheke Schondorf

4.3 Sterne • 16 Bewertungen



11 min

(9 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



Klinikum Landsberg am Lech

Öffentlich • 7 Fachabteilungen



19 min

(20,9 km)

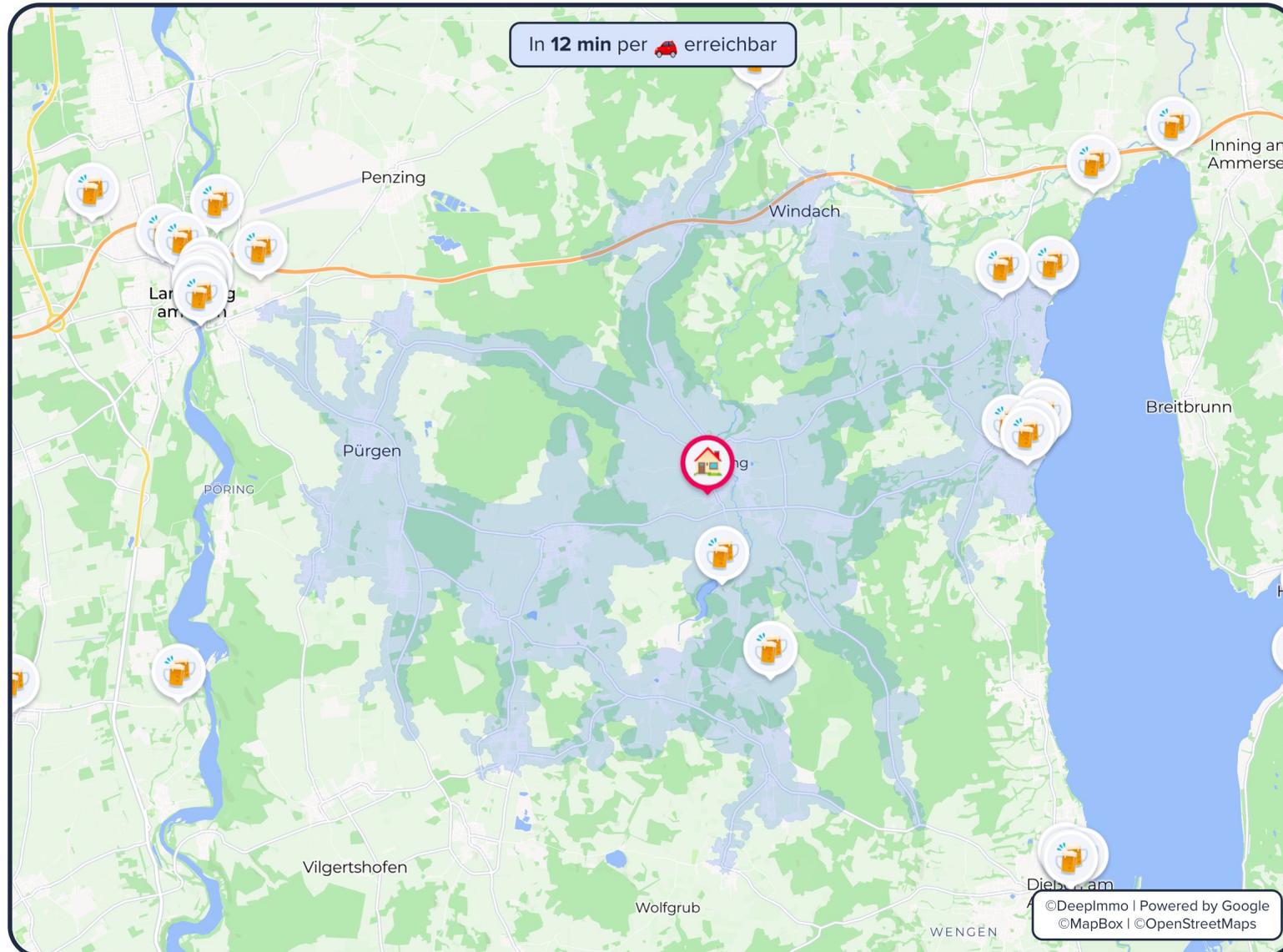
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Nightlife

Bars und Clubs

Westend 8

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Seepost

4.0 Sterne • 1096 Bewertungen • €€



13 min

(9,8 km)



Alte Villa

4.3 Sterne • 1019 Bewertungen • €€



13 min

(9,4 km)



Strandhaus Ammersee

4.4 Sterne • 913 Bewertungen • €€



16 min

(13,4 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Sommerkeller Disco

4.3 Sterne • 366 Bewertungen • €€



22 min

(23,7 km)



Melodrom

4.1 Sterne • 533 Bewertungen • €€



33 min

(44,1 km)



P.M. Nachterlebenswelt

3.7 Sterne • 910 Bewertungen • €€



29 min

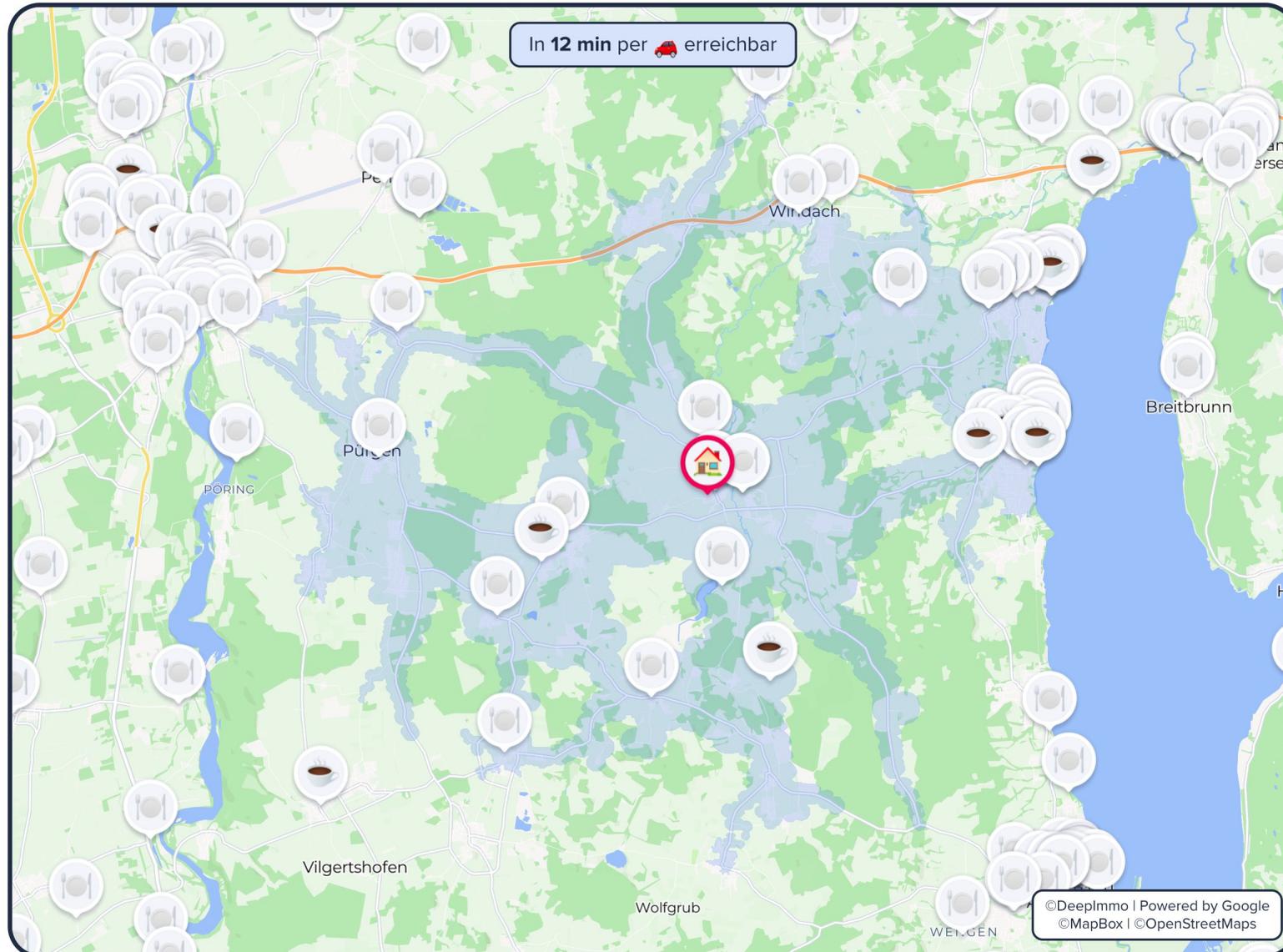
(34,7 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	Zum Staudenwirt 4.6 Sterne • 842 Bewertungen	3 min (1,4 km)
	Seerestaurant St. Alban 4.7 Sterne • 1439 Bewertungen • €€	18 min (13,5 km)
	Landhotel Zur Alten Post 4.6 Sterne • 657 Bewertungen	5 min (3,4 km)

Die beliebtesten Cafés

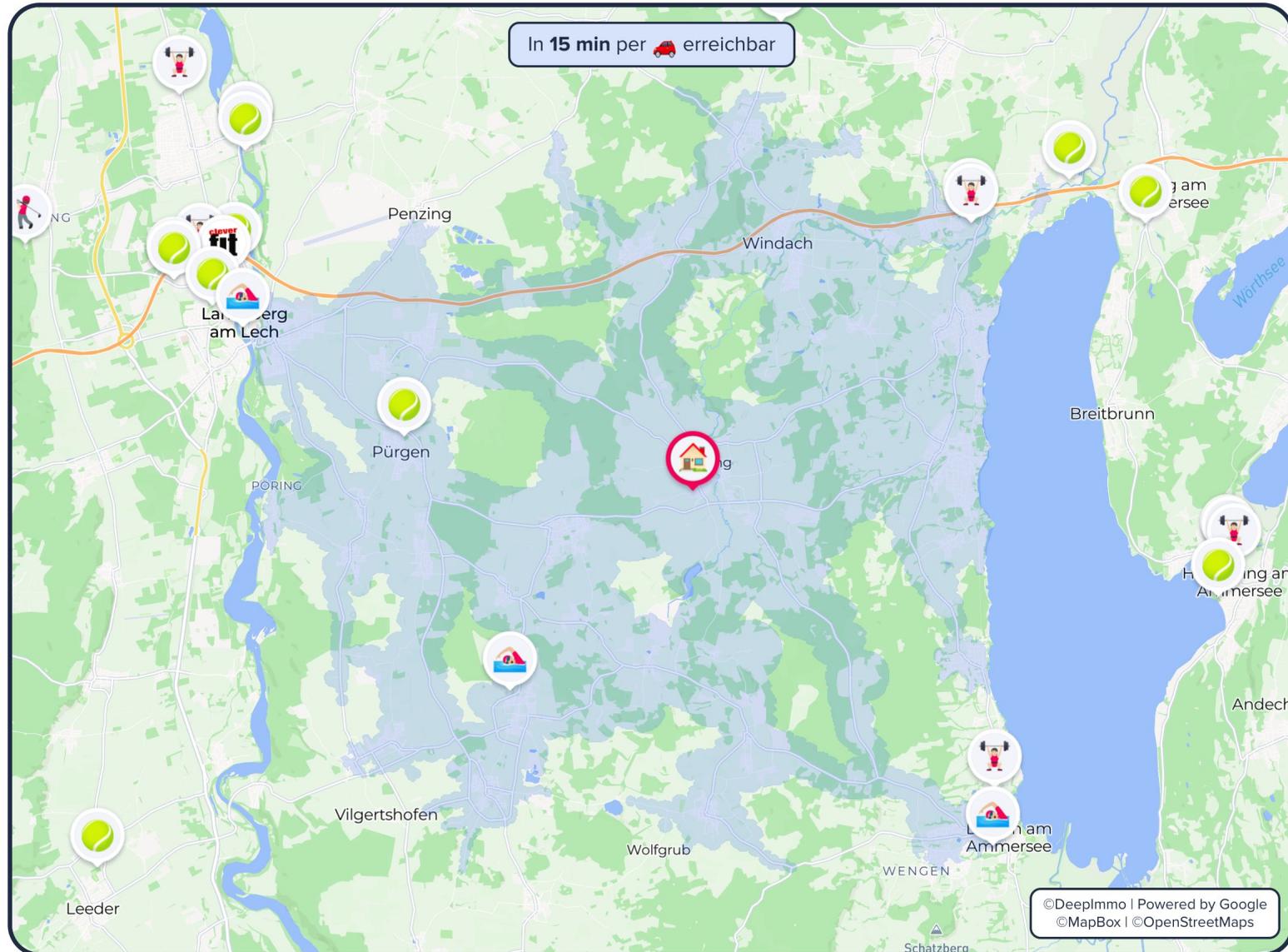
	Patisserie Süßwahn 4.6 Sterne • 157 Bewertungen • €€	6 min (423 m)
	Strandhaus Ammersee 4.4 Sterne • 913 Bewertungen • €€	16 min (13,4 km)
	LIKKA 4.5 Sterne • 1353 Bewertungen • €€	19 min (13,9 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Tennis Club Pürgen e.V.

4.4 Sterne • 7 Bewertungen



10 min

(8,2 km)



Golfclub Starnberg e.V.

4.7 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 95 - 120 €



33 min

(36,9 km)



Freibad Greifenberg

3.9 Sterne



14 min

(11,5 km)



Golf Club Hohenpähl e.V.

4.5 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 80 - 90 €



28 min

(22,5 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



HARDY's Fitness
Greifenberg

13 min

(11,1 km)



Hans Vinkovic - Trai-
ningsstudio mit EMS..

17 min

(12,6 km)



AMMERFIT 24/7 -
Fitness & Gesund...

16 min

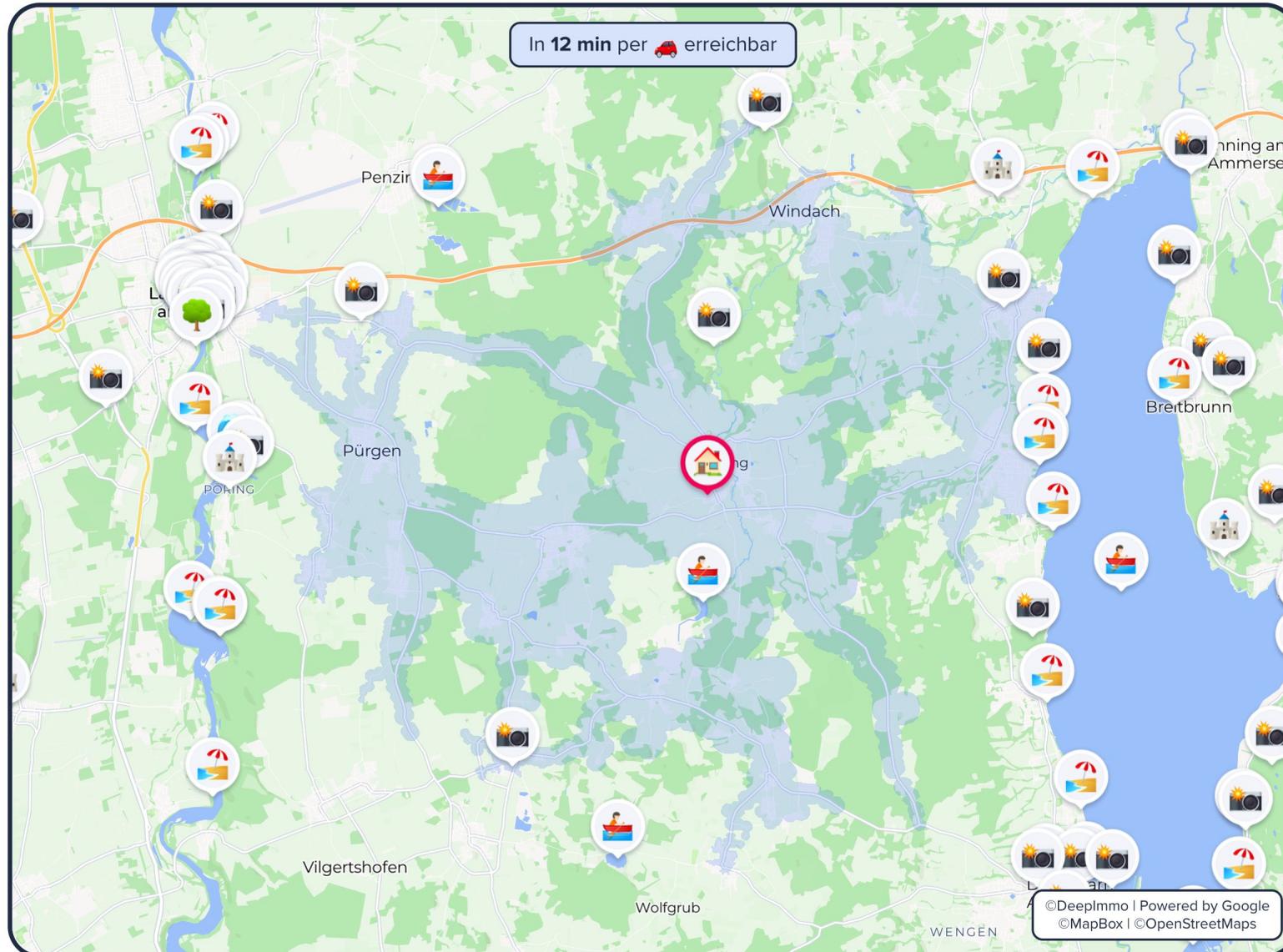
(12,9 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Kaltenberg keine zusätzlichen Infos	 21 min (17 km)
	Seeanlagen Dießen am Ammersee 4.5 Sterne • 266 Bewertungen	 18 min (12,9 km)
	Mutterturm 4.7 Sterne • 600 Bewertungen	 18 min (13,4 km)
	Carl Orff Museum keine zusätzlichen Infos	 16 min (12,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Windachspeicher	
5 min (2,3 km)		11 min (7,6 km)
	Ammersee Strand	
12 min (7,7 km)		12 min (7,7 km)
	Ammersee	

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Westend 8

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **55614040524**
Datum: **04.05.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Westend 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen! Bei Fragen kommen Sie gerne auf uns zu.

Rufen Sie uns an:

+49 171 9401323

Schreiben Sie uns eine Mail:

sebastian-ludwig.frank@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

[Deutsche-bank-immobilien.de/muenchen](https://www.Deutsche-bank-immobilien.de/muenchen)

