

ARIS Immobilienreuhand GmbH | 8010 Graz, Heinrichstraße 112/EG

Lisa-Marie Anna Steinbauer  
 Hönelsiedlung 2/Top 1  
 8402 Werndorf

**Duplikat der  
 Rechnung**

Rechnung-Nr.:	00501 0001 001 2025 1	Ihre Kunden-Nr.:	00501 0001 001
Rechnungsdatum:	03.12.2024		
UID-Nr.:	ATU76453008		
Gültig ab:	<b>01.01.2025</b> bis auf weiteres		
Objekt:	Hönelsiedlung 2, 8402 Werndorf		
Objekt-Nr.:	501	Nutzungsart:	Wohnung
Bestandseinheit:	BE-Nr. 1 / Stiege Top 1 / Top-Nr. Top 1		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Lisa-Marie Anna Steinbauer

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage Allgemein	Nutzfläche f. Ber. Rücklage	109,40		0,00 % €	27,35
Betriebskosten	WEG - Anteile	91		10,00 % €	182,00
Betriebskosten Heizung	Heizfläche	79,61		20,00 % €	55,73
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	27,35
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	182,00
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	55,73
Umsatzsteuer 10,00 %				€	18,20
Umsatzsteuer 20,00 %				€	11,15
<b>Summe</b>				€	<b>294,43</b>

ARIS Immobilien Treuhand GmbH | 8010 Graz, Heinrichstraße 112/EG

Lisa-Marie Anna Steinbauer  
 Hönelsiedlung 2/Top 1  
 8402 Werndorf

**Duplikat der Rechnung**

Rechnung-Nr.:	00501 0139 001 2025 1	Ihre Kunden-Nr.:	00501 0139 001
Rechnungsdatum:	03.12.2024		
UID-Nr.:	ATU76453008		
Gültig ab:	<b>01.01.2025</b> bis auf weiteres		
Objekt:	Hönelsiedlung 2&3, 8402 Werndorf		
Objekt-Nr.:	501	Nutzungsart:	Tiefgarage
Bestandseinheit:	BE-Nr. 139 / Stiege P 39 / Top-Nr. P 39		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Lisa-Marie Anna Steinbauer

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage Allgemein	Nutzfläche f. Ber. Rücklage	17,50		0,00 % €	4,38
Betriebskosten	WEG - Anteile	7		20,00 % €	14,00
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	4,38
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	14,00
Umsatzsteuer 20,00 %				€	2,80
<b>Summe</b>				€	<b>21,18</b>