

# PROVISIONSFREI - Charmante Wohnung im Zentrum, 5 Zimmer auf 2 Etagen mit Balkon




**Leibinger Immobilien** · Donaustraße 52 · 78532 Tuttlingen · Inhaber: Ingo Leibinger  
Tel 074 61 / 965 773 -0 · [info@leibinger-immobilien.de](mailto:info@leibinger-immobilien.de) · [leibinger-immobilien.de](http://leibinger-immobilien.de) · Bankverbindung: Kreissparkasse Tuttlingen  
Seite 1 von 18 · Exposé-Nr. 1327 · Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien



ImmoNr	1327
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Schulstr.
Hausnummer	12
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Etage	DG
Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1989
Kaufpreis	219.000,00 €

*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 



### Beschreibung Exposé & Homepage

Mitten im Zentrum wartet diese besondere 5-Zimmer-Dachwohnung darauf, entdeckt zu werden. Auf zwei Etagen vereint sie großzügiges Wohnen mit spannenden Gestaltungsmöglichkeiten.

Im ersten Dachgeschoss befinden sich vier helle Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Das darüberliegende zweite Dachgeschoss bietet einen großen Wohnraum mit Bad und der Option, eine zusätzliche Küche einzubauen. Die Anschlüsse sind bereits vorbereitet. In diesen oberen Bereich gelangt man über eine Wendeltreppe in der Diele. Durch den separaten Zugang über das Treppenhaus kann diese Ebene auch eigenständig genutzt werden – perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung. Ein Balkon lädt zum Durchatmen ein, während ein eigener Kellerraum praktischen Stauraum schafft. Die zentrale Lage macht den Alltag besonders angenehm: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote liegen direkt vor der Tür.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine flexible Wohnlösung mit vielen Möglichkeiten.

*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 




## Lage Exposé & Homepage

Machen Sie Tuttlingen mit seiner sehr guten Infrastruktur und den unzähligen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten zu Ihrer Heimatstadt.

Genießen Sie die vielen angebotenen Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen der Kreisstadt. Testen Sie das TuWass, die zahlreichen Restaurants, feiern Sie in den vielen Kneipen. Tuttlingen bietet sich auch hervorragend als Ausgangspunkt zur Erkundung von Donautal, Bodensee, Schwarzwald oder Alpen an. Tuttlingen als Zentrum der Medizintechnikbranche, hier warten viele erfolgreiche Firmen auf Ihre Arbeitskraft.

*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 


Anspruchspartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 4 von 18



### Ausstattung Exposé & Homepage

- Einbauküche im Preis enthalten
- Balkon
- Kellerraum
- zusätzliche Wohnfläche im 2. DG

*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 6 von 18




*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 7 von 18



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 8 von 18




*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 9 von 18



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 




*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 12 von 18



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 13 von 18



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*


Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 14 von 18

Grundriss 1.DG



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 

Ansprechpartner: Herr Manuel Waizenegger, Leibinger Immobilien · Exposé-Nr. 1327 · Seite 15 von 18

Grundriss 2.DG



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Manuel Waizenegger


Tel. 07461-965 773 - 30

Mobil: 0173 414 63 44

[manuel.waizenegger@leibinger-immobilien.de](mailto:manuel.waizenegger@leibinger-immobilien.de)

[leibinger-immobilien.de](http://leibinger-immobilien.de)

*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 



*... mit uns Ihre Zukunft gestalten.*

Mitglied im 