



Die obigen Werte der RENDITE--Steigerungs--Tabelle ergeben sich aus:

- a) Der aktuellen IST-KALTMIETEN Einnahmen aus 07-2025 der 12 APP.
- b) Zudem wurden einberechnete Kosten i.H. von: 92.000 € ... eine maximal mögliche Summe der einmalig (ca. 12 % der Kaufpreis-Summe) fälligen Kauf-Nebenkosten. (Grunderwerb-Steuer + Makler-Honorar + Notar-Beurkundungs-Kosten).
- c) ein jährlicher Kostenfaktor, i.H. von 4.900 € per anno (an nicht umlegbaren Nebenkosten).

Das Ergebnis:

**4,4 % = eine um 1,4 % höhere Mietrendite
... als der örtliche Norm-Wert von 3%.**