

Neues Projekt !!!



Überlingen - am Bodensee!



Überlingen - die schönste Stadt am Bodensee!



Als ehemalige freie Reichsstadt und heute modernes Kneippheilbad, hat die attraktive Thermenstadt eine ganz besondere Atmosphäre. Die Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen, die Fußgängerzone mit Cafés, Geschäften und Lokalen, die längste Uferpromenade am See und der herrliche Stadt- und Badgarten, all das ist Überlingen.

Die „schönste Stadt am Bodensee“ bietet prachtvolle Gärten, ein faszinierendes Kakteenfreigelände und zahlreiche weitere „grüne Oasen“. Der Gartenkulturpfad verbindet die schönsten Parks und Gärten der Stadt miteinander. Darüber hinaus lädt ein kilometerlanges Netz aus bestens markierten Rad- und Wanderwegen zur Erkundung der Bodenseeregion in herrlicher Natur ein.



In der mehrfach ausgezeichneten Bodensee-Therme Überlingen erlebt man Wasser-Genuss in höchster Qualität und genießt gleichzeitig das einmalige und beeindruckende Bodensee-Panorama.

Erleben Sie die historische Stadt am Bodensee mit ihren unzähligen Freizeitmöglichkeiten, kulturellen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen.



Fotos: Friedrich Martin, Überlingen

Stattliche Patrizierhäuser, wehrhafte Türme und tiefe Stadtgräben prägen das Bild der historischen Altstadt Überlingens. (Teilweise wurden Textpassagen aus der Homepage www.bodensee.de übernommen)

Ihre neue Adresse: Alte Owinger Straße 40 - stadtnah und doch im Grünen!



Die Alte Owinger Straße liegt am nördlichen Stadtrand, direkt angrenzend ist man gleich in der herrlichen Natur mit schönen Wanderwegen mit tollem Panoramablick. Aber auch die Altstadt sowie alle Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Von den oberen Wohnungen genießt man einen schönen Blick über die Stadt und den gegenüberliegenden Bodanrück oder nach hinten raus direkt ins Grüne mit altem Baumbestand.

Hier im vorderen Bereich, deshalb auch relativ stadtnah, entstehen in sehr ansprechender moderner Architektur insgesamt 8 gut aufgeteilte teils barrierefreie Wohnungen in sehr guter Bauausführung und Ausstattung mit großen Terrassen bzw. Balkonen.



Nach dem Motto „Planen Sie mit“ bieten wir unseren Kunden auch bei diesem Projekt größtmögliche individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei Aufteilung, Ausführung und Ausstattung; somit sind auch Zusammenlegungen zu größeren Wohnungen möglich. Unser erfahrenes Architektenteam legt wie immer besonderen Wert auf Qualität am Bau, Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit.



Fotos: Friedrich Martin, Überlingen

Die 3 wichtigsten Kriterien beim Immobilienkauf... ...die Lage, die Lage, die Lage!



Für die Fahrzeuge sind Carports und offene Stellplätze geplant. Die Gemeinschaftsräume sowie für jede Einheit ein separater Kellerraum befinden sich im Untergeschoß. Selbstverständlich sind alle Etagen per Fahrstuhl erreichbar.

Als innovatives, ökologisch sinnvolles Heizsystem wird auch bei diesem Projekt wieder eine Fußbodenheizung mit Luft-/Wasserwärmepumpe oder falls möglich per Erdwärme eingebaut.

Wie immer wird auch bei der Wahl der ausführenden Handwerksbetriebe bei diesem Projekt wieder größter Wert auf die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben gelegt, mit denen wir teils schon seit über 30 Jahren zusammenarbeiten.

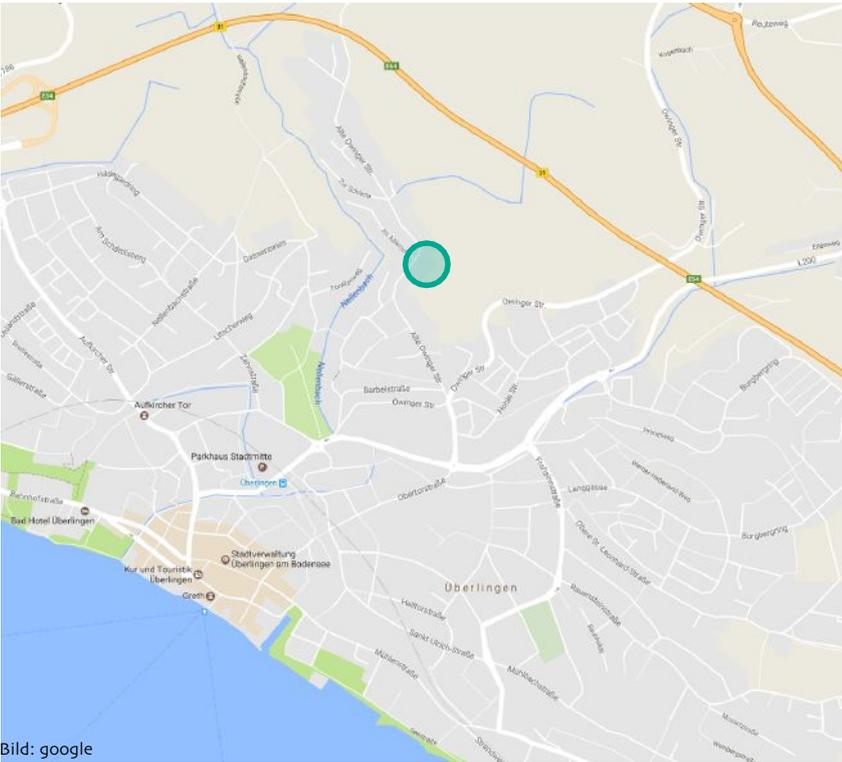
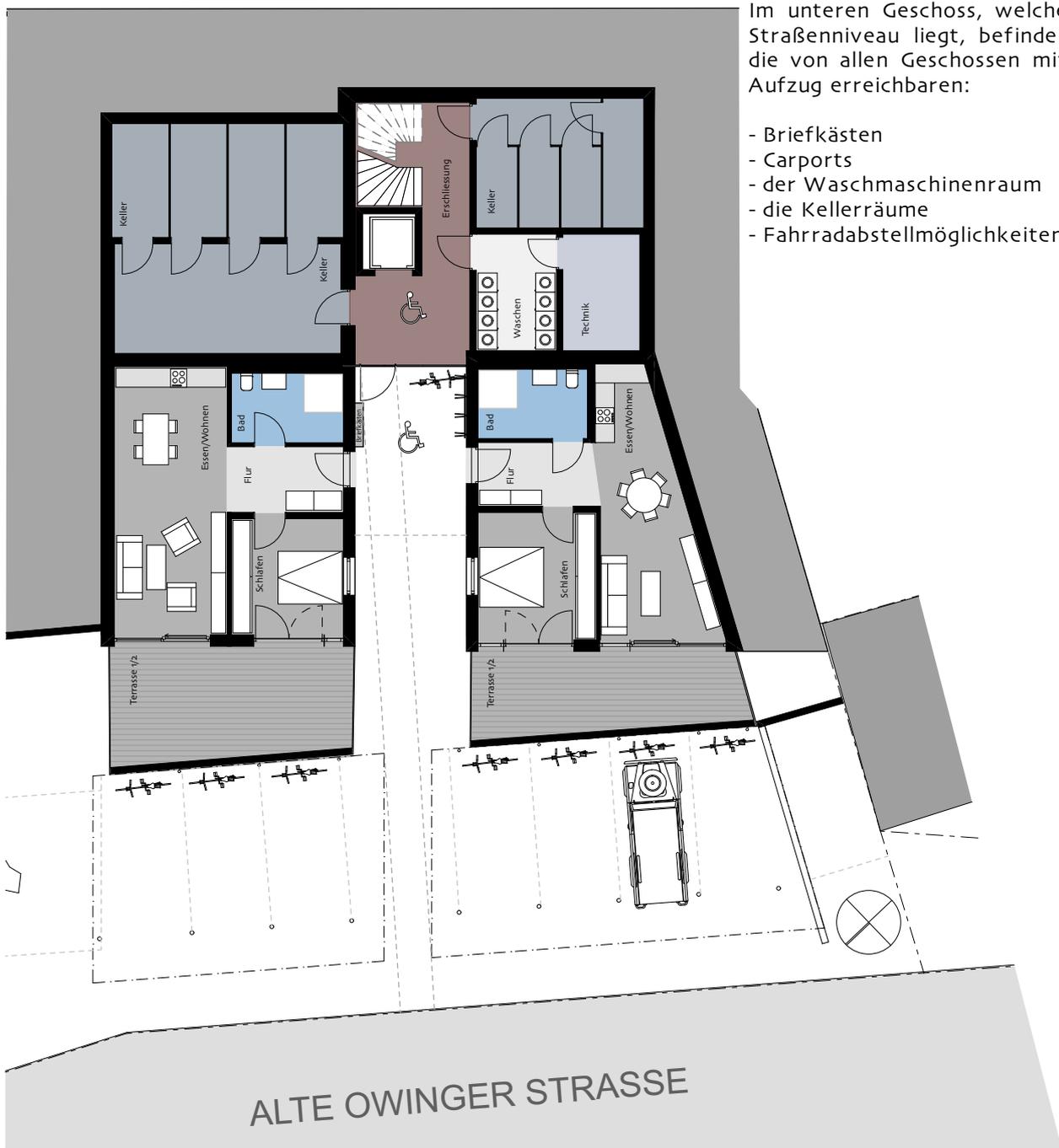


Bild: google

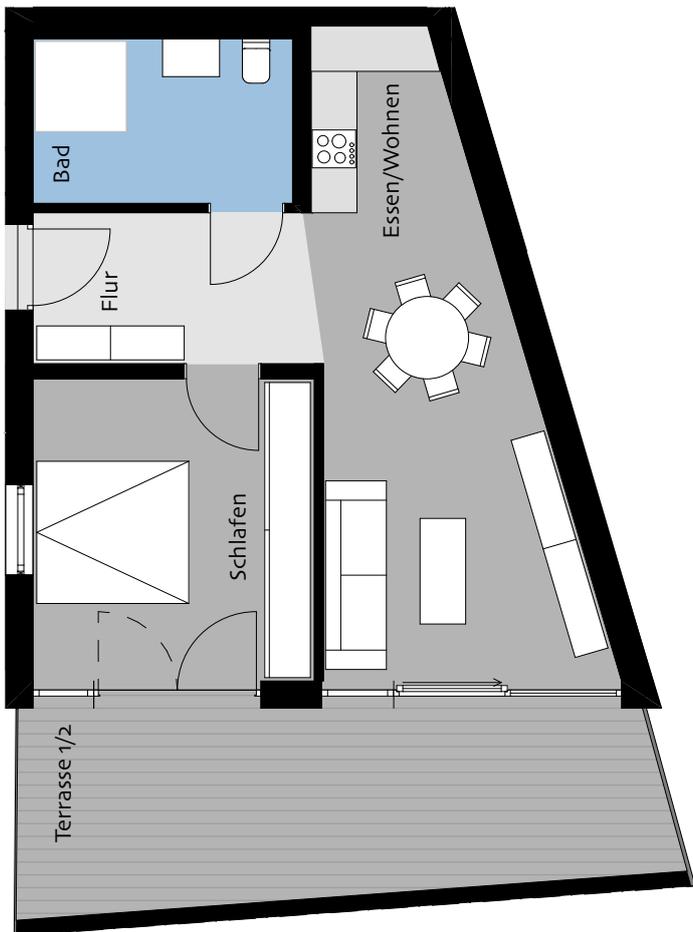
Ob zum Selbstbezug oder zur Anlage: Hier investieren Sie in ein stimmiges Konzept in sehr guter stadtnaher Wohnlage!

Erd - bzw. Untergeschoss



Wohnung 1

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 qm



Wohnfläche in qm:

Bad	7,22
Essen/Wohnen	23,35
Flur	7,15
Schlafen	14,38
Terrasse 1/2	12,20
	<hr/>
	64,30 m ²

Erdgeschoss:

2-Zimmer-Wohnung
großzügige Terrasse
mit Kellerraum im Erdgeschoss
Carportstellplatz möglich
barrierefrei gemäß LBO

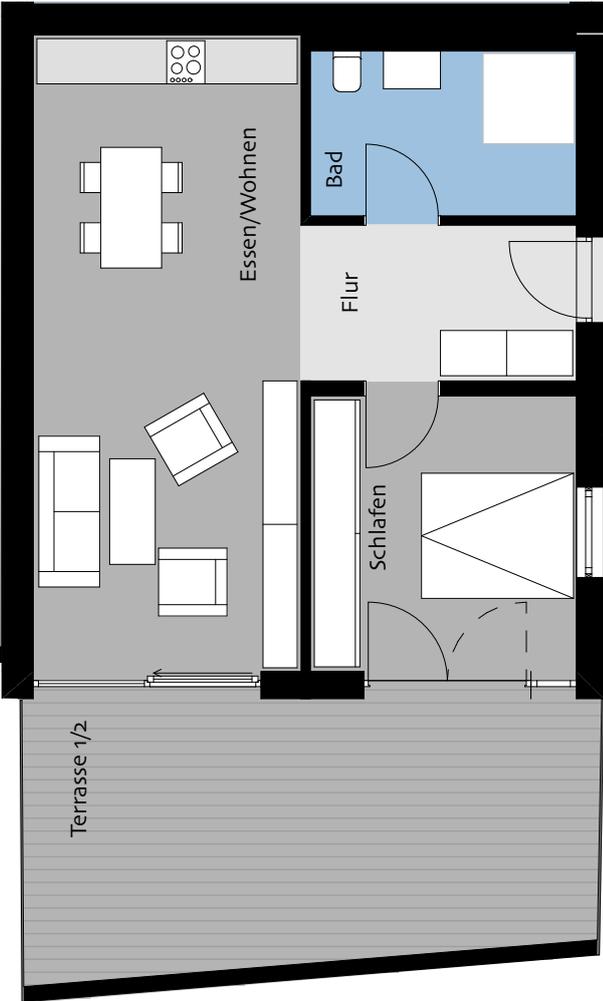
unverbindliche Darstellung

STUDIO 



Wohnung 2

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 qm



Wohnfläche in qm:

Bad	7,42
Essen/Wohnen	28,88
Flur	7,24
Schlafen	12,40
Terrasse 1/2	14,11
<hr/>	
	70,05 m ²

Erdgeschoss:
2-Zimmer-Wohnung
großzügige Terrasse
mit Kellerraum im Erdgeschoss
Carportstellplatz möglich
barrierefrei gemäß LBO

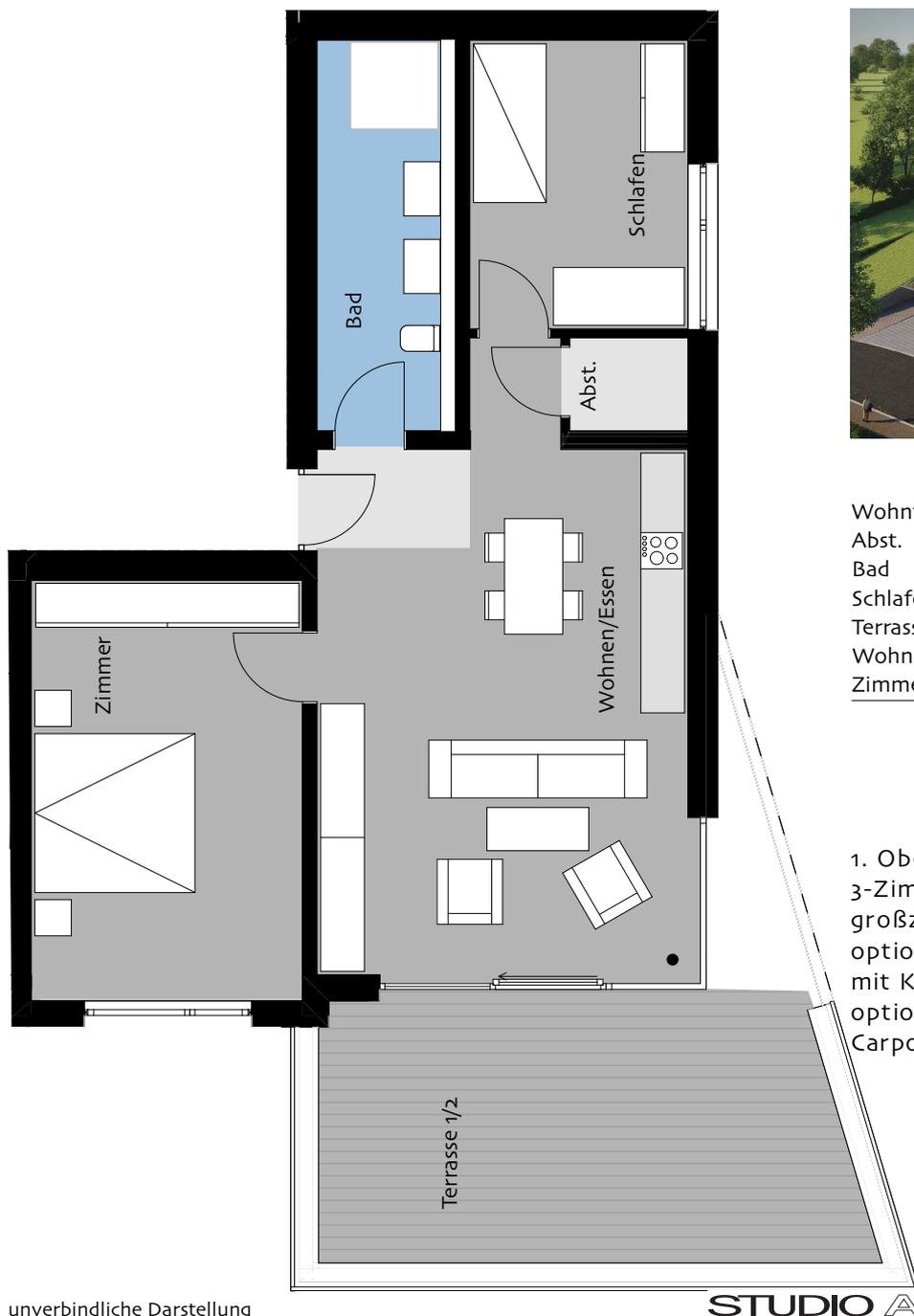
unverbindliche Darstellung

STUDIO A



Wohnung 3

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95 qm



unverbindliche Darstellung



Wohnfläche in qm:

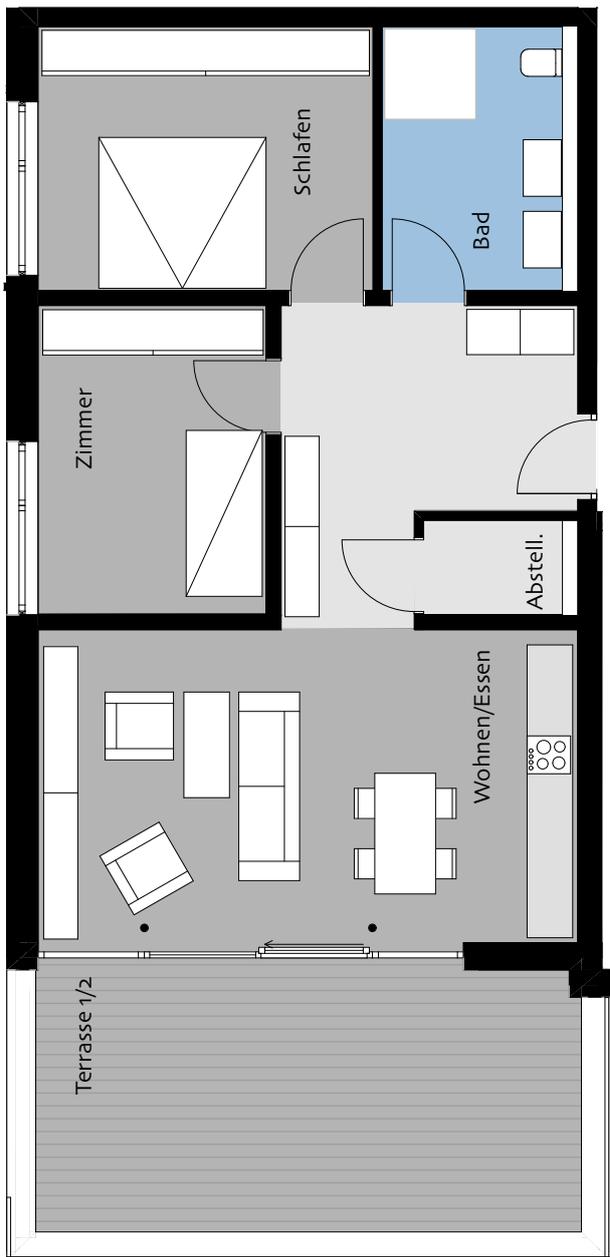
Abst.	2,03
Bad	8,92
Schlafen	11,64
Terrasse 1/2	13,48
Wohnen/Essen	38,01
Zimmer	21,08
	95,16 m²

1. Obergeschoss:
3-Zimmer-Wohnung
großzügige Terrasse
optional Gartennutzung
mit Kellerraum im Erdgeschoss
optional Gäste-WC
Carportstellplatz möglich



Wohnung 4

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 qm



Wohnfläche in qm:

Abstell.	2,21
Bad	8,04
Schlafen	14,99
Terrasse 1/2	12,92
Wohnen/Essen	41,56
Zimmer	11,93
	<hr/>
	91,65 m ²

1. Obergeschoss:
3-Zimmer-Wohnung
großzügige Terrasse
mit Kellerraum im Erdgeschoss
optional Gäste-WC
Carportstellplatz möglich

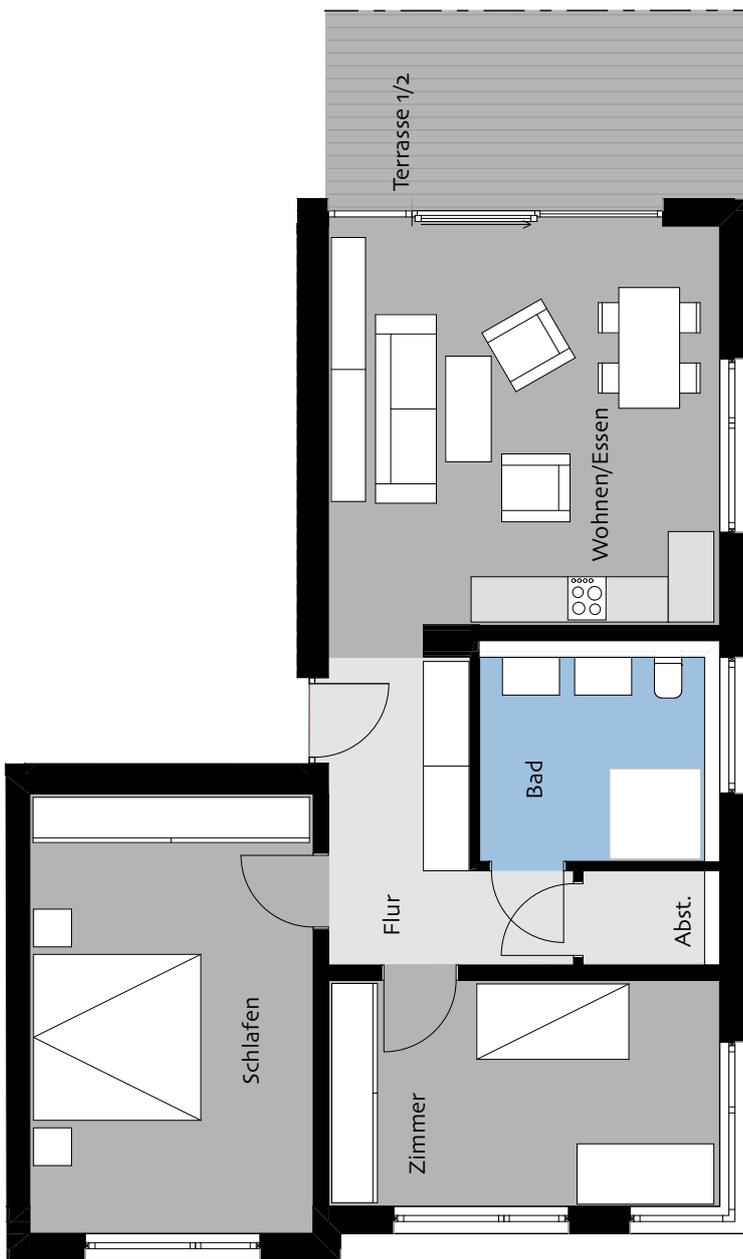
unverbindliche Darstellung

STUDIO A



Wohnung 5

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 qm



Wohnfläche in qm:

Abst.	2,18
Bad	8,29
Flur	4,59
Schlafen	21,09
Terrasse 1/2	6,83
Wohnen/Essen	31,68
Zimmer	14,99
	<hr/>
	89,65 m ²

2. Obergeschoss:
3-Zimmer-Wohnung
Tageslichtbad
großzügige Terrasse
Gartennutzung
mit Kellerraum im Erdgeschoss
optional Gäste-WC
Carportstellplatz möglich

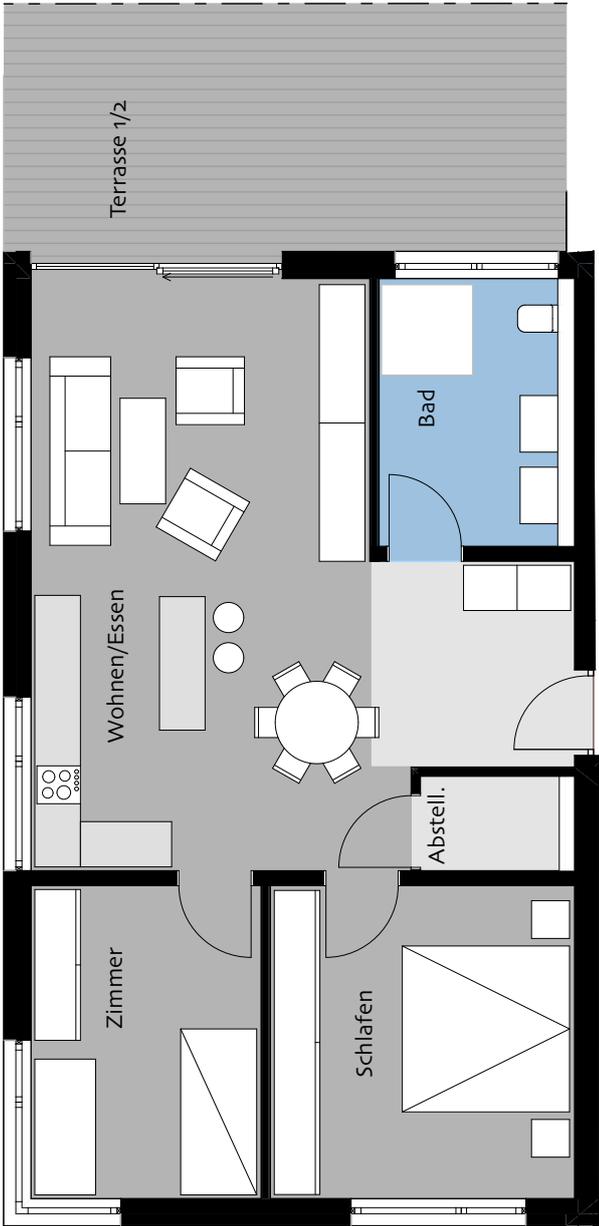
unverbindliche Darstellung

STUDIO A



Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 qm



Wohnfläche in qm:

Abstell.	2,21
Bad	8,06
Schlafen	16,10
Terrasse 1/2	11,88
Wohnen/Essen	41,84
Zimmer	12,18
<hr/>	
	92,27 m ²

2. Obergeschoss:
 3-Zimmer-Wohnung
 Tageslichtbad
 großzügige Dachterrasse
 Gartennutzung
 mit Kellerraum im Erdgeschoss
 optional Gäste-WC
 Carportstellplatz möglich

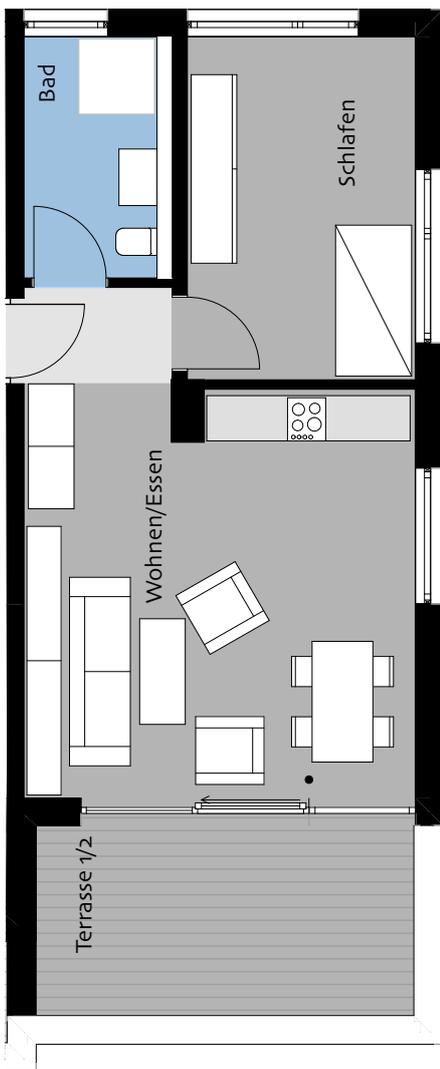
unverbindliche Darstellung

STUDIO A



Wohnung 7

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 qm



Wohnfläche in qm:

Bad	5,43
Schlafen	13,23
Terrasse 1/2	6,60
Wohnen/Essen	29,37
	<hr/>
	54,63 m ²

Dachgeschoss / Penthouse:
2-Zimmer-Wohnung
Tageslichtbad
Dachterrasse
mit Kellerraum im Erdgeschoss
Carportstellplatz möglich

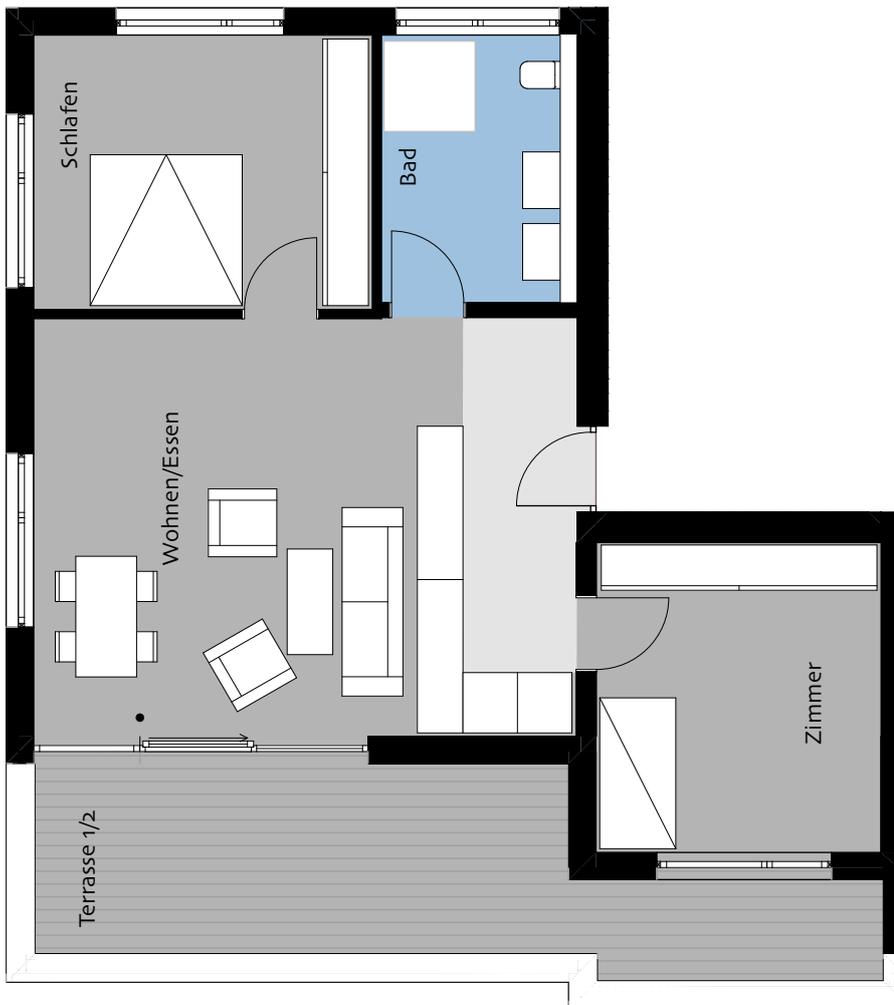
unverbindliche Darstellung

STUDIO 



Wohnung 8

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 qm



Wohnfläche in qm:	
Bad	8,09
Schlafen	15,72
Terrasse 1/2	12,03
Wohnen/Essen	38,46
Zimmer	14,92
<hr/>	
	89,22 m ²

Dachgeschoss / Penthouse:
2-Zimmer-Wohnung
Tageslichtbad
großzügige Dachterrasse
mit Kellerraum im Erdgeschoss
Carportstellplatz möglich

unverbindliche Darstellung

STUDIO A



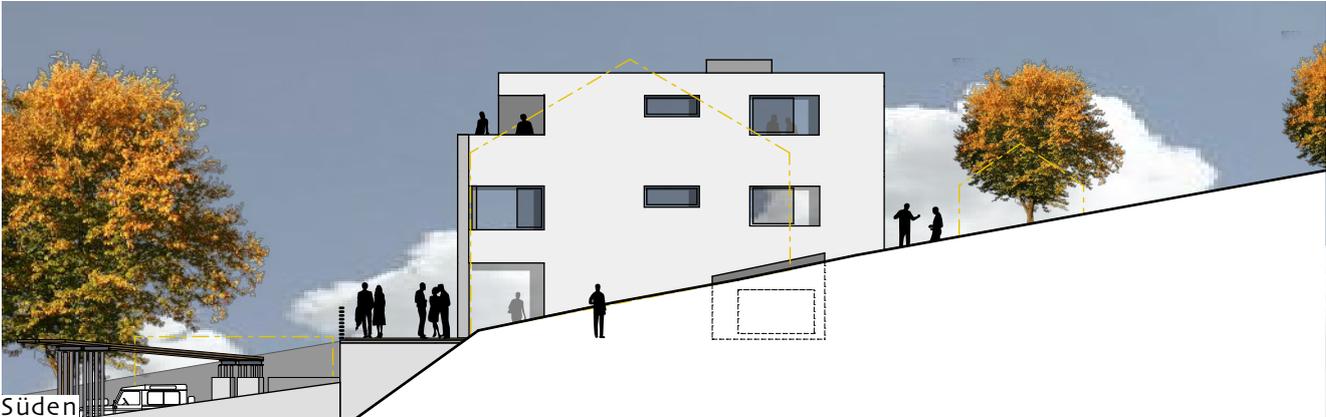
Ansichten



Norden



Westen



Süden

unverbindliche Darstellung

STUDIO A

Steuer Immobilien+Wohnbau GmbH

Bauen - Verkaufen - Vermieten - Verwalten

*Schöner wohnen
...seit 1989!*



Ein kleiner Auszug aus unserer Referenzliste

Seit 1989 sind wir Ihr kompetenter Partner in der Region in den Bereichen:

- Wohn- und Gewerbebau
- Immobilienvermittlung/Mietwohnungen
- WEG- und Mietverwaltungen.

Gerne beraten wir Sie individuell bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung und garantieren Ihnen umfassenden Service bei bestem Preis-Leistungs-Verhältnis!

Steuer Immobilien+Wohnbau GmbH
Tribethalden 16
88682 Salem
Tel. 07544 30 76 49 0
Mobil. 0151 11 60 85 59
www.steuer-immo.de
steuer-immobilien@t-online.de