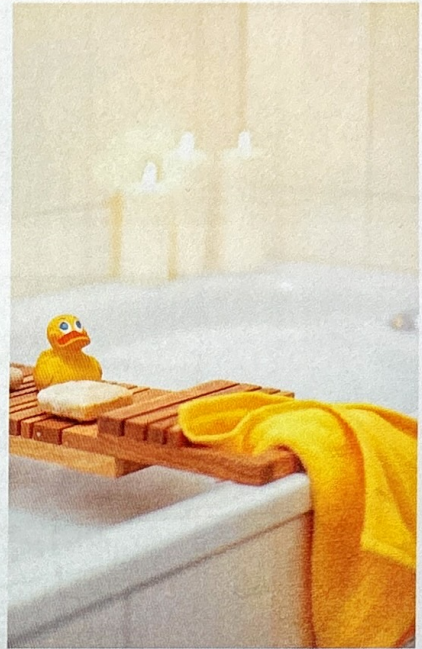




145 m² Familienglück

Bankplansatz

Wohnpark „Am Moorgürtel“ in Hamburg



Deutsche Reihenhaus

145 m² Familienglück

Lageplan



145 m² Familienglück

Flurkarte



Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Erteilende Stelle: Liegenschaftskataster
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Flurstück: 9369 und weitere

Gemarkung: Fischbek

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 24.01.2017

Auftragsnummer: L41_2017_1326374
weitere Flst.: 9370, 9380, 9361, 9382



Diese Karte ist geschützt. Vervielfältigung, Umarbeitung oder die Weitergabe an Dritte ist nur im Rahmen der Bestimmungen in §15 HmbVermG vom 20.04.2005 (HmbGVBl S. 135), zuletzt geändert am 15.12.2009 (HmbGVBl S. 625, 532), zulässig.

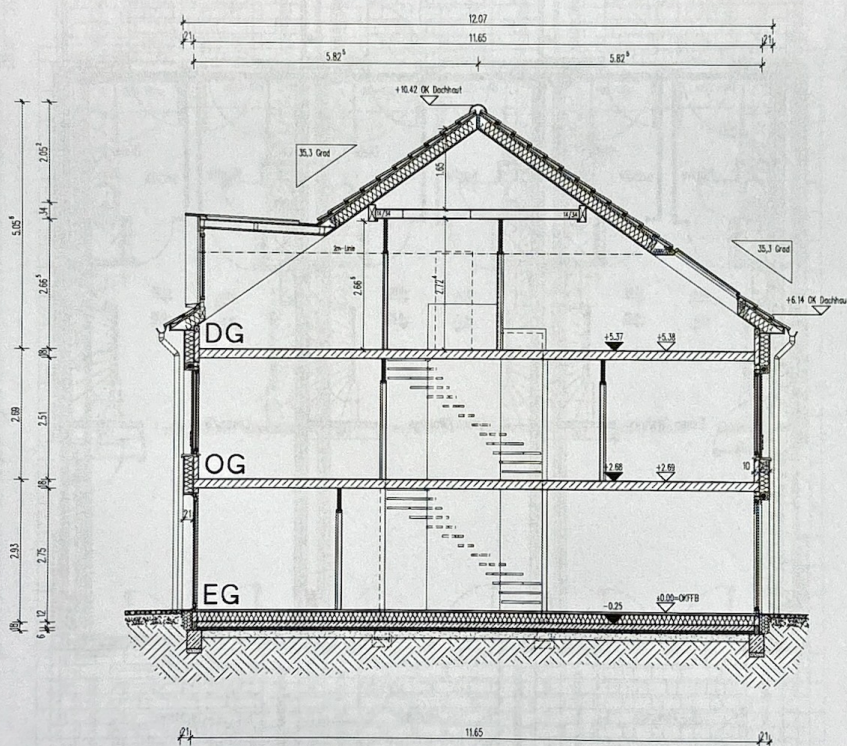
145 m² Familienglück

Flächenberechnung

BERECHNUNG Haus 145 m ²						04.08.2016
FLÄCHENBERECHNUNG NACH WoFIV						
Zusammenstellung						
Erdgeschoss					50,58 m ²	
	Terrasse zu 1/2		14,64 m ²		7,32 m ²	
Obergeschoss					48,30 m ²	
Dachgeschoss					38,85 m ²	
Summe Wohnfläche					145,05 m ²	
BRUTTORAUMINHALT MITTELHAUS						
Mitteltyp	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Faktor	Summe (m ³)	
Erdgeschoss	12,070	4,880	3,120		183,773	
Obergeschoss	12,070	4,880	2,690		158,445	
Dachraum	12,070	4,880	0,730		42,998	
Dachraum geneigt	12,070	4,880	4,270	0,500	125,755	
Dachgaube	2,440	1,890	1,800	0,500	4,150	
Summe					515,122 m ³	
BRUTTORAUMINHALT ENDHAUS						
Endtyp	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Faktor	Summe (m ³)	
Erdgeschoss	12,070	5,070	3,120		190,928	
Obergeschoss	12,070	5,070	2,690		164,614	
Dachraum	12,070	5,070	0,730		44,672	
Dachraum geneigt	12,070	5,070	4,270	0,500	130,651	
Dachgaube	2,440	1,890	1,800	0,500	4,150	
Summe					535,016 m ³	

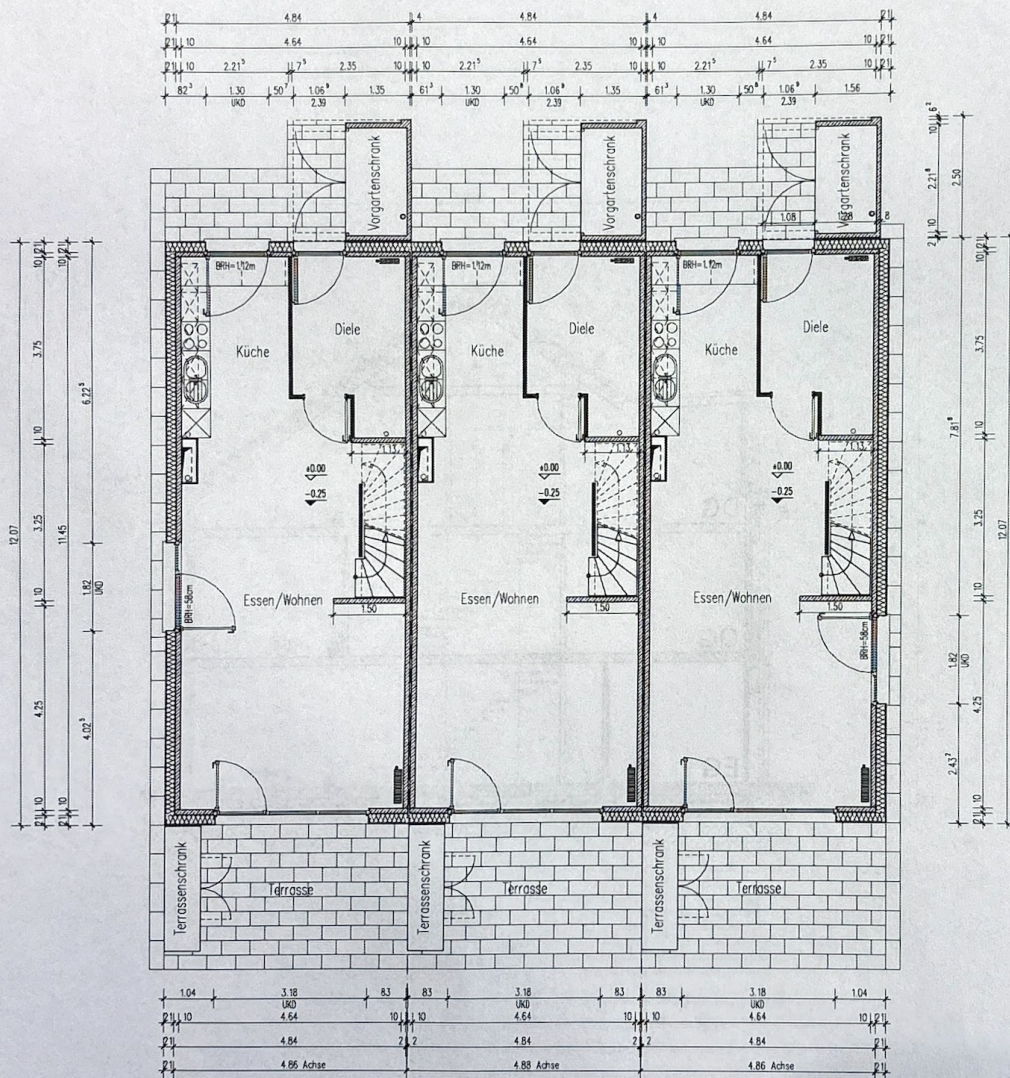
145 m² Familienglück

Schnitt/Ansicht



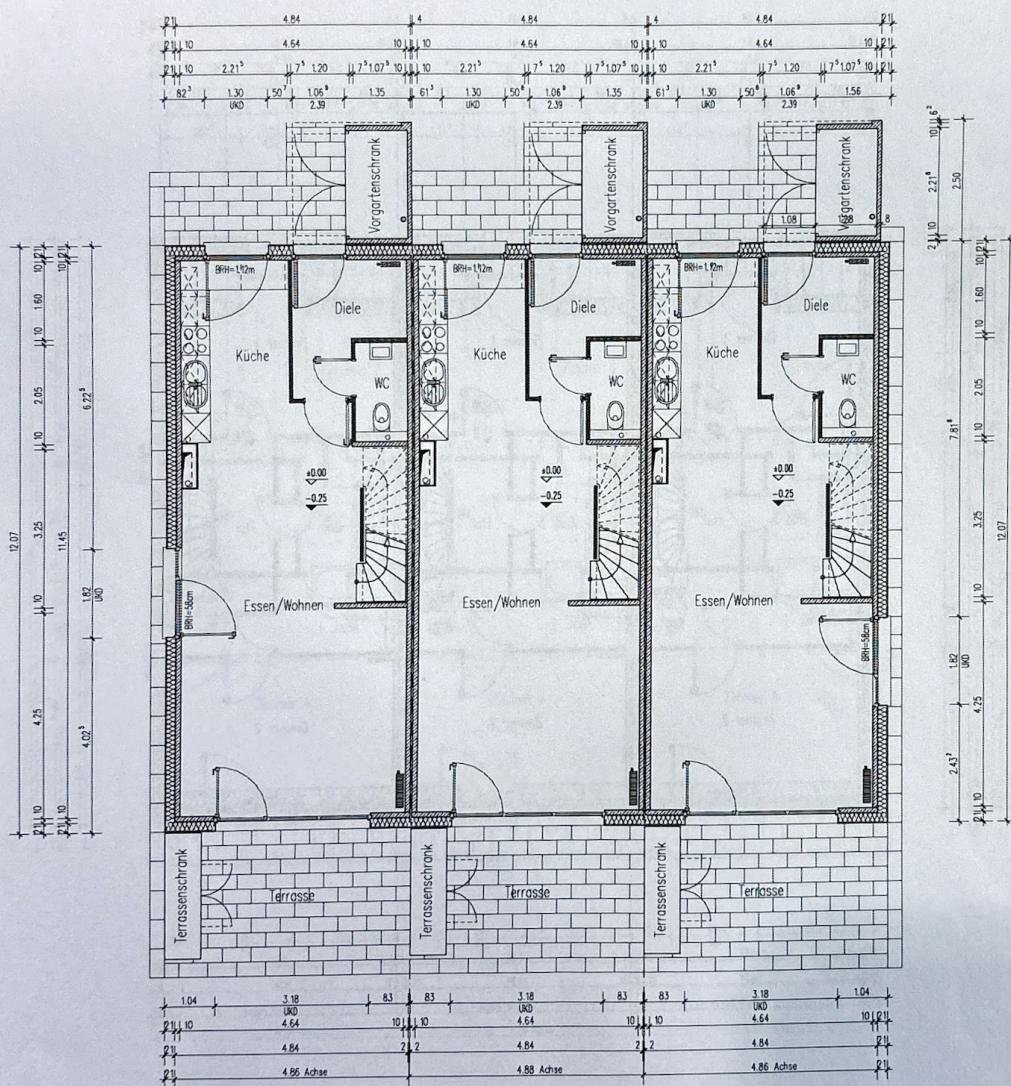
145 m² Familienglück

Grundriss Erdgeschoss



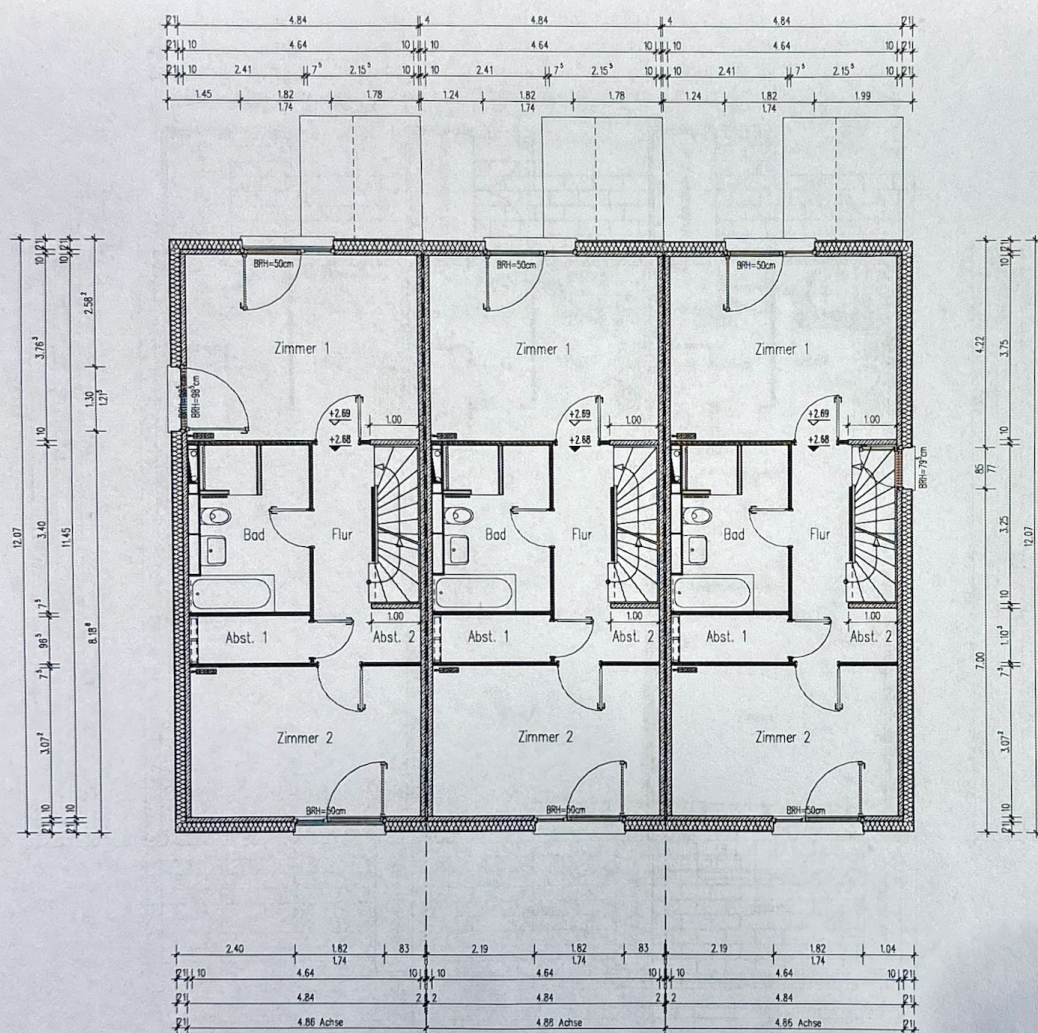
145 m² Familienglück

Grundriss Erdgeschoss mit Sonderausstattung



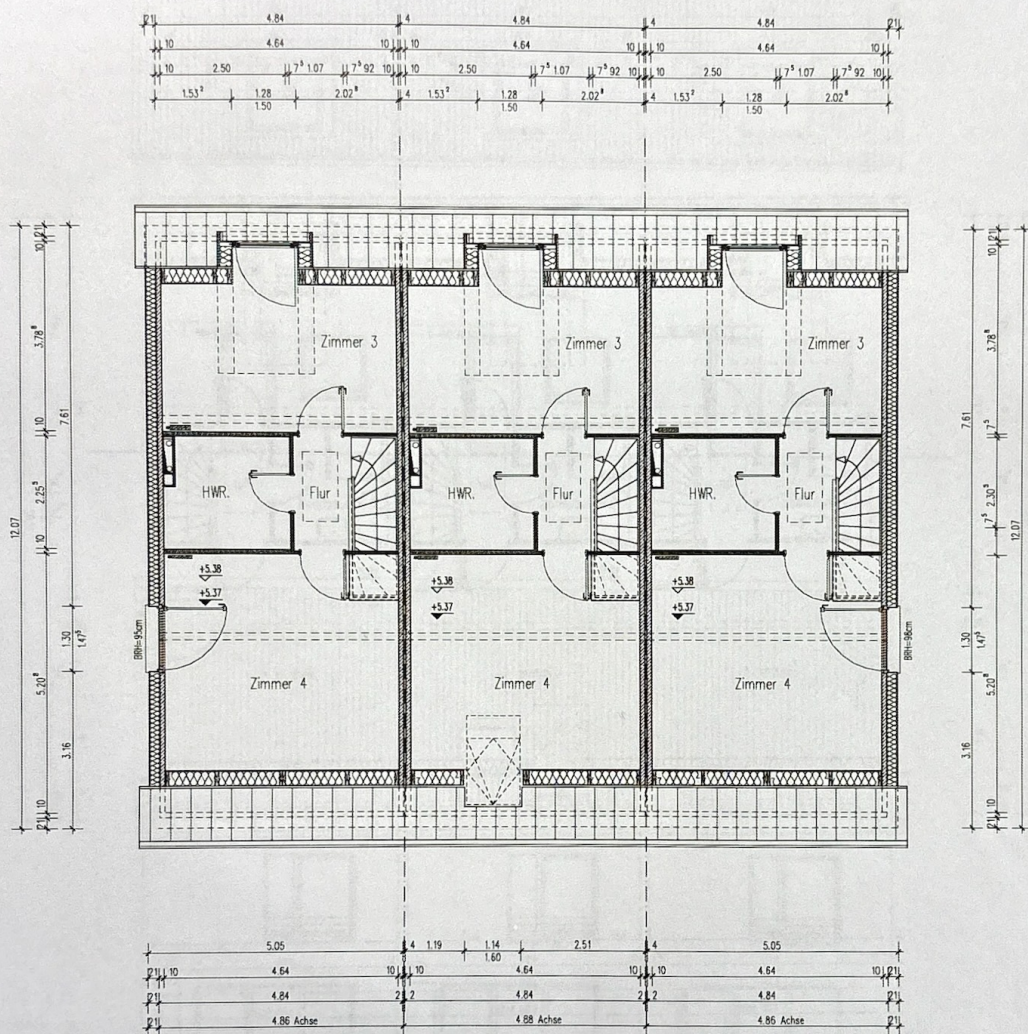
145 m² Familienglück

Grundriss Obergeschoss



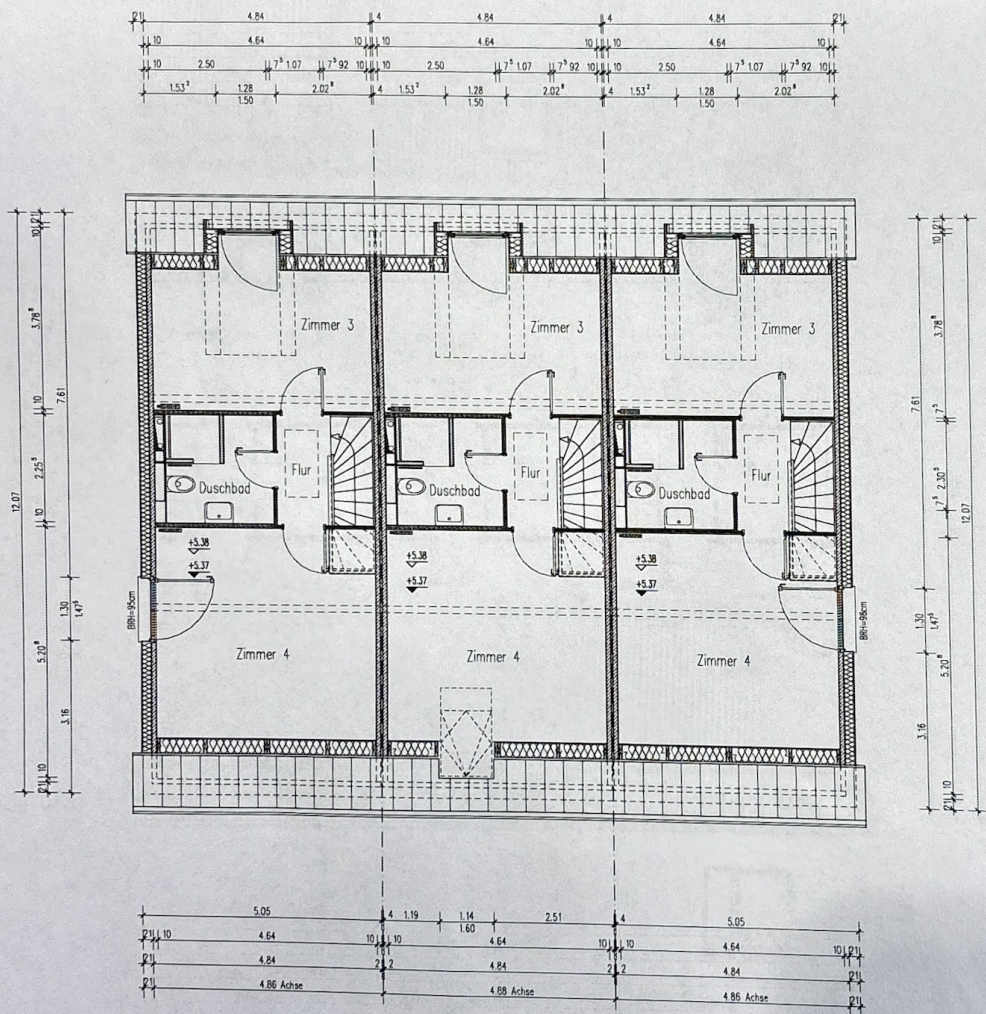
145 m² Familienglück

Grundriss Dachgeschoss



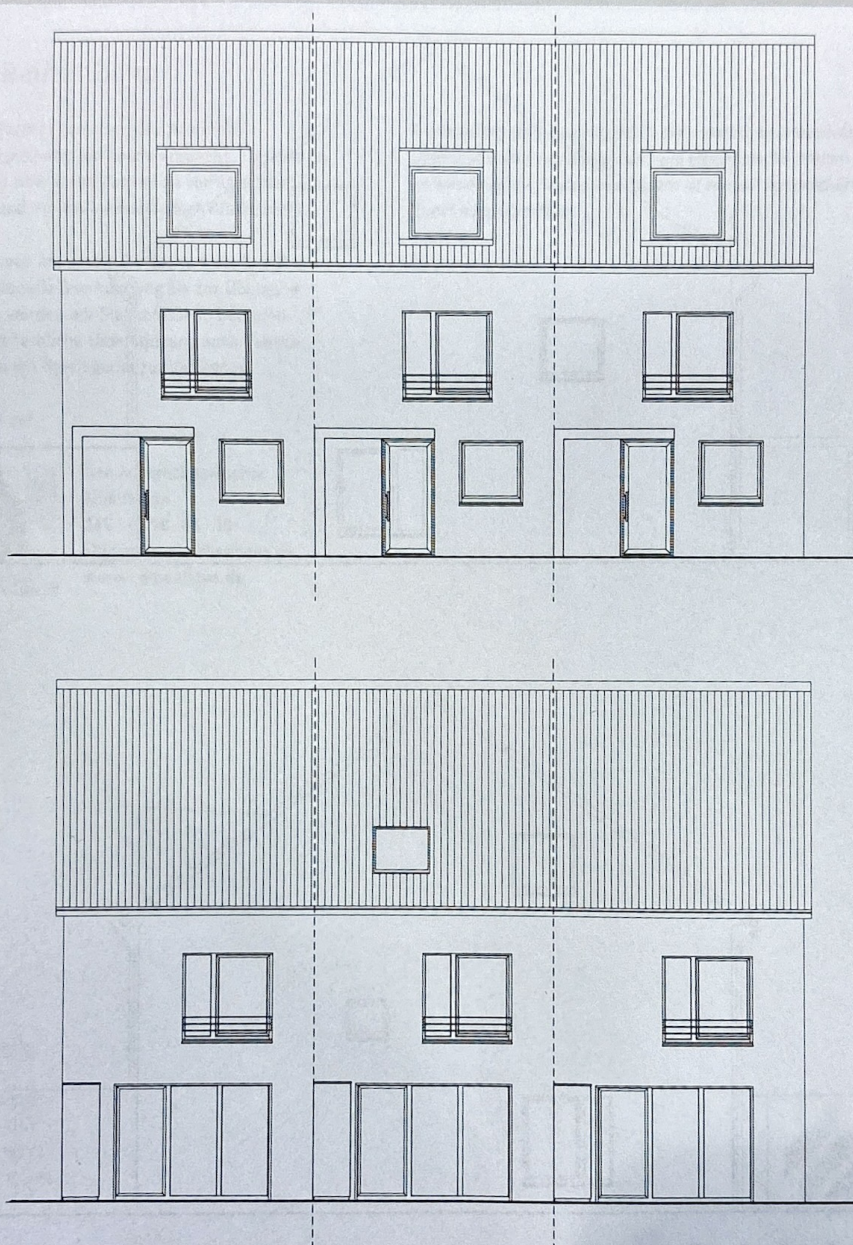
145 m² Familienglück

Grundriss Dachgeschoss mit Sonderausstattung



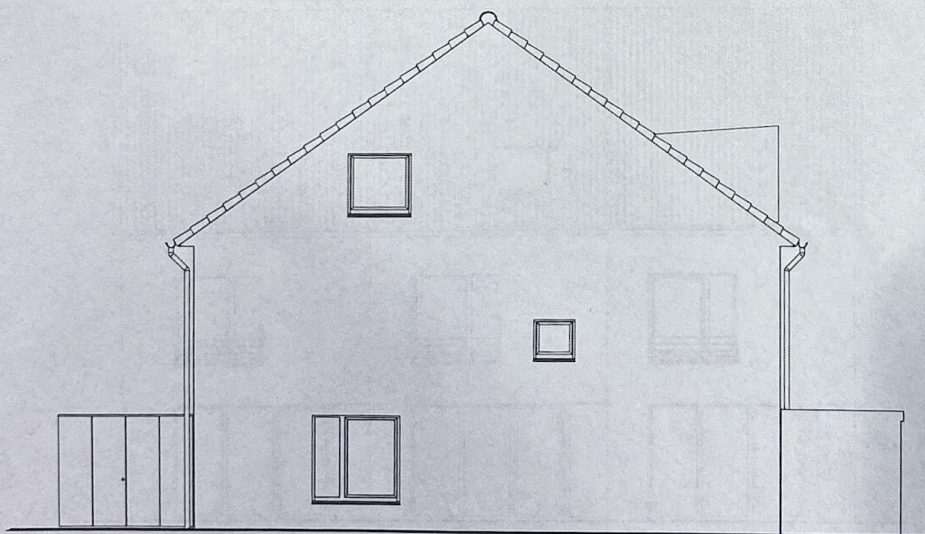
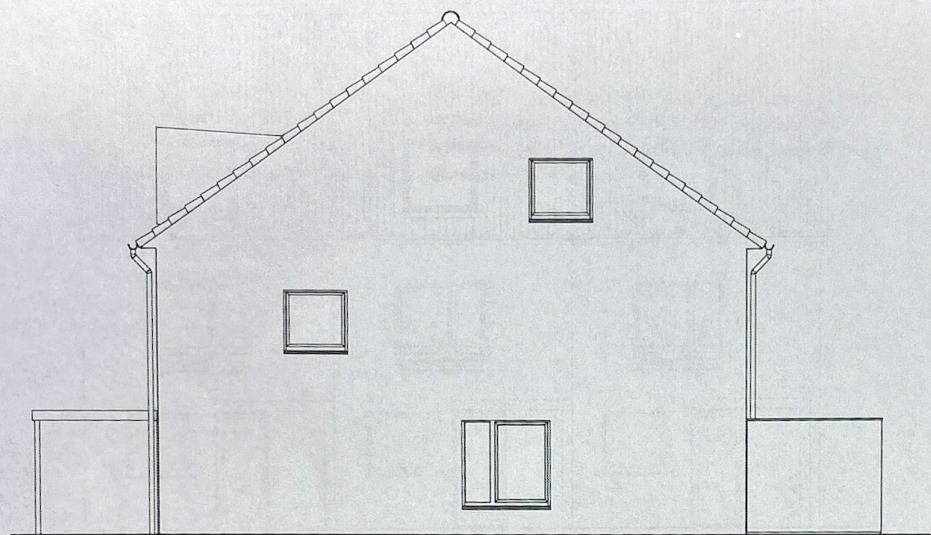
145 m² Familienglück

Ansicht vorne und hinten



145 m² Familienglück

Ansicht Seite Endhaus



145 m² Familienglück

Wohnpark „Am Moorgürtel“ in Hamburg

Deutsche Reihenhäuser

Ihr erfahrener Partner rund um die Immobilie

Der Kauf eines Eigenheims ist Vertrauenssache. Deshalb ist es umso wichtiger über einen Partner zu verfügen, der Sie in allen Fragen rund um die Immobilie fachkundig berät.

Darum sind wir auch immer für Sie da. Von der Besichtigung über die notarielle Beurkundung bis zur Übergabe Ihres Eigenheims werden wir Sie umfassend betreuen. Sollten Sie unsere fachliche Unterstützung auch danach benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!



Ihre Ansprechpartnerin:

Alije Hasan

040 - 21 90 105 - 18

alije.hasan@reihenhaus.de

www.reihenhaus.de

Rechtsgültig sind ausschließlich die notariell beurkundeten Unterlagen. Der Nachdruck und die elektronische Weiterverwendung von Texten und Bildern ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung erlaubt.

Deutsche Reihenhäuser

Neuenfelder Straße 31

21109 Hamburg

Telefon: 040 - 21 90 105 - 0

Telefax: 040 - 21 90 105 - 11

www.reihenhaus.de



Deutsche Reihenhäuser