

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Frankfurt Ostend !

### Objektdetails

Objekt:	60385 Frankfurt a. M., Ostparkstraße 45
Objekt-Nr.:	17423-209
Nettokaltmiete:	995,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	1145,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

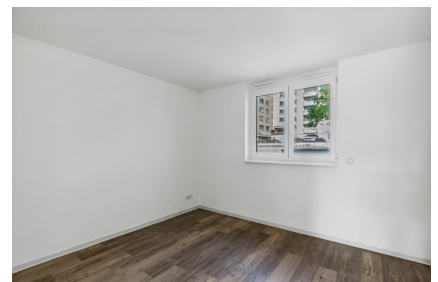
Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 40 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1968
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnbereich



Wohn-/Küchenbereich



Schlafzimmer (1)

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Objektbeschreibung

Mit 61 Wohnungen und 28 Stellplätzen entstand im Jahr 2022 am Ostpark einer beliebten Wohngegend in Frankfurt, das moderne Wohnprojekt. Die großzügigen Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnungen und eine gehobene Ausstattung sind die optimalen Voraussetzungen für ein perfektes Zuhause.

Ein Stellplatz steht optional zur Verfügung und kann für 70,00 € monatlich angemietet werden.

## Ausstattung

Highlights:

- + hochwertige Einbauküche
- + zeitlos schöner Eiche-Vinylboden
- + angenehme Fußbodenheizung
- + hochwertige dreifach-verglaste Fenster
- + hochwertige Sanitäreinrichtungen
- + barrierefreier Zugang / Aufzug in alle Etagen
- + Abstellraum im Keller mit Leuchte und Steckdose
- + Fahrradstellplätze

## Lage und Infrastruktur

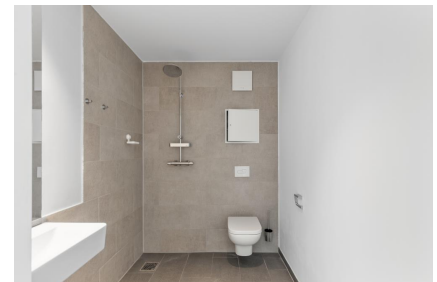
Die Immobilie befindet sich in zentraler und gefragter Lage im Stadtteil Ostend von Frankfurt am Main, in der Ostparkstraße 45. Diese Wohngegend zeichnet sich durch ihre perfekte Balance aus urbanem Leben und ruhigen Rückzugsorten aus.

Der nahegelegene Ostpark lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein, während das trendige Ostend mit einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten überzeugt. Auch die kulturellen Einrichtungen, wie die Europäische Zentralbank und das beliebte Szeneviertel rund um die Hanauer Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

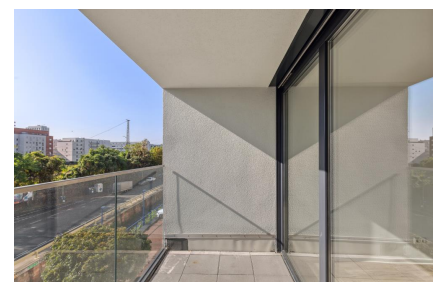
Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Die nächstgelegene U-Bahn-Station (U6, U7) ist nur



Schlafzimmer (2)



Badezimmer



Balkon

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Anbindung an die Frankfurter Innenstadt. Der Hauptbahnhof sowie der Flughafen Frankfurt sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. Über die nahegelegenen Autobahnen A661 und A3 ist auch eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.



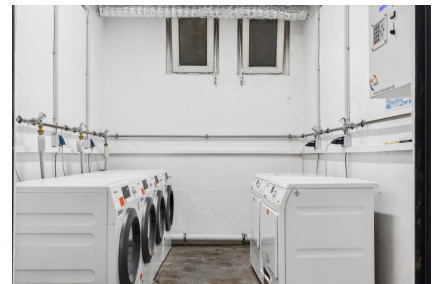
Haus/Eingangsbereich

## Sonstiges

CAPERA – einziehen und wohnefühlen!

Wir haben Ihr Interesse geweckt oder es sind noch Fragen aufgetaucht?

Dann kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren einen Termin zum persönlichen Kennenlernen im Zuge einer Besichtigung des Apartments.



Waschraum