

Heiz- und Energietechnik

Der Energieausweis wurde entsprechend dem Gebäudeenergiegesetz am 30.11.2024 neu erstellt, mit der Energieklasse C erstellt, entgegen der ursprünglichen Energieklasse A.B, laut Energieausweis und Wärmeschutznachweis vom 21.11.2023 nach EnEV 2009. Dem durchschnittliche Jahresverbrauch Gas der letzten 3 Jahre für die Heizung mit ca. 17.000 kWh (2025=18033 kWh, 2024=17391 kWh, 2023=14280 kWh, stehen einem Jahresertrag der PV-Anlage mit ca. 15.000 kWh gegenüber. Leider dürfen PV-Anlagen in Energieausweisen nur bei einer Beheizung mit Strom (Luftwärmepumpe) angerechnet. Für die Beheizung mit Holz kammergetrocknet wurden jährlich 2-4 Srm verwendet. (1 SRM ca. 158 Euro)

Heizungsarten/Energienutzung:

- 1) Zentralheizung mit Gas Brennwertechnik,
- 2) Thermische PV-Anlage mit 15,5 m² Kollektorfläche zur Unterstützung der Heizung über einen 1000 Liter Pufferspeicher, sowie Warmwasserbereitung im Durchlaufprinzip im Pufferspeicher integriert.
- 3) Holzofen 7 KW mit integriertem Vor- und Rücklauf zum Pufferspeicher im Durchlaufprinzip, ebenfalls zur Unterstützung der Heiztechnik und Warmwasserbereitung.

Energieträger: Gas, Sonne und Holz

Fußbodenheizung im gesamten Gebäude bzw. in allen Räumen Dimensionierung der Fußbodenheizung in den Badräumen verstärkt bis unter die begehbaren Duschen.

Energiegewinnung:

PV-Anlage mit 13,5 kWp, Batterie/Accu mit 14 kWh, für Umschaltung auf Notstromfunktion im Accu vorbereitet. sowie Wallbox für ein Elektrofahrzeug.

PV-Erzeugung vom 23.05.2023 bis 12. Oktober 2025 mit 35.720 kWh.

Eigenverbrauch mit 19.020 kWh, Netzeinspeisung 16.690 kWh mit 8,2 Cent/kWh

Warmwassertechnik:

Warmwasserbereitung im Durchlaufprinzip ohne Legionellen Gefährdung zu allen Abnahmestellen, Zirkulationsleitung bis ins Bad im Obergeschoss verlegt.

Wassertechnik:

Zysterne mit 6000 Litern für die Aufnahme des gesamten Dachwassers und Überlauf an die Kanalisation, Pumpenanlage für Gartenwasser.