

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## 4 Zimmer Terrassenwohnung mit 2 Bädern in Schöneberg

### Objektdetails

Objekt:	12103 Berlin, In den Alboingärten 27
Objekt-Nr.:	17267-209
Nettokaltmiete:	2051,00 €
Nebenkosten:	211,00 €
Heizkosten:	199,00 €
Gesamtmiete:	2461,00 €
Kaution:	6153



### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 117 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Haustiere:	Ja
Möbliert:	Nein



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 4 Zimmer Neubauwohnung in Schöneberg wartet auf ihre neuen Mieter.

+++ es können zwei weitere 4-Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Stockwerken im Objekt besichtigt werden +++



## Ausstattung

Die helle 4 Zimmer Wohnung mit Terrasse lädt zum Entspannen ein. Sie hat große Fensterfronten, zwei moderne Bäder sowie eine offene Wohnküche die mit einer Einbauküche inkl. Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet ist.

Übersicht:

- Terrasse
- Fußbodenheizung
- gespachtelte Wände
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- 2 Bäder (Dusche & Badewanne)
- Aufzug
- Keller
- PKW Stellplatz (optional)



## Lage und Infrastruktur

Die Nachbarschaft ist von gepflegten Grünflächen geprägt und bietet somit eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Der ÖPNV (U-Bhf Kaiserin-Augusta-Str., S-Bhf Priesterweg, Bus) ist fußläufig erreichbar. Außerdem befinden sich in unmittelbarer Nähe verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Gebrauchs, die den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglichen.



## Sonstiges

Indexmiete

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, freuen wir uns über eine Anfrage am besten per Email über das Online-Portal auf dem Sie gerade sind.

+++ es können zwei weitere 4-Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Stockwerken im Objekt besichtigt werden +++

