

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## 4 Zimmer Terrassenwohnung mit 2 Bädern in Schöneberg

### Objektdetails

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Objekt:         | 12103 Berlin, In den Alboingärten 27 |
| Objekt-Nr.:     | 17267-209                            |
| Nettokaltmiete: | 2051,00 €                            |
| Nebenkosten:    | 211,00 €                             |
| Heizkosten:     | 199,00 €                             |
| Gesamtmiete:    | 2461,00 €                            |
| Kaution:        | 6153                                 |



### Weitere Details

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Wohnungstyp:       | 4-Zimmer Wohnung       |
| Wohnfläche:        | ca. 117 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab:     | nach Vereinbarung      |
| Baujahr:           | 2021                   |
| Zimmeranzahl:      | 4                      |
| Objektzustand:     | Neuwertig              |
| Parkplatz:         | Ja                     |
| Aufzug:            | Ja                     |
| Balkon / Terrasse: | Ja                     |
| Einbauküche:       | Ja                     |
| Keller:            | Ja                     |
| Gäste WC:          | Ja                     |
| Haustiere:         | Ja                     |
| Möbliert:          | Nein                   |



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 4 Zimmer Neubauwohnung in Schöneberg wartet auf ihre neuen Mieter.

+++ es können zwei weitere 4-Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Stockwerken im Objekt besichtigt werden +++



## Ausstattung

Die helle 4 Zimmer Wohnung mit Terrasse lädt zum Entspannen ein. Sie hat große Fensterfronten, zwei moderne Bäder sowie eine offene Wohnküche die mit einer Einbauküche inkl. Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet ist.

Übersicht:

- Terrasse
- Fußbodenheizung
- gespachtelte Wände
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- 2 Bäder (Dusche & Badewanne)
- Aufzug
- Keller
- PKW Stellplatz (optional)



## Lage und Infrastruktur

Die Nachbarschaft ist von gepflegten Grünflächen geprägt und bietet somit eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Der ÖPNV (U-Bhf Kaiserin-Augusta-Str., S-Bhf Priesterweg, Bus) ist fußläufig erreichbar. Außerdem befinden sich in unmittelbarer Nähe verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Gebrauchs, die den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglichen.



## Sonstiges

Indexmiete

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, freuen wir uns über eine Anfrage am besten per Email über das Online-Portal auf dem Sie gerade sind.

+++ es können zwei weitere 4-Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Stockwerken im Objekt besichtigt werden +++

