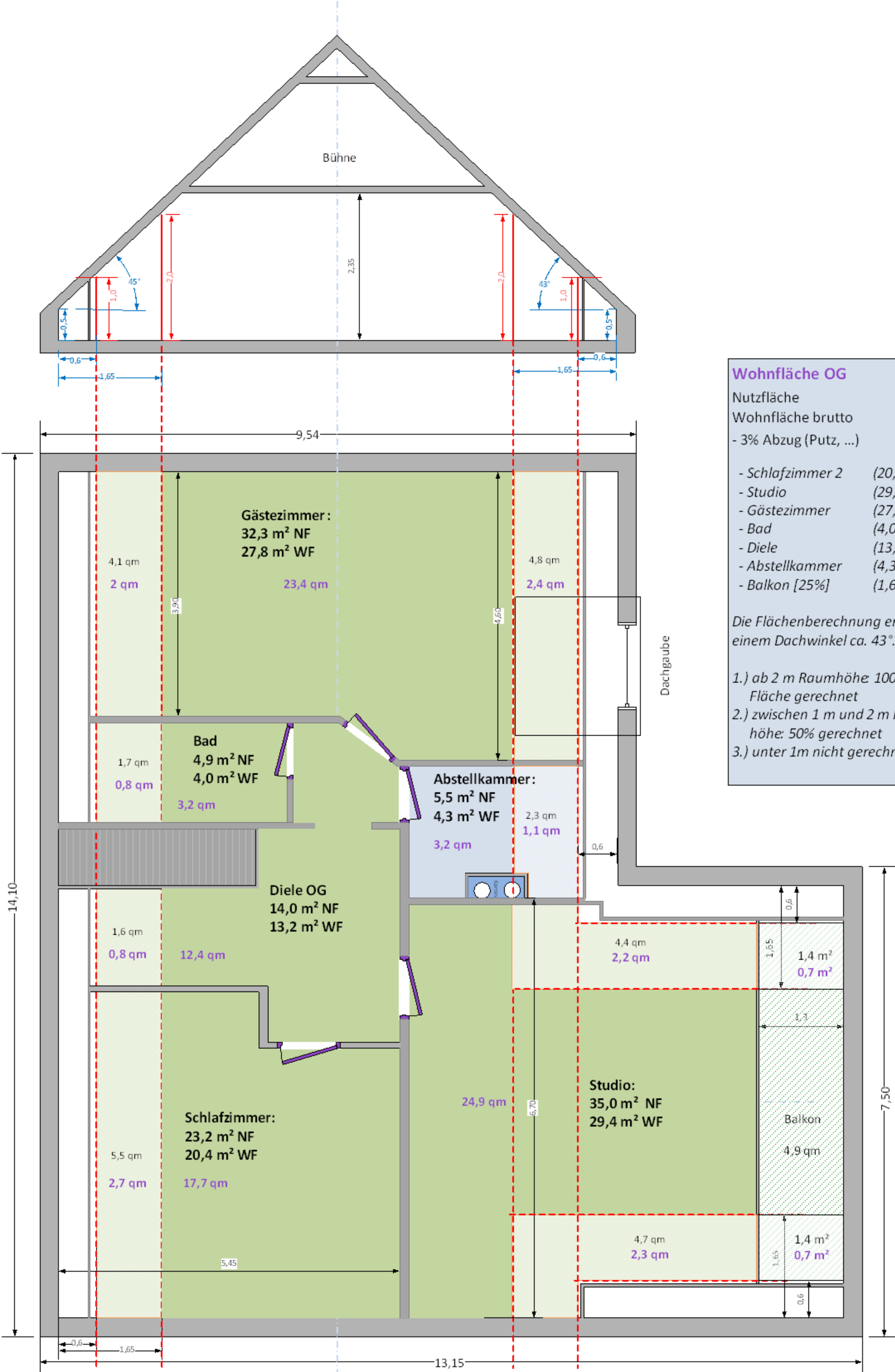




Wohnfläche OG

Nutzfläche	118,9 m ²
Wohnfläche brutto	100,7 m ²
- 3% Abzug (Putz, ...)	97,7 m²

- Schlafzimmer 2	(20,4 m ²)
- Studio	(29,4 m ²)
- Gästezimmer	(27,8 m ²)
- Bad	(4,0 m ²)
- Diele	(13,2 m ²)
- Abstellkammer	(4,3 m ²)
- Balkon [25%]	(1,6 m ²)

Die Flächenberechnung erfolgte mit einem Dachwinkel ca. 43°.

- 1.) ab 2 m Raumhöhe: 100% Fläche gerechnet
- 2.) zwischen 1 m und 2 m Raumhöhe: 50% gerechnet
- 3.) unter 1 m nicht gerechnet