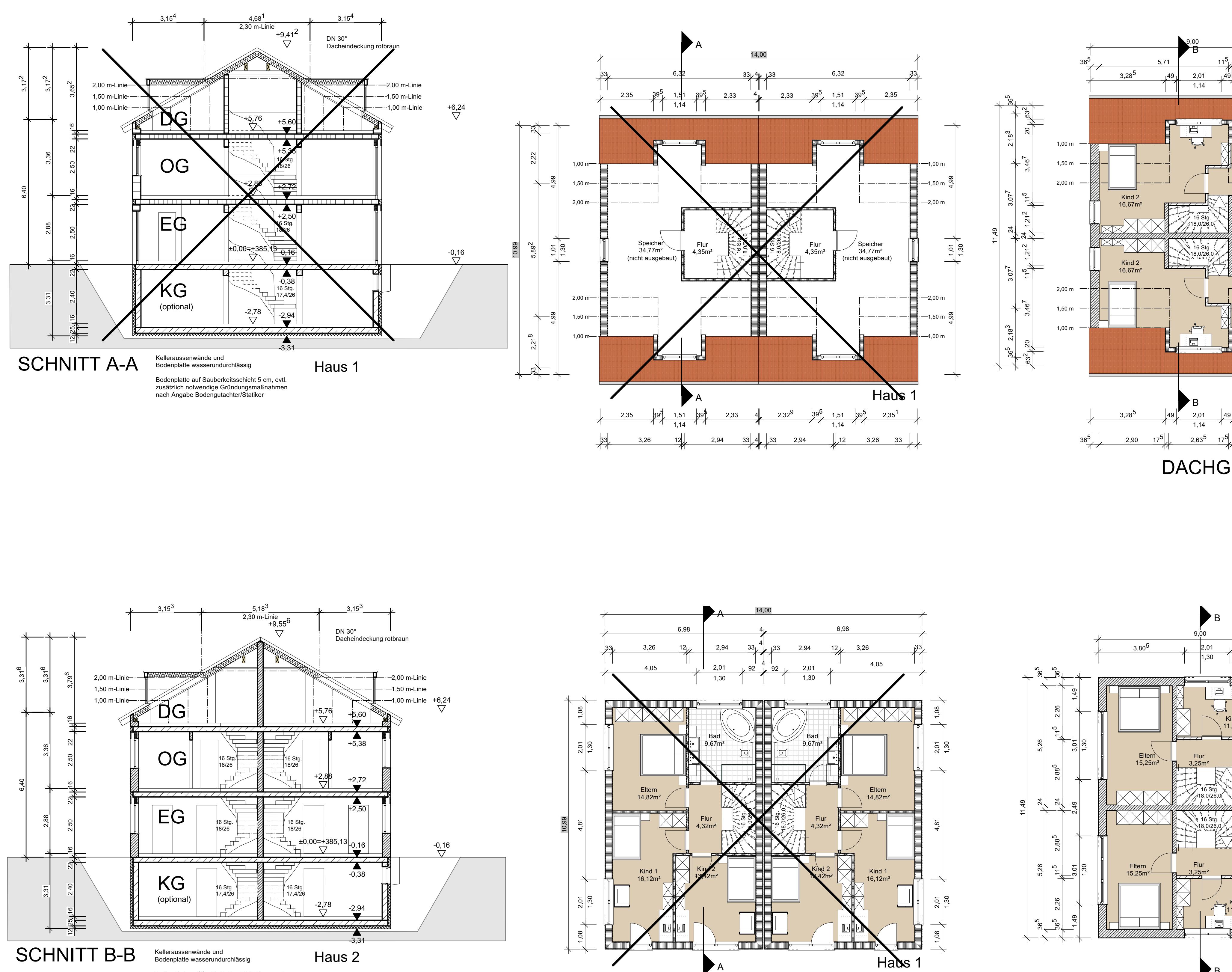


# ARCHITEKT BERND KIEFERL



Vor Baubeginn sind die Nachweise über Standsicherheit, Brand-, Wärme-, Schall-, und Erschütterungsschutz gemäß der Art. 10, 12,13 BayBO erstellen zu lassen und deren Anforderungen genüge zu tragen.  
Bei fehlenden Unterlagen haftet der Bauherr.

In Wohnungen müssen nach BayBO Art. 46 (4) Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchmelder haben.  
Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Der Eingabeplan ersetzt keine Detail- und Ausführungsplanung und ist deshalb nur bedingt zur Maßentnahme geeignet.  
Ausführung gemäß den einschlägigen Vorschriften, Normen und anerkannten Regeln der Baukunst.

Alle Maße und Angaben sind vor Baubeginn zu prüfen!

Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind per CAD aus den Rohbaumßen ermittelt! Für die tatsächlichen Flächen ist noch ein Putzabzug von 3 % vorzunehmen (sh. Wohn- und Nutzflächenberechnung).

Entwässerung nach DIN und DWA-Richtlinien

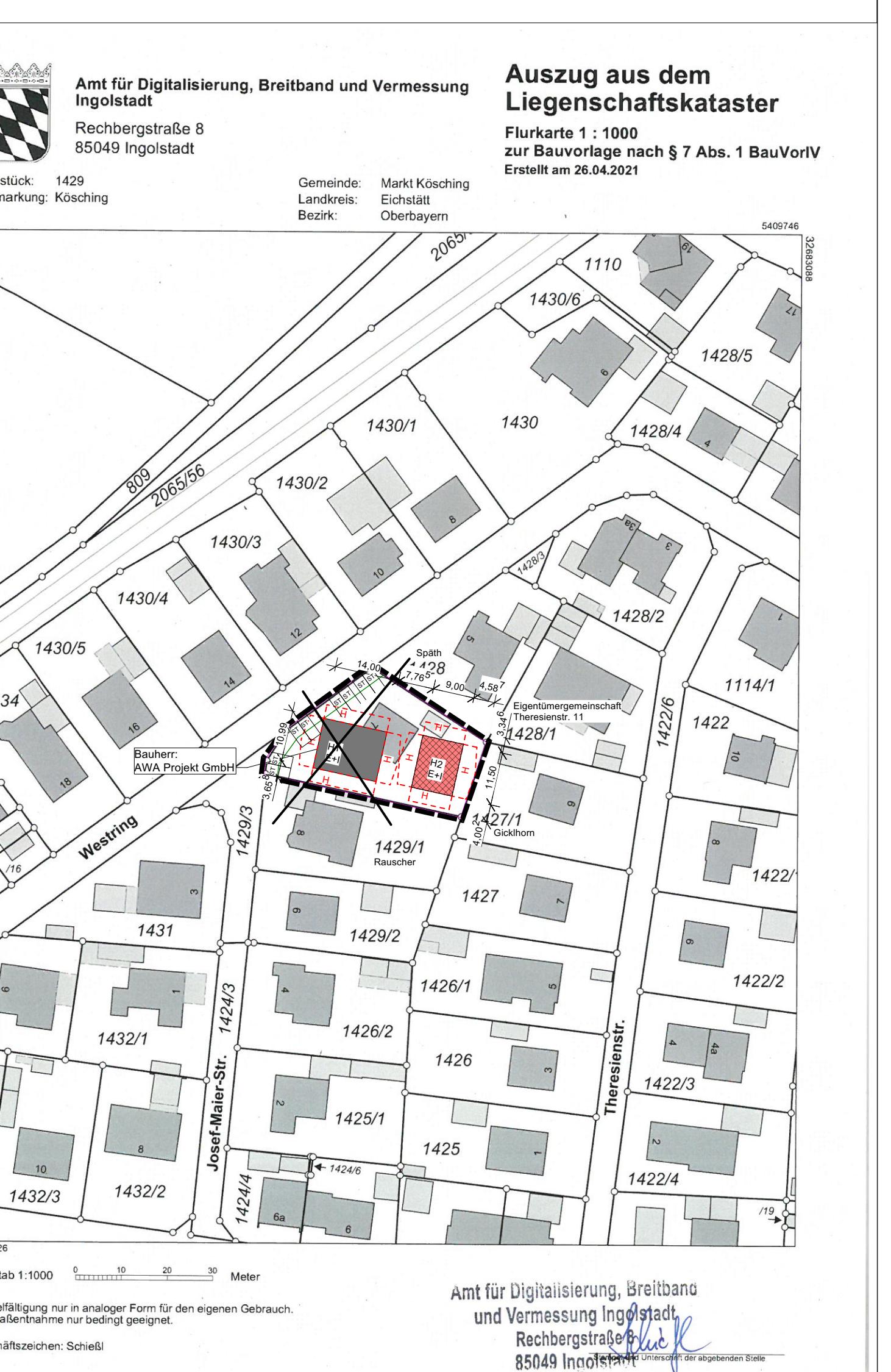
Einstufung gemäß BayBO  
**Gebäudeklasse 1a**

Die Auflagen der Genehmigung sind zwingend einzuhalten

Die Grenzabstände sind aufgrund der Abstandsflächensituation zwingend exakt (als Mindestmaße!) einzuhalten.

Die betroffenen Nachbarn sind vor Baubeginn ausführlich über die zu erwartenden Lärmbelästigungen zu informieren.

Die Verordnungen über Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen sind zu beachten!



# 1. TEKTUR ZUM . FERTIGU **EINGABEPLAN** M 1: 100 ZUR ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT CARPORT

- Ergänzung von zwei KFZ-Stellplätzen an der Süd-West-Grenze

DER BAUHERR AWA Projekt GmbH  
GRUNDEIGNER: Am Wald 3a  
85354 Freising  
Tel. 08761-7297810

---

DIE NACHBARN: \_\_\_\_\_  
FL.NR. 1429/1, Johanna Rauscher

---

FL.NR. 1427/1, Gerda Gicklhorn

---

FL.NR. 1429/3, 1438, Markt Kösching

DIE BEHÖRDEN: MARKT KÖSCHING LANDRATSAMT EICHSTÄTT

GRUNDRISSE	M 1: 100
ANSICHTEN	M 1: 100
SCHNITTE	M 1: 100
LAGEPLAN	M 1: 1000

JUNI 2022

---

DER ARCHITEKT: \_\_\_\_\_

# ARCHITEKT BERND KIEFERL

FACHBÜRO FÜR ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN UND MODERNISIEREN

MAX-BOGNER-STRASSE 6, D-84164 RÜBELZHAUSEN - TEGERNSEE

MAX-BOGENBERGER-STRASSE 2 \* 84104 RUDELHAUSEN - TEGERNBACH  
MOBIL 0170-4336633 \* TEL 08752-811787 \* FAX 811788 \* e-MAIL [info@kieferl.de](mailto:info@kieferl.de)  
DIESER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN BERND KIEFERL  
VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE NUR NACH AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES VERFASSERS ERLAUBT.

VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE NUR NACH AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES VERFÄSSERS ERLAUBT.