

SAD-FRONBERG - Finanzierungsbeispiel

Haus 2, Wohnung 4	368.400 €
+ Garage	15.000 €
+ Stellplatz	7.000 €
Kaufpreis gesamt	390.400 €
+ Kaufnebenkosten	ca. 21.472 €
<u> Grunderwerbsteuer (3,5%) und Notargebühren (2%)</u>	
Gesamtpreis	411.872 €
./. Eigenkapital	60.872 €
Finanzierungsbedarf	351.000 €



Annuitätendarlehen der KfW-Förderbank i. H. v. 220.000 €

mtl. Rate 589 €

Sollzinssatz 0,53%, eff. 0,55%

Programm 300 „Wohneigentum für Familien“

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 1 Jahr

Tilgungssatz 2,685%, Tilgungsbeginn Januar 2025

Annuitätendarlehen der Sparkasse i. H. v. 131.000 €

mtl. Rate 626 €

Sollzinssatz 4,45%, eff. 4,57%

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 1 Jahr

Sondertilgungsmöglichkeit 5%

Tilgungssatz 1,28%, Tilgungsbeginn Januar 2025

Gesamte mtl. Rate 1.215 €

Mischzins

nom. 1,99%, eff. 2,05%

Berechnung aufgrund folgender Konditionen, Stand 08.11.2023

Zins- und Tilgungssatz können je nach persönlicher und wirtschaftlicher Situation abweichen.



Serkan Sayi
Dr.-Gessler-Str. 37
93051 Regensburg
Telefon: 0941 64 66 16 10
E-Mail: serkan.sayi@lbs-by.de

