

# Leben, wo andere Urlaub machen – Grundstück am Bodensee



6972 Fussach, Seestrasse, GST Nr. 307/99

## Auf einen Blick

### Attraktives Grundstück in ruhiger Lage nahe dem Bodensee

- 779 m<sup>2</sup> Baugrund
- genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
- reines Wohngebiet in familienfreundlichen Umfeld
- die Seestraße in Fussach liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen im Rheindelta
- der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre
- ideal sowohl für Familien als auch für Investoren.
- sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14 ist man in rund 10 Minuten in Bregenz, 15 Minuten in Dornbirn, 20 Minuten in St. Margrethen (Schweiz).
- auch öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) sind gut ausgebaut.



Kurt Kennerknecht  
+43 (0)664 88 79 13 43  
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Grundstücksgröße:  | 779 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksnummer: | 307/99             |
| Katastralgemeinde: | 91108 Fussach      |
| Widmung:           | Bauwohngebiet      |
| Lage:              | sonnig und ruhig   |
| Kaufpreis:         | € 662.150,-        |

Nebenkostenübersicht:  
 3,5 % Grunderwerbsteuer  
 1,1 % Grundbucheintragung  
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
 Erschließung  
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der  
 abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht

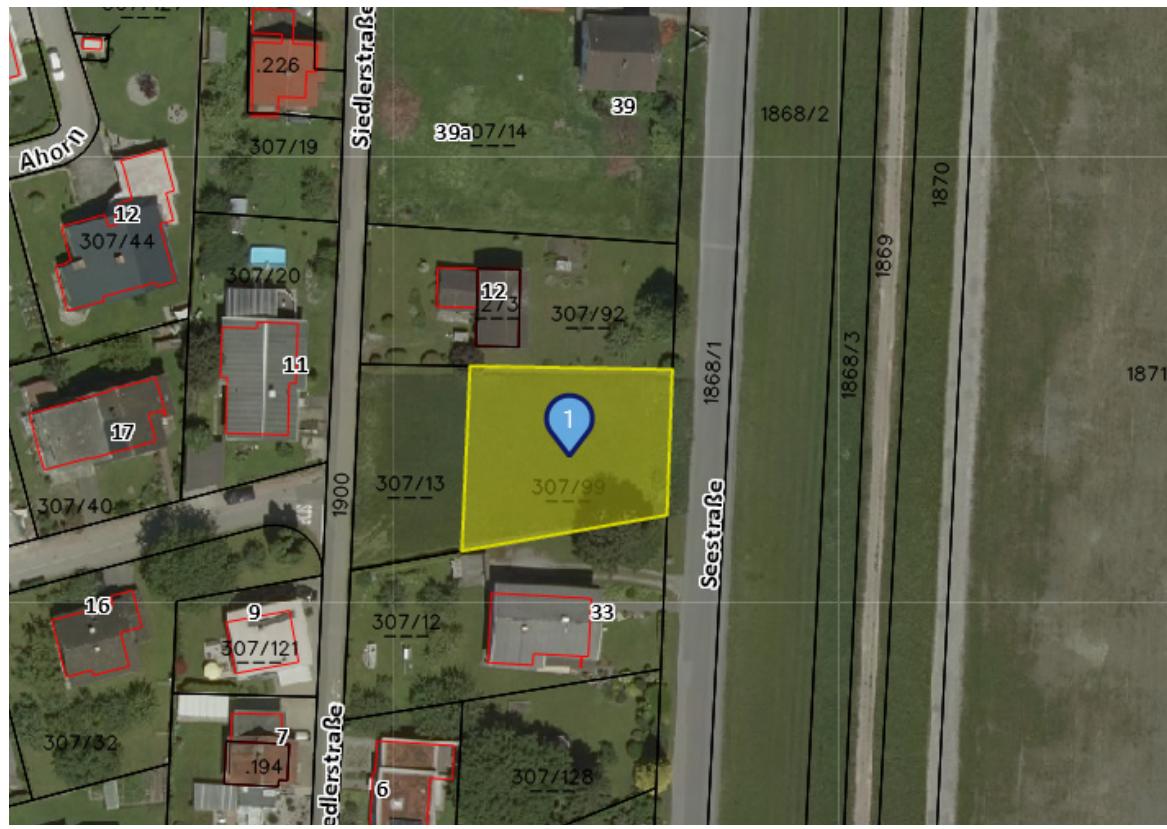


Ansicht

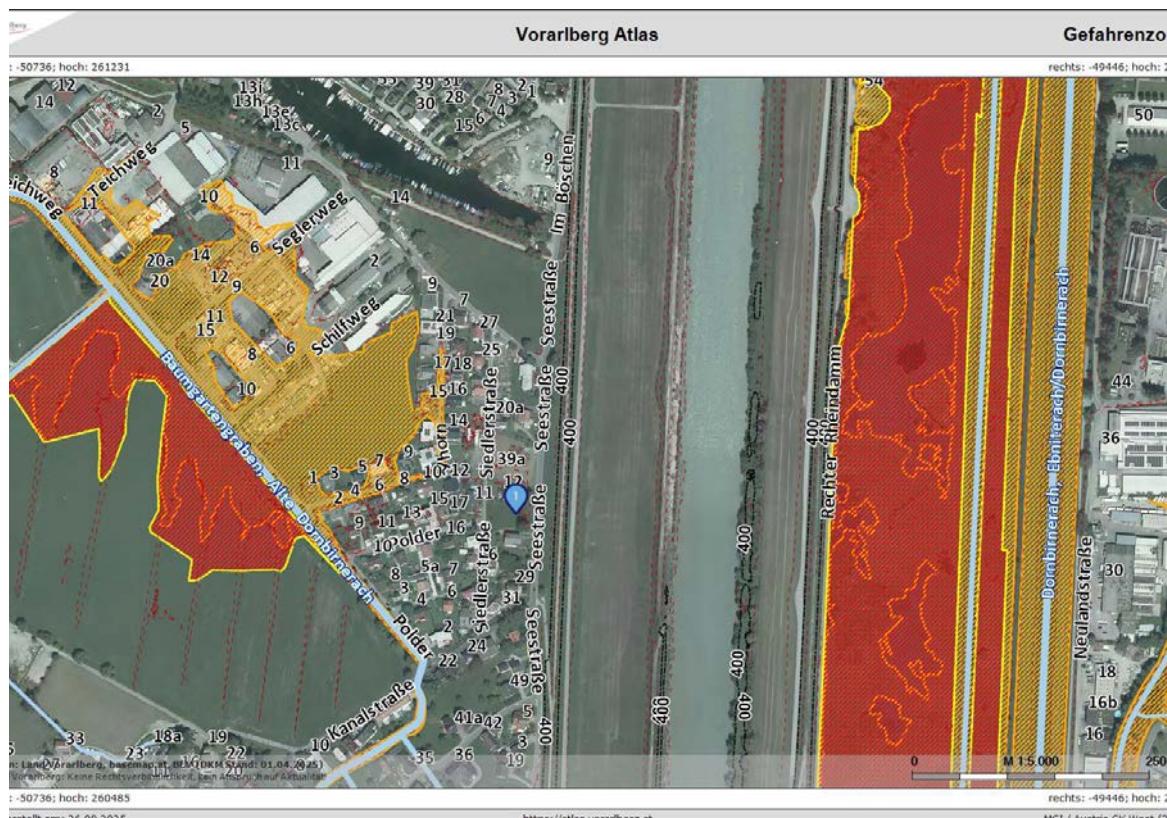
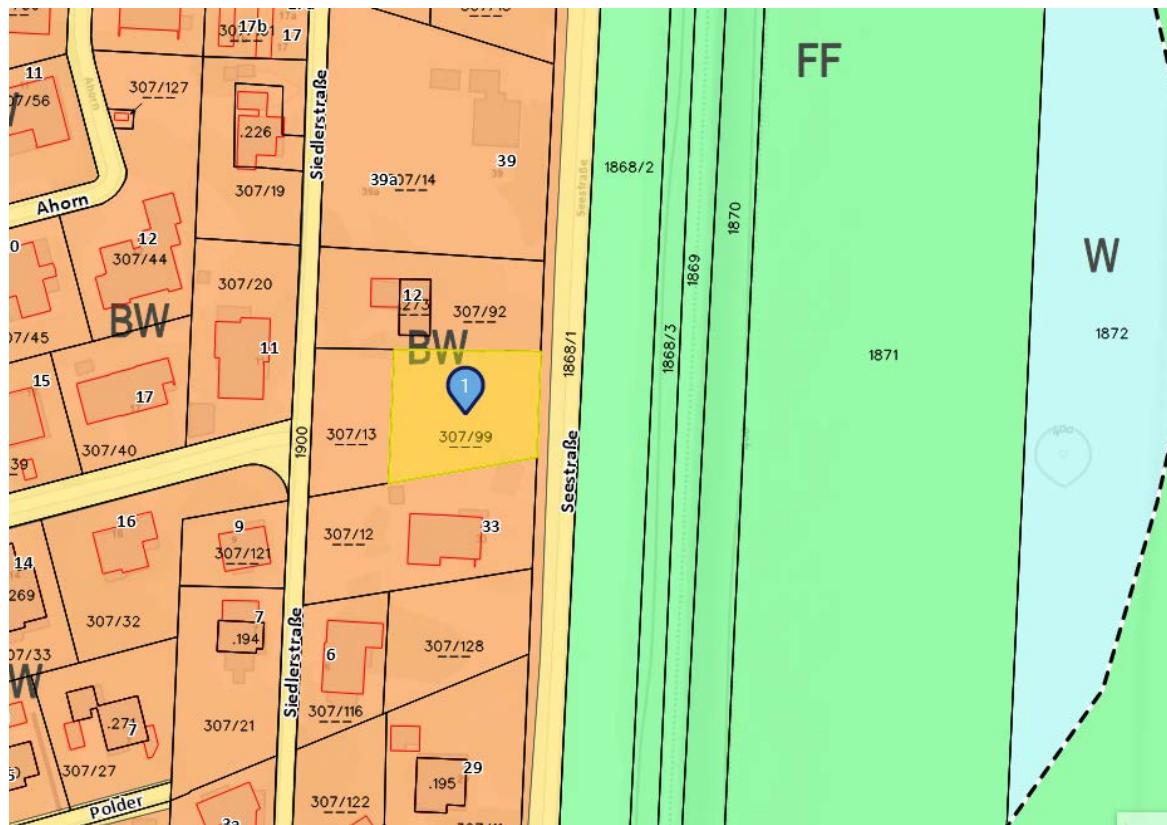
Ansicht



## Draufsicht



## Lageplan



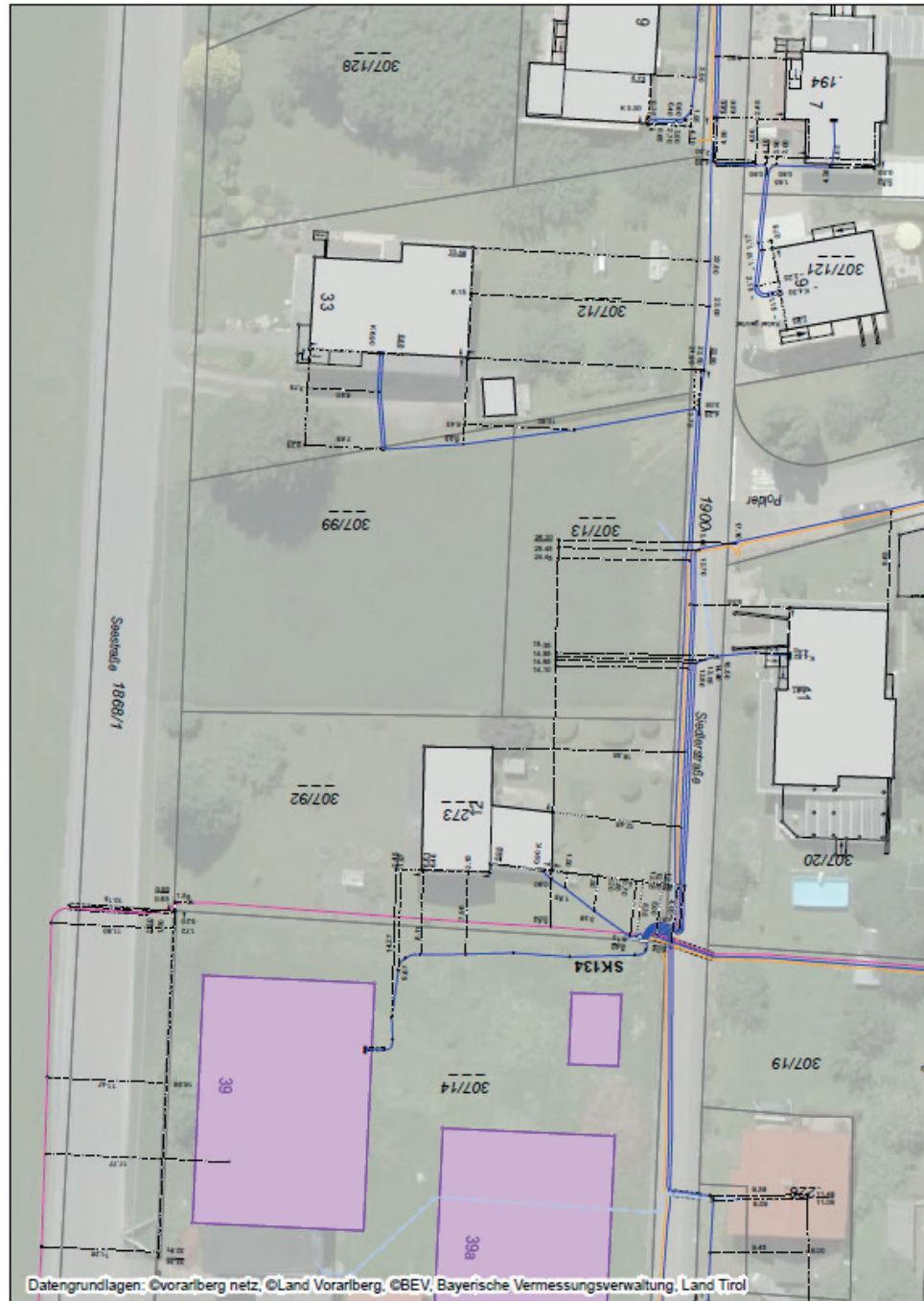


Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20250821\_171913962  
GSt Fussaq

**vorarlberg  
netz**

Seite (1/1) 21.08.2025 1500

## Bestandsplan Erdgas

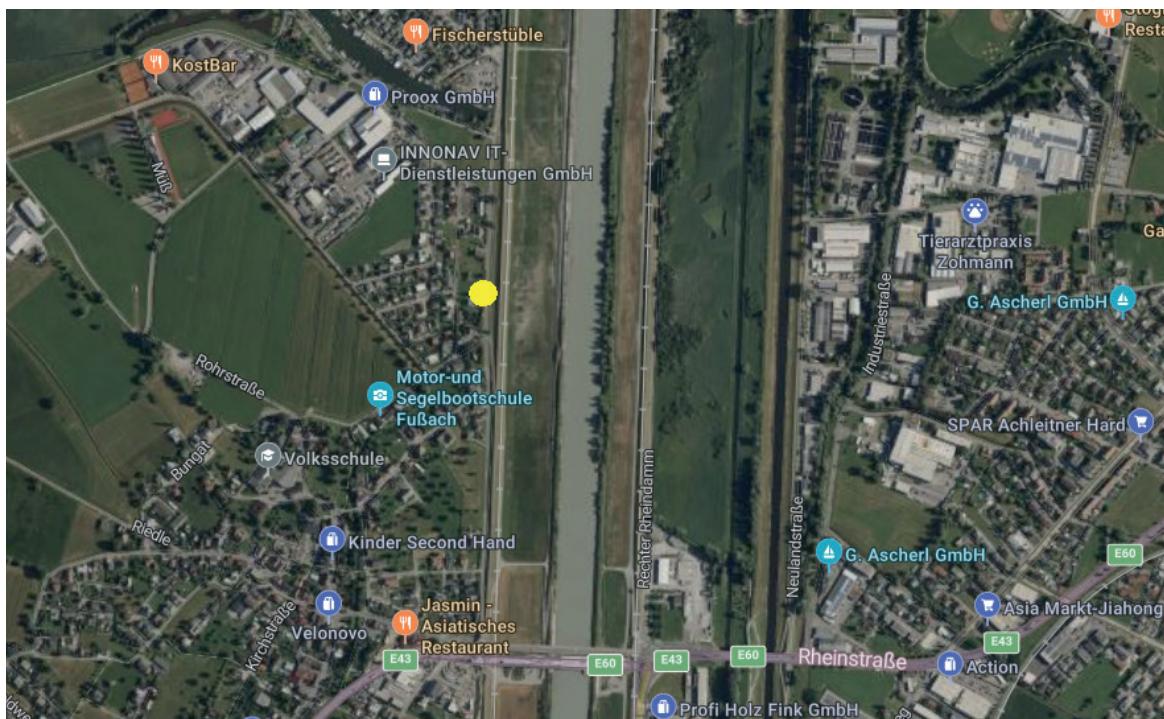
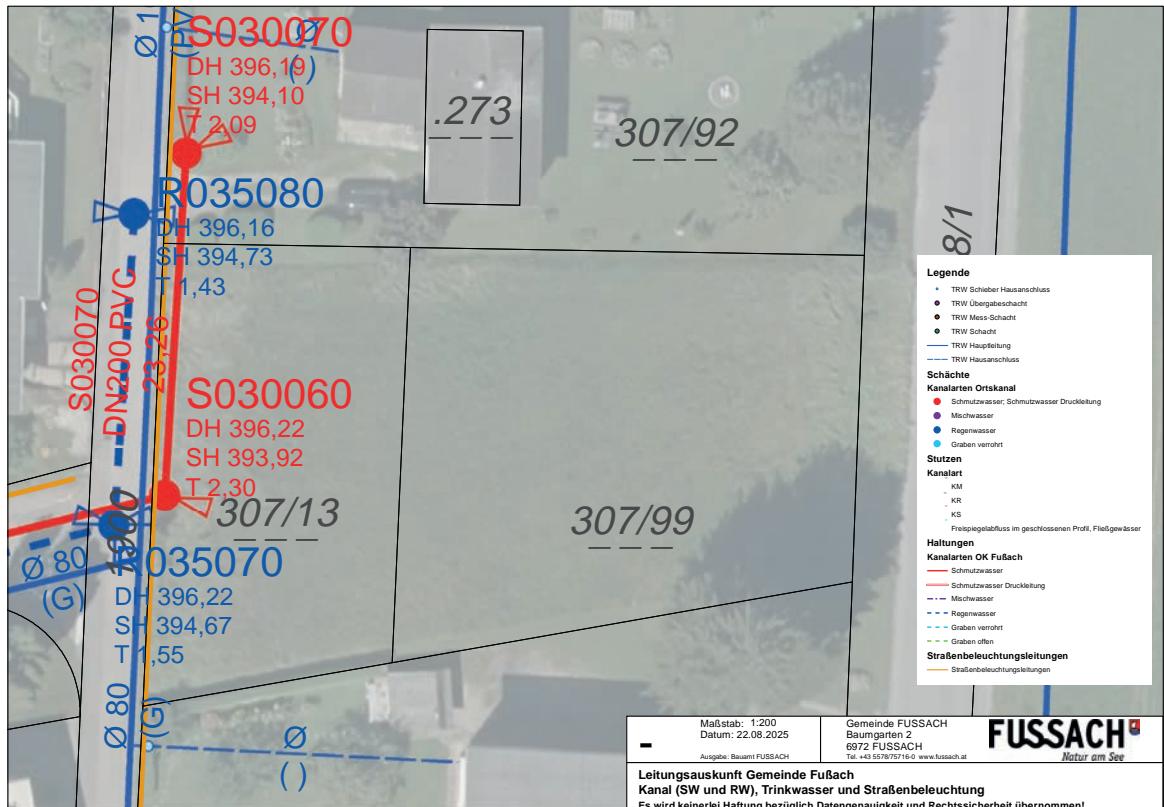


Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250821\_171913962  
GSt Fussacg

**vorarlberg**  
netz

Seite (1/1) 21.08.2025 1:500

## Bestandsplan Wasser\_Kanal



# Ihre Immobilie in guten Händen

