



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 17050)



Objektadresse: 68159 Mannheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 179.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 356,--

Objekt:

Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Ma-Jungbusch; Die Wohnung befindet sich in einem ca. 1920 erbauten Haus im 4. OG (KEIN Aufzug), Haus und Wohnung sind in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. Der Mannheimer Stadtteil Jungbusch erlebt zur Zeit eine Aufwertung durch den Bau moderner Immobilien. AUFTEILUNG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, offene Küche, Bad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster, Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung ist vermietet; die monatliche Kaltmiete beträgt zur Zeit € 623, 00; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 356, 00 Euro, davon umlagefähig € 273, 00.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Heizung:

Bodenbeläge:

- Fernwärmeheizung

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien