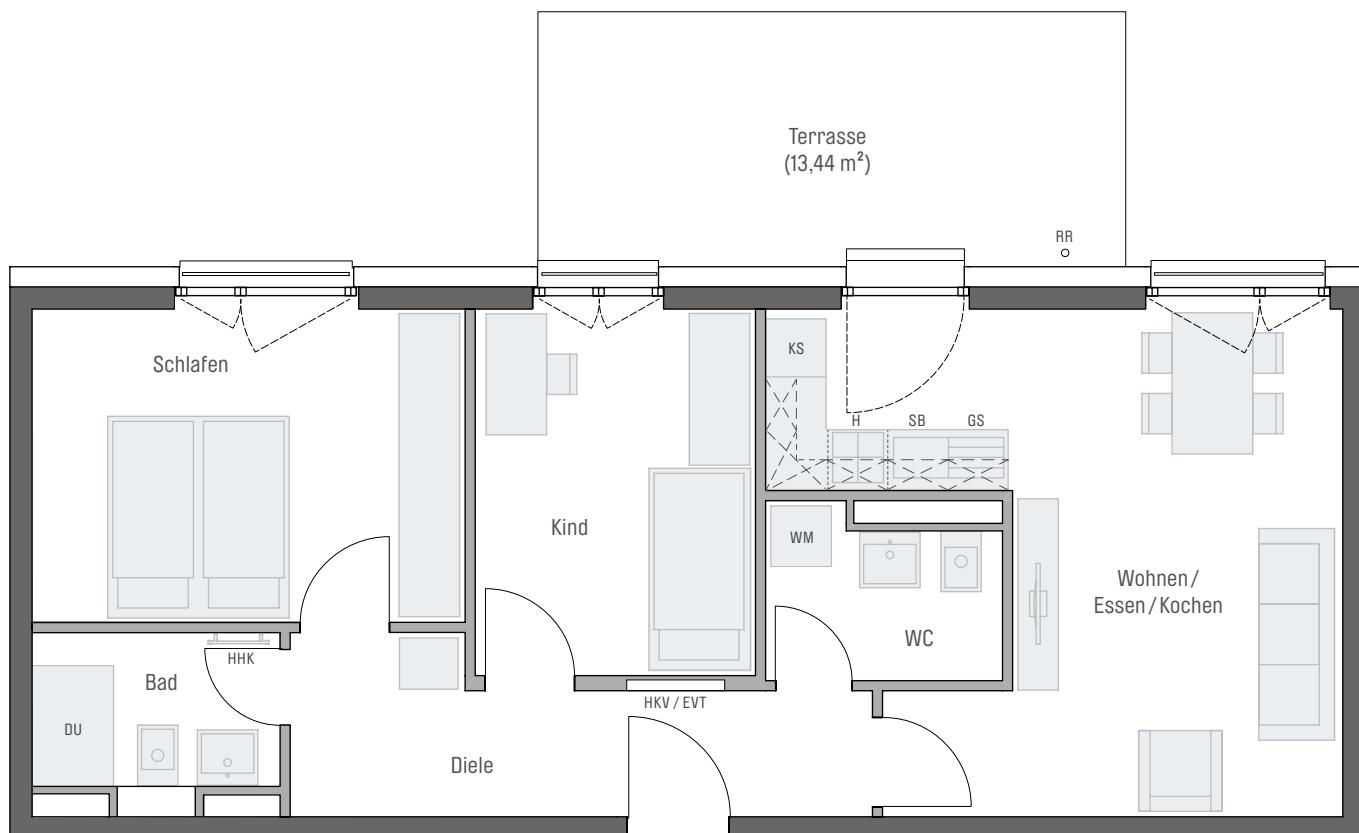


# WOHNUNG 5

EG · 3 Zimmer · 69,46 m<sup>2</sup> Wfl.

BAVARIA  
36



Zimmer	Fläche
Wohnen/Essen/Kochen	22,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,62 m <sup>2</sup>
Kind	10,28 m <sup>2</sup>
Diele	8,21 m <sup>2</sup>
Bad	3,97 m <sup>2</sup>
WC	3,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,74 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50 %)	6,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>69,46 m<sup>2</sup></b>

PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH · Hans-Cornelius-Str. 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU für die PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH

gem. Wohnflächenberechnung vom 06.12.2023



Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßnahmen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.

EVT	Elektroverteilung	AHD	Abhangdecke	RR	Regenrohr	GS	Geschirrspüler
H	Herd	HKV	Heizkreisverteiler	DK	Deckenkoffer	WM	Waschmaschine
HHK	Handtuchheizkörper	KS	Kühlschrank	SB	Spülbecken	DU	Dusche

EG

