



**dati
team**

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BESTÄTIGT FÜR DAS OBJEKT

TAKTFLÄCHEN

Eigentumswohnung
Freudenstädter Str. 30
D-71034 Böblingen

Erdgeschoss links

dass am 21.10.2025 eine Flächenberechnung durchgeführt wurde.

Die ermittelten Flächen betragen folgende Werte:

105,81 m² Wohnfläche nach WoFIV

Vermessene Grundfläche: 115,82 m²

Die Richtigkeit der Flächenberechnung wird hiermit bestätigt:

Panagiotis Tsiotidis
Verbandszertifizierter Sachverständiger

Plausibilisiert und geprüft:

Jannis Munz
Assistenz Qualitätsmanagement



Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbauten, Abrissen, Sanierungsmaßnahmen oder dem Entfernen von Einbaumöbeln können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Fehlt die Genehmigung, muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.

