

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München
Arnulfstraße 37
80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow

Tel.: 089 90410333-4

a.fleissner@capera-immobilien.de



Vollmöbliertes 1 Zimmer Apartment 117 im 3 OG zur Vermietung ab 01.08.25.

Objektdetails

Objekt:	81829 München, Willy-Brandt-Allee 14
Objekt-Nr.:	14602-209
Nettokaltmiete:	990,00 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamtmiete:	990,00 €
Kaution:	1000



Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 20 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Möbliert:	Ja



Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München

Arnulfstraße 37

80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow

Tel.: 089 90410333-4

a.fleissner@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

my room – Serviced Apartments

Die perfekte Wohnlösung für alle, die temporär ein Zuhause brauchen. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate - nur volle Kalendermonate.

Zum Gebäude, mit seiner außergewöhnliche Architektur und ihrer dynamischen Formensprache gehören 231 vollmöblierten Apartments mit Loggia, die über eine integrierte Küchenzeile verfügen.

Im Erdgeschoss ist ein Barista Coffee Shop untergebracht, der neben einem reichhaltigen Kaffee- und Teeangebot auch eine gesunde und leckere Auswahl an Backwaren und Säften bereithält.

In den Untergeschoßen befinden sich Waschautomaten und -Wäschetrockner, die rund um die Uhr genutzt werden können. Vom Untergeschoss, in dem die Tiefgaragenstellplätze untergebracht sind, erreicht man mit modernen Aufzugsanlagen bequem alle Etagen.



Ausstattung

Ausstattung mit Wow-Effekt

Die Materialien, das Interieur und die Details bei my room – Serviced Apartments erfüllen den Anspruch an Ästhetik und Nachhaltigkeit.

- + Durchdachtes Raumkonzept für hohe Wohnqualität
- + Designmöblierung mit zeitgemäßer Funktionalität
- + Voll möbliert, darunter geschickt platzierte Einbauschrank mit ausreichend Stauraum, Garderobenschrank, Regal, Bett mit Matratze, Esstisch mit zwei Stühlen
- + Zeitgemäße, langlebige Bodenbeläge
- + Moderne Küchenzeile mit Kühlschrank, Mikrowelle und Glaskeramik-Kochfeld
 - „löffelfertig“ ausgestattet
- + Stylisches Badezimmer mit eleganten Fliesen, schönem Waschtisch und bodengleicher Dusche mit Echtglasabtrennung
- + Fußbodenheizung
- + Geschützte Loggien/Balkone mit hoher Aufenthaltsqualität
- + Flachbildschirm-TV mit Kabelanschluss



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Capera Immobilien Service GmbH NL München
Arnulfstraße 37
80636 München
Herr Axel Fleissner von Zastrow
Tel.: 089 90410333-4
a.fleissner@capera-immobilien.de



+ inklusive High Speed Internet und Strom

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann gegen Aufpreis hinzugebucht werden.

Lage und Infrastruktur

Das Apartment befindet sich im schönen München Riem, in unmittelbarer Nähe zum Münchner Messegelände. Hier liegt auch die U-Bahn Haltestelle Messestadt West. Hier fahren die Linien U2 und U8 ab. Die Riem-Arcaden mit zahlreichen Einkaufs- und Essensmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.



Sonstiges

Rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Sie.



Zusätzlich fällt einmalig eine Endreinigungspauschale von 170,00€ an.



Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München

Arnulfstraße 37

80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow

Tel.: 089 90410333-4

a.fleissner@capera-immobilien.de

