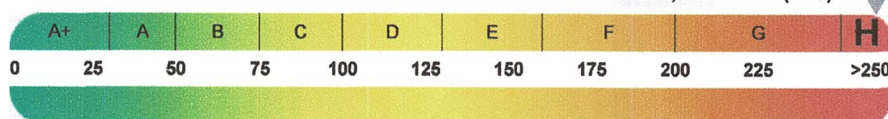


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

SL-2025-005918278

2

| | | |
|-------------------------------|-------------|--|
| Treibhausgasemissionen | 80,1 | kg CO₂-Äquivalent /(m²·a) |
|-------------------------------|-------------|--|

271,9 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

☒ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

| | | | | | |
|----------|-------|-------------------------|------------------|-------|-------------------------|
| Ist-Wert | 285,3 | kWh/(m ² ·a) | Anforderungswert | 109,8 | kWh/(m ² ·a) |
|----------|-------|-------------------------|------------------|-------|-------------------------|

^

| | | | | | |
|----------|------|-----------------------|------------------|------|-----------------------|
| Ist-Wert | 0,95 | W/(m ² ·K) | Anforderungswert | 0,63 | W/(m ² ·K) |
|----------|------|-----------------------|------------------|------|-----------------------|

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

271,9 kWh/(m²·a)

Vergleichswerte Endenergie ⁴

Nutzung erneuerbarer Energien³ ☐ für Heizung ☐ für Warmwasser

☒ **Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG**

☒ Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen nach § 71 Absatz 1,3,4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG³

- ☐ Hausübergabestation (Wärmenetz) (§ 71b)
☐ Wärmepumpe (§ 71c)
☐ Stromdirektheizung (§ 71d)
☐ Solarthermische Anlage (§ 71e)
☐ Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff-derivate (§ 71f, g)
☐ Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)
☐ Solarthermie-Hybridheizung (§ 71i)

☒ Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)

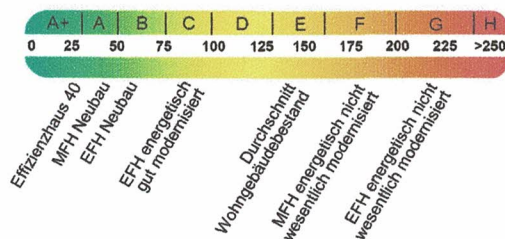
☐ Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG Anteil Wär. Anteil EE⁶

| Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG | Anteil Wär- mebereit- stellung ⁵ | Anteil EE ⁶ der Einzel- anlage | Anteil EE ⁶ aller Anlagen ⁷ |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Art der erneuerbaren Energie | | | |

| Art der erneuerbaren Energie | Investitionsstellung ⁵ | Gesamteinlage | Anlagen ⁷ |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | Summe ⁸ | % |

☐ Nutzung bei Anlagen, für die die 65%-EE-Regel nicht gilt⁹

| Art der erneuerbaren Energie | Anteil EE ¹⁰ |
|------------------------------|-------------------------|
| | % |
| | % |
| Summe ⁸ | % |

☐ weitere Einträge und Erläuterungen in der Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nt}), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

1 siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
2 nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall § 80 Absatz 2 GEG
3 Mehrfachnennung möglich
4 EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus
5 Anteil der Einzelanlage an der Wärmebereitstellung aller Anlagen
6 Anteil EE an der Wärmebereitstellung der Einzelanlage/aller Anlagen

7 nur bei einem gemeinsamen Nachweis mit mehreren Anlagen
8 Summe einschließlich gegebenenfalls weiterer Einträge in der Anlage
9 Anlagen, die vor dem 1. Januar 2024 zum Zweck der Inbetriebnahme in
10 einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt worden sind oder einer Übergangsregel unterfallen, gemäß Berechnung im Einzelfall
Anteil EE an der Wärmebereitstellung oder dem Wärme-/Kälteenergiebedarf