

Großzügige Gewerbefläche inkl. Hochregallager und Versandanlage zu verkaufen



Kaufpreis pro qm: EUR 763,00

Grundstück: 6.025 m²

Objektart: Gewerbefläche

Gewerbefläche inkl. Hochregallager und Versandanlage

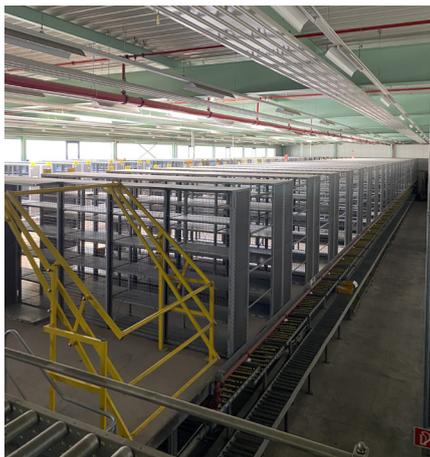


- Grundstücksgröße: **6.025 m²**
- Überbaute Fläche: **3.200 m²**
- **Fortlaufend modernisiertes**, 1992 in Massivbauweise erbautes Gebäude
- Versandanlage mit ca. **37.500 Artikelstellplätzen** und einer Kapazität von ca. **20.000 Paketen / Tag**
- Hochregallager mit **4.200 Palettenstellplätzen**
- Flächendeckende **Brandmelde- und Sprinkleranlage**
- Verbaute und aufgeschaltete **Einbruchmeldeanlage**

- **Autobahnanschluss** an die A5
- Naheliegende **Bundesstraße**

Kaufpreis: **EUR 4.600.000,00**

Gewerbefläche inkl. Hochregallager und Versandanlage

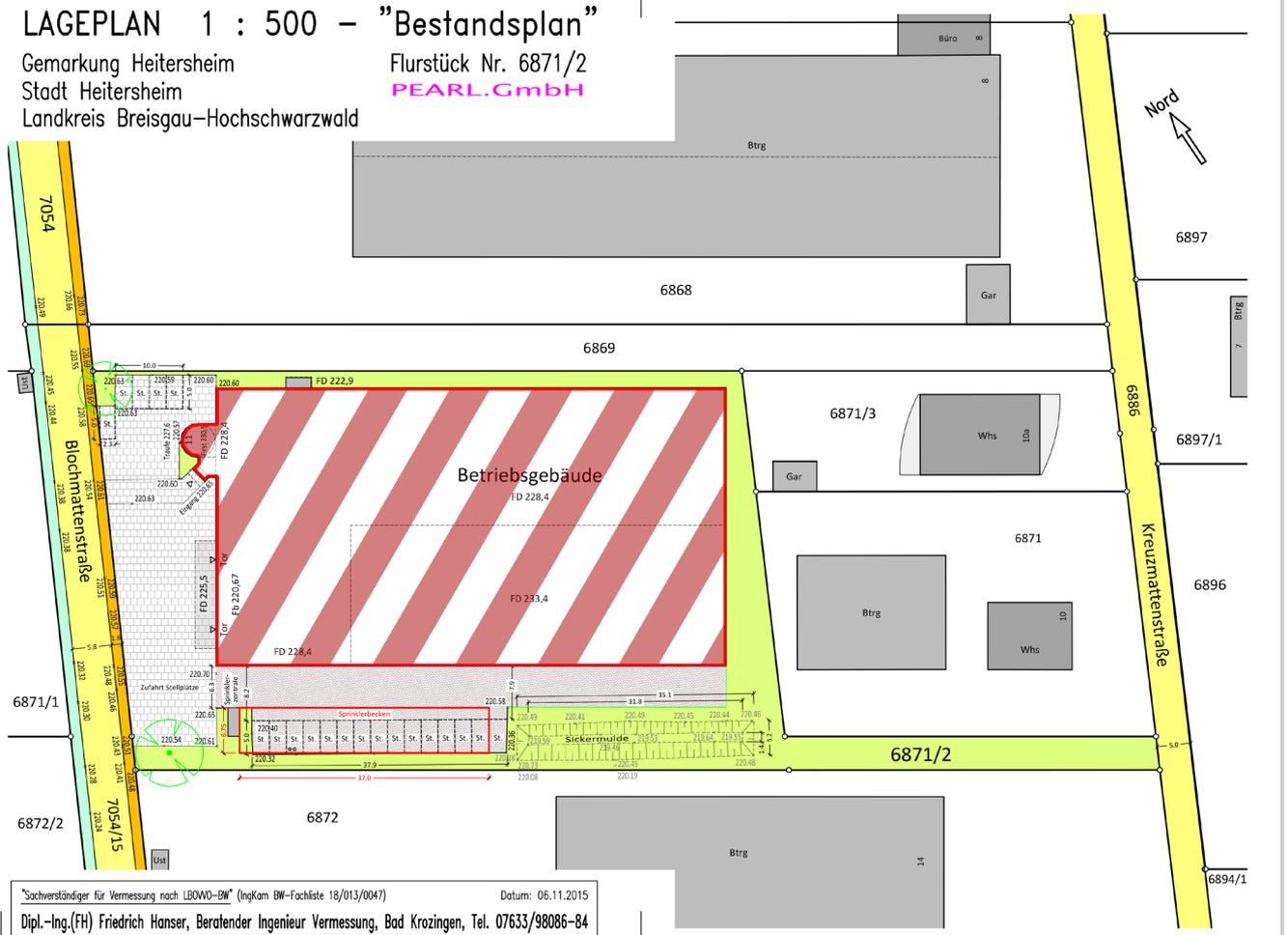


Lageplan

LAGEPLAN 1 : 500 – "Bestandsplan"

Gemarkung Heitersheim
 Stadt Heitersheim
 Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Flurstück Nr. 6871/2
PEARL GmbH



"Sachverständiger für Vermessung nach LBOWO-BW" (IngKam BW-Fachliste 18/013/0047) Datum: 05.11.2015
 Dipl.-Ing.(FH) Friedrich Hanser, Beratender Ingenieur Vermessung, Bad Krozingen, Tel. 07633/98086-84