

KENNZEICHEN:

10.16922.3.30

# EXPOSÉ

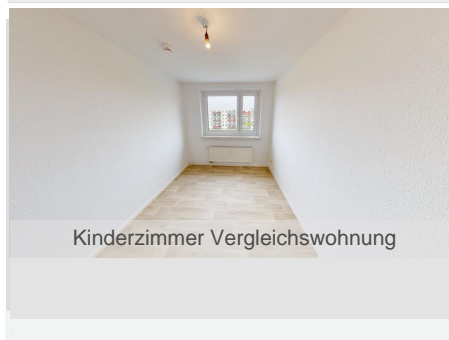
## WOHNUNGSVERMIETUNG



### MODERNISIERTE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON NAHE ZEISIGWALD

STRASSE:	Zeisigwaldstr. 42	WOHNFLÄCHE:	ca. 58 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	495,00 €
LAGE:	2. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	330,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	165,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Balkon, Loggia</li> <li>- Bad mit Wanne</li> <li>- PVC</li> <li>- Keller</li> <li>- Etagenwohnung</li> <li>- offene Küche</li> <li>- Glasfaseranschluss</li> <li>- Kabelanschluss</li> <li>- Waschmaschinenanschluss</li> <li>- Herdanschluss: Elektro</li> <li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li> <li>- Trockenraum</li> <li>- Spielplatz im Wohnumfeld</li> </ul>	<p>Der Zeisigwald, ein Naherholungsgebiet für jedermann, liegt quasi direkt vor der Haustür. Hier lässt sich Wandern und Joggen, Walken und Einkehren. Auch eine Reihe von Kleingartenanlagen, ein Stadtteilpark und der Knappteich sind im Yorckgebiet angesiedelt. Verschiedene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind beispielsweise im Yorck-Center vorhanden. Schnell gelangen Sie per Bus oder Bahn in die nahe gelegene Innenstadt.</p>	<p>Küche: ca. 5 m<sup>2</sup>            Bad: ca. 4 m<sup>2</sup>            Flur: ca. 6 m<sup>2</sup>            Raum 1: ca. 19 m<sup>2</sup>            Raum 2: ca. 11 m<sup>2</sup>            Raum 3: ca. 10 m<sup>2</sup>            Heizfläche: ca. 57 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>
<b>ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS</b> Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Kennwert: 83,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Energieträger: Fernwärme Baujahr lt. EnA: 1972 Effizienzklasse: C		



<b>IHR ANSPRECHPARTNER</b>  <b>wohnen in chemnitz gmbh</b>	<b>WOHNCENTER STEINHAUS</b> Clausstr. 10/12   09126 Chemnitz Mo – Fr: 10 – 18 Uhr  <b>WOHNSHOP INNENSTADT</b> Jakobikirchplatz 2   09111 Chemnitz Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr
--	--

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**