



Moderner Wohnkomfort für hohe Ansprüche

**Ausgezeichnete und wertstabile
Investitionsmöglichkeit**

7100 Neusiedl/See, Königin-Agnes-Straße 11



6 Apartments mit 3-4 Zimmer

**WER DAS BESONDERE SUCHT, WIRD SICH BESTIMMT IN
EINE DIESER WOHNUNGEN VERLIEBEN!**

In entspannter Lage, nicht weit vom lebendigen Stadtkern in Neusiedl am See, liegt diese neue exquisite Wohnanlage mit hohem Qualitätsstandard und modernem Design.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht im Innenraum.

Alle Details fügen sich harmonisch ineinander, um das Leben so angenehm wie möglich zu machen.

Der in Massivbauweise errichtete Neubau garantiert perfekte baubiologische Eigenschaften und entspricht thermisch, energetisch und umwelttechnisch den höchsten Standard.

Weitere Attribute:

- Lift
- Wohnflächen von ca. 59,7m² bis ca. 93,2m² mit Wohn-Esszimmer und 2-3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum
- schlüsselfertige hochwertige Ausführung
- Garten ca. 30m² bis 72m²
- Balkon oder Terrasse
- Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Kunststoff-Alu Fenster mit Rollläden, Parkett-Fliesenböden
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatzankauf bei gleichzeitigem Wohnungsankauf € 15.000,-
- Tiefgaragenplatzanmietung: € 58,-/monatlich

Wien - ca. 40 Autominuten entfernt

Bratislava - ca.30 Autominuten

Schwechat - ca. 30 Autominuten



EG - Top1 ca. 59,74m², Terrasse

Erdgeschoß TOP1, Gartenwohnung

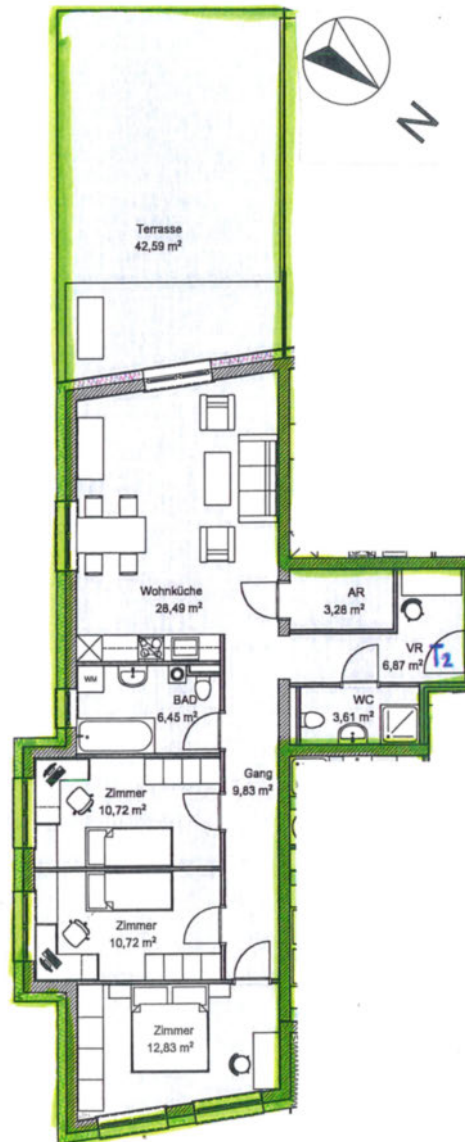
Ankauf:

Startpreis: € 310.000,-

Anmietung:

befristet auf 4 Jahre, Kautions: € 2.670,-

Monatsmiete inkl. BK u. UST: € 890,-



EG - Top2 ca. 93,1m², Terrasse

Erdgeschoß TOP2, Gartenwohnung

Ankauf:

Startpreis: € 480.000,-

Anmietung:

befristet auf 4 Jahre, Kautions: € 3.723,-

Monatsmiete inkl. BK u. UST: € 1.241,-



EG - Top3 ca. 67m², Balkon

Erdgeschoß TOP3, Balkon, Garten

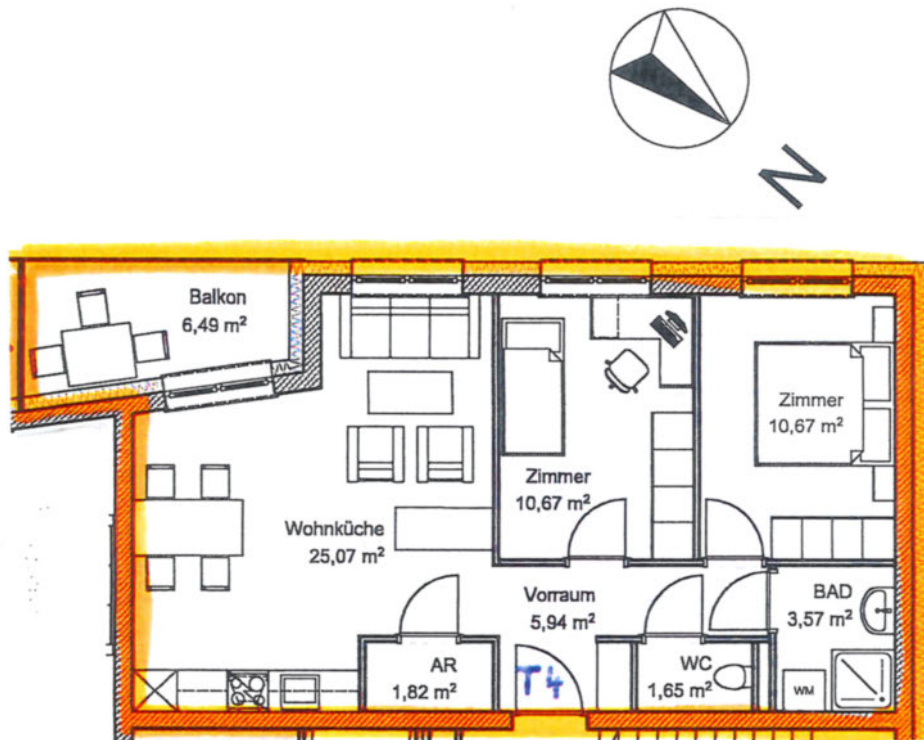
Ankauf:

Startpreis: € 330.000,-

Anmietung:

befristet auf 4 Jahre, Kaution: € 2.885,-

Monatsmiete inkl. BK u. UST: € 961,50



OG Top2, ca. 59,74m², Balkon

Obergeschoß TOP4, Balkon, Garten

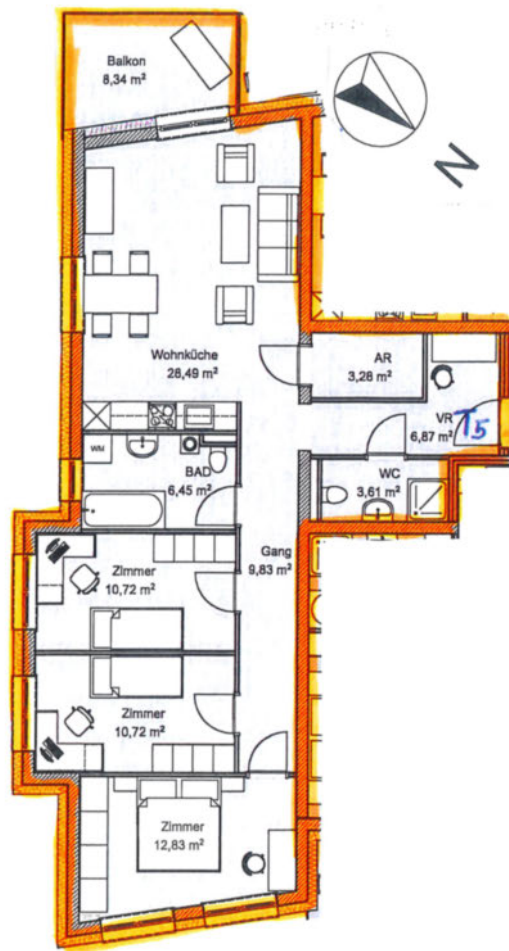
Ankauf:

Startpreis: € 290.000,-

Anmietung:

befristet auf 4 Jahre, Kautions: € 2.525,-

Monatsmiete inkl. BK u. UST: € 841,50



OG Top5, ca. 93,1m², Balkon

Obergeschoß TOP5, Balkon, Garten

Ankauf:

Startpreis: € 450.000,-

Anmietung:

befristet auf 4 Jahre, Kautions: € 3.580,-

Monatsmiete inkl. BK u. UST: € 1.193,-



OG Top6, ca. 67m², Balkon

Obergeschoß TOP6, Balkon, Garten

Ankauf:

Startpreis: € 340.000,-

Anmietung:

befristet auf 4 Jahre, Kautiön: € 2.885,-

Monatsmiete inkl. BK u. UST: € 961,50

Allgemein

Gartenanteil pro Wohnung



Zuordnung der Gartenanteile



Zuordnung der Garagenplätze



Eingangsbereich



Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon/die Terrasse



Badezimmer



Kontaktieren Sie uns!

RE/MAX P&I

Wir sind die örtlichen Experten und kennen das nördliche Burgenland einschließlich der Bezirke Neusiedl/See, Eisenstadt und Mattersburg wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner.

RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: „Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX“. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.

WIR GEBEN IHREN TRÄUMEN EIN ZUHAUSE!



Roswitha Knebelreiter

BRUNEU KG

RE/MAX Broker/Owner, Professional

M +43 664 53 29 609

T +43 2167 82 52

F +43 2167 82 52-11

E r.knebelreiter@remax-pi.at

Roswitha Knebelreiter KG

Obere Hauptstr. 69

7100 Neusiedl/See

E office@remax-pi.at

www.remax-pi.at

Planen Sie Ihre Immobilie zu verkaufen?

Oder wollen Sie erst einmal nur den Marktwert Ihres Objekts ermitteln lassen?

In beiden Fällen sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Seit über 42 Jahren steht die Marke RE/MAX weltweit für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsergebnisse.

RE/MAX
P&I