

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

### Unit area

1. Flur   hallway	12,5 m <sup>2</sup>
2. Wohnzimmer   living room	32,0 m <sup>2</sup> (31,1 m <sup>2</sup> )**
3. Schlafzimmer   bedroom	18,1 m <sup>2</sup> (17,6 m <sup>2</sup> )**
4. Bad   bathroom	7,3 m <sup>2</sup>
5. Abstellraum   utility room	6,2 m <sup>2</sup> (5,1 m <sup>2</sup> )**
6. WC   WC	4,5 m <sup>2</sup>
7. Terrasse   terrace	6,1 m <sup>2</sup> (3,1 m <sup>2</sup> )**
<b>GRUNDFLÄCHE   total area</b>	<b>86,8 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE*   living area*</b>	<b>81,1 m<sup>2</sup></b>

Lichthöhe 2 m | ceiling height 2 m



**2.5.2**  
WOHNUNG | UNIT      **2 ZW**  
ZIMMER | ROOMS      **81,1 m<sup>2</sup>**  
WOHNLÄCHE\* | AREA\*      **DG**  
ETAGE | FLOOR



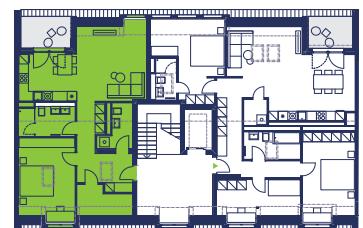
**LAGEPLAN**  
Site plan



**HAUS 2**  
Building



**ETAGE DG**  
Floor



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.