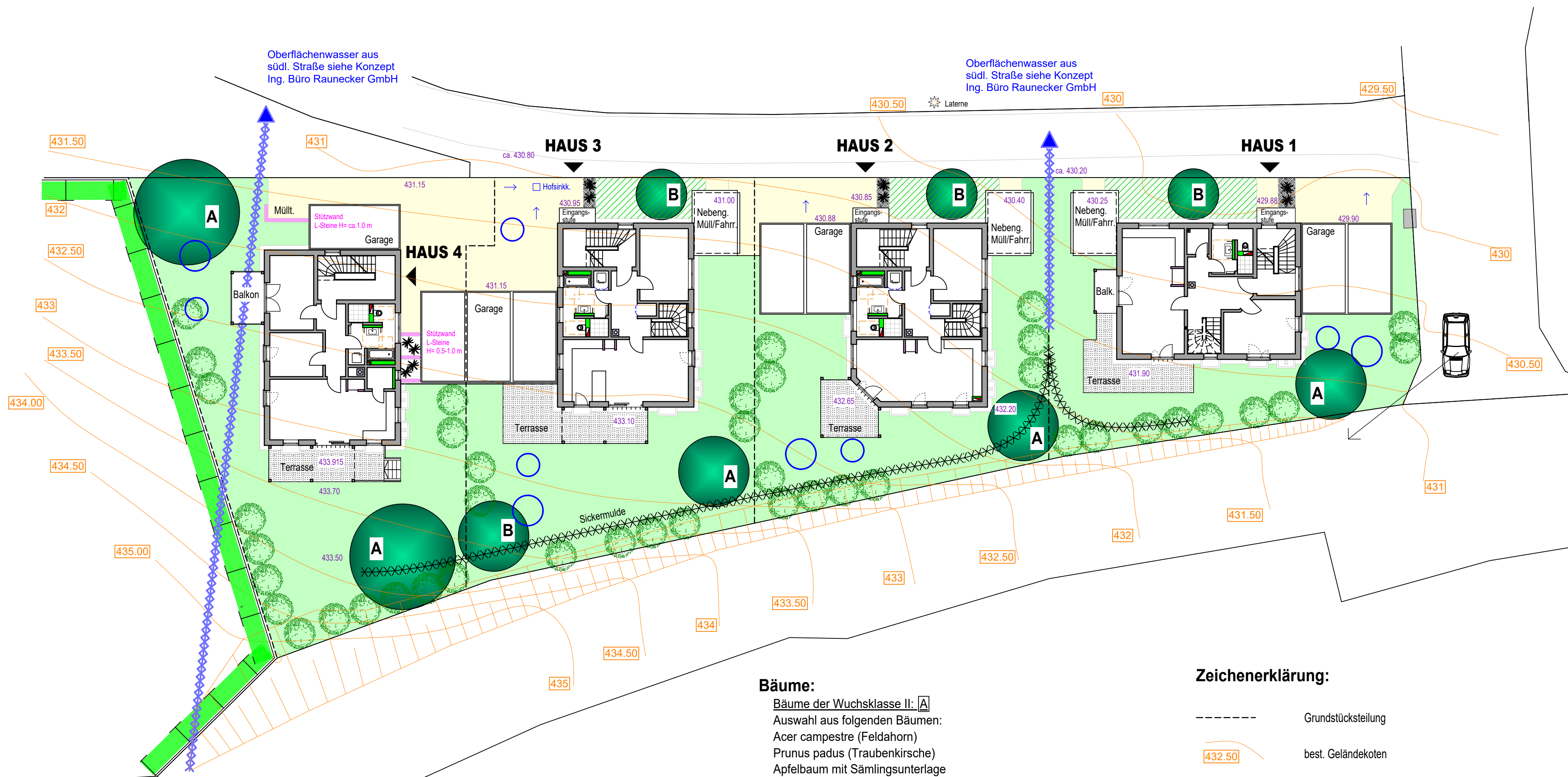




Sonstige Angaben:

Einfriedungen sind nicht vorgesehen.

Flachdächer sollen eine Abdichtung für evtl. späteren Einbau eines begrünten Daches erhalten. Grundausrüstung: Kiesschüttung

Bäume:

Bäume der Wuchsklasse II: **[A]**
Auswahl aus folgenden Bäumen:
Acer campestre (Feldahorn)
Prunus padus (Traubenkirsche)
Apfelbaum mit Säumlingsunterlage

Mindestpflanzqualität 3 mal verpflanzt, mit Drahtballen
Stammumfang 18-20

Kleinbäume: [B]

Auswahl aus folgenden Bäumen:
Crataegus monogyna (Eingrifflicher Weißdorn)
Prunus spinosa (Schlehe/Schwarzdorn)
Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)

Mindestpflanzqualität 3 mal verpflanzt, mit Drahtballen
Stammumfang 14-16

Zeichenerklärung:

- Grundstücksteilung
- 432.50 best. Geländekoten
- 433.10 neue Geländekoten
- Sickerfähige Pflasterung
- Terrasse: Belag Holz oder sickerfähige Pflasterung
- Gärten mit Großbäumen und Kleinbäumen
- Vorgarten: Pflanzfläche mit Kleinbaum, Stauden und Bodendecker
- freiwachsende Sträucher nach Pflanzliste des Landratsamtes Altötting
Mindestpflanzqualität: 2 mal verpflanzt, mit Ballen, Höhe 80-100

**Neubau von 4 Zweifamilienhäusern
mit Garagen und Nebengebäuden**

Burgkirchen: Teilfläche Fl.St. 44 Gem. Gufflham

FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M 1:200

Bauherr:

MBG-Wohnen GmbH & Co.KG
Stötthamer Straße 22
83339 Chieming

Nachbarn

Fl.Nr. 116/5 + 688 Josef Geisberger, Margarethenberg 12 1/2, 84508 Burgkirchen

Entwurfsverfasserin:

ARCH. UTE WEILER-HEYERS
WIESENLEITE 14B, 83308 TROSTBERG
TEL 08621/63446 FAX 08621/64194

Trostberg, 28. Februar 2023

H/B = 450 / 841 (0.38m²)

Allplan 201