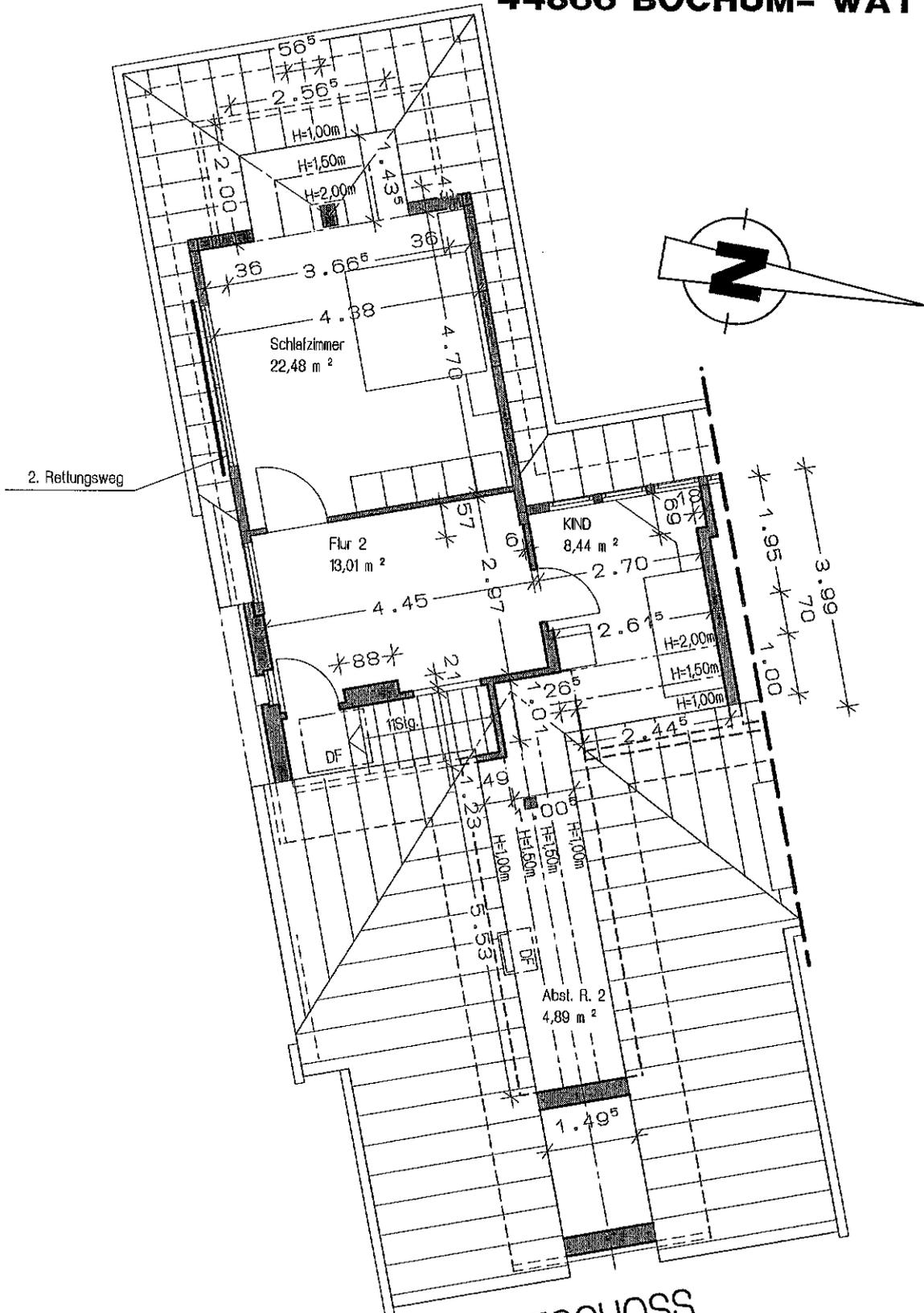


**MAISONNETTEWOHNUNG
 OBER- UND DACHGESCHOSS
 HOHENSTEINSTR. 52
 44866 BOCHUM- WATTENSCHIED**



DACHGESCHOSS

STRASSE

JULI 2008

**Wohnflächenberechnung der Maisonettewohnung
Ober- und Dachgeschoß
Hohensteinstr. 52 in 44866 Bochum- Wattenscheid**

Obergeschoß nach Aufmaß

Wohnzimmer		4,47	x	4,85		
	+	1,38	x	0,33		
					=	22,14 m ²
Küche		2,93	x	2,77		= 8,12 m ²
Diele		1,35	x	1,33		
	+	4,285	x	2,02		
	+	0,325	x	1,24		
	-	1,44	x	0,46		
	+	1,15	x	3,42		
	+	(0,60x2,85)			zu 50 %	
	+	1,44	x	1,025	zu 50 %	
					=	15,73 m ²
Flur 1		1,35	x	4,88		= 6,59 m ²
Bad		2,93	x	1,94		
	-	0,45	x	0,21		
	-	0,15	x	0,72		
					=	5,48 m ²
Abst. R. 1		1,54	x	1,17	zu 50 %	= 0,90 m ²
Balkon		5,42 m ²			zu 25 %	= 1,36 m ²

Dachgeschoß nach Aufmaß

Schlafzimmer		4,38	x	4,70		
	+	(2,565x1,435)-(0,565x0,435)				
	=	3,43 m ²			zu 50 %	
	+	(0,565x0,435)-(0,24x0,35)				
					=	22,48 m ²
Kind		2,70	x	1,95		
	+	0,18	x	0,69		
	+	2,615	x	0,70		
	+	2,445	x	1,00	zu 50 %	
					=	8,44 m ²
Flur 2		4,45	x	2,97		
	-	0,88	x	0,21		
	-	0,06	x	0,57		
					=	13,01 m ²
Abst. R. 2		1,495	x	5,53		
	+	1,005	x	1,23		
	+	0,265	x	1,01		
	=	9,78 m ²			zu 50 %	= 4,89 m ²
<u>Gesamtwohnfläche</u>					=	109,14 m²