



Objekt-Nr. 1179 | Kaltmiete: 490,00 € | Wohnfläche: 70,00 m²

Helle, sanierte Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	3
Etage	3
Bezug ab	01.05.2025
Baujahr	1900
Warmmiete	670,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Wohnfläche	70,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch	137,6 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. EAW	1900
Kaution	980,00 €



Frau Christine Kröger
 christine.kroeger@vplusv.de
 +49 3843 696645
 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um einen sanierten Altbau aus dem Jahre 1900.

Lagebeschreibung

Die Glasewitzer Straße befindet sich nördlich von Güstrow. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bushaltestellen sowie Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zum Bahnhof oder in die Innenstadt sind es lediglich 10 Gehminuten.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- zentral Warmwasser
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Wohnzimmer = Durchgangszimmer
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- freundliche, helle Räume



Bad



Schlafzimmer



Küche



Arbeitszimmer



Flur



Hausansicht