

## Wenn schon Bestlage – dann ohne Kompromisse!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in kompromissloser Bestlage von Rellingen! Diese exklusiven Erdgeschosswohnungen bieten Ihnen nicht nur ein Höchstmaß an Komfort, sondern auch ein barrierefreies Wohnkonzept auf höchstem Niveau.

### Highlights auf einen Blick:

- **Süd-Ausrichtung für sonnige Stunden:** Genießen Sie dank der optimalen Ausrichtung dieser Immobilie die Sonne den ganzen Tag in Ihrem eigenen Garten.
- **Großzügige Grundrissgestaltung:** Freuen Sie sich auf eine großzügige Raumgestaltung mit drei bzw. vier geräumigen Zimmern und je zwei Bädern, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.
- **Komfort und Sicherheit:** Profitieren Sie von elektrischen Rollläden, erhöhtem Fenster-Einbruchschutz und einem Personenaufzug, der Ihnen einen bequemen Zugang von Ihren PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung ermöglicht.
- **Schlüsselfertige Ausstattung:** Nach Fertigstellung wird das Bauvorhaben nach höchsten Standards schlüsselfertig übergeben. Von Parkettboden über Fliesen bis hin zu einer exklusiven Sanitär-ausstattung finden Sie hier alles, was das Herz begehrt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.
- **Umweltbewusste Technologie:** Setzen Sie auf eine umweltbewusste und nachhaltige Zukunft mit einer hochwertigen Erd-Wärmepumpen-Technologie inklusive Tiefenbohrungen und Kühlfunktion, einer modernen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Photovoltaikanlage, die die Energieeffizienz dieser Immobilie optimieren.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause und erleben Sie den Luxus einer barrierefreien Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Lagen von Rellingen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Grundstücksbesichtigung!

### Hohle Straße 15 in 25462 Rellingen

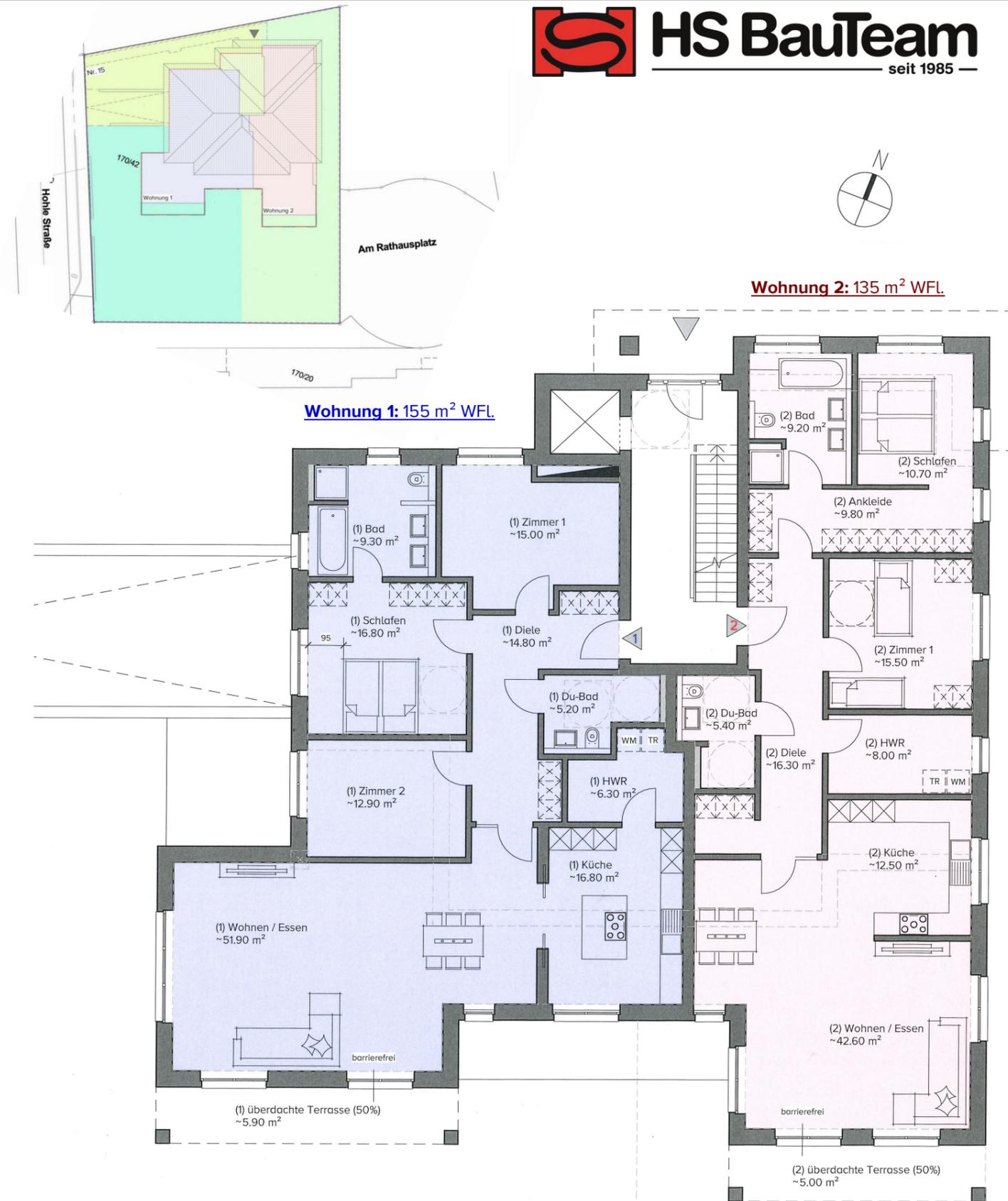
**Penthouse:**  
**Wohnung 1:**  
**Wohnung 2:** mit 135 m<sup>2</sup> WFL und ca. 280 m<sup>2</sup> Garten:

**Kaufpreis:**  
**Verkauft**  
**Reserviert**  
**950.000 €**

**Geplante Fertigstellung:**

Ende 2025

**keine Maklercourtage / keine Abbruchkosten für Altgebäude**  
 Inklusive Gartengestaltung  
 zzgl. Erwerbskosten





**Mein neues Zuhause  
in Bestlage von Rellingen  
Hohle Straße 15**

**Neubauplanung:  
Dreifamilienhaus  
mit Tiefgarage**



### Erdgeschosswohnungen

- Wohnfläche: 155 m<sup>2</sup> und 135 m<sup>2</sup>
- Ausrichtung: Süden
- Eigener Garten: ca. 370 m<sup>2</sup> bzw. 280 m<sup>2</sup>
- Barrierefreiheit
- Tiefgarage: zwei PKW-Stellplätze je Wohnung
- Personenaufzug
- Abstellräume im Keller
- Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion
- Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen und Parkett
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten



Stand: 29.05.2024

HS BauTeam Bau- und Grundstücksgesellschaft mbH  
Hauptstraße 83 · 25462 Rellingen · 04101 - 5940 0  
info@hs-bauteam.de · www.hs-bauteam.de

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Sattler  
hj.sattler@hs-bauteam.de  
Tel. 04101 - 5940 23 · Mobil 0151 17092106

**Verkaufsaufgabe**