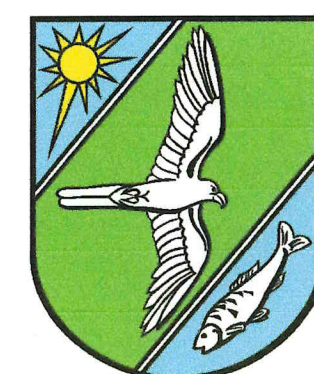


8. Die vorgebrachten Hinweise wurden durch die SVV in ihrer Sitzung am 29. Mai 2002 geprüft, das Ergebnis wurde den Betroffenen mitgeteilt.
- Falkensee, den 29.5.2002 Bürgermeister Vors. d. SVV
9. Der SVV hat in ihrer Sitzung am 29. Mai 2002 den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
- Falkensee, den 29.5.2002 Bürgermeister Vors. d. SVV
10. Der Bebauungsplan wurde am 29.5.2002 gemäß § 10 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt. Es wurden keine Auflagen/Maßnahmen erteilt. Die erteilten Auflagen/Maßnahmen wurden erfüllt. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt.
- Falkensee, den 01.07.2002 Bürgermeister Vors. d. SVV
11. Der Beschluss über den Bebauungsplan wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt, Ausgabe 08/2002 der Stadt Falkensee gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde mit Veröffentlichung im Amtsblatt wirksam.
- Falkensee, den 5.7.2002 Bürgermeister

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss wurde durch die SVV in ihrer Sitzung am 24.10.2001 gefasst. Dieser Beschluss wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt 12/2001 bekannt gemacht.
- Die Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung an das MUNR wurde mit Schreiben vom 25.10.2001 gestellt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 13. November 2001 bis 14. Dezember 2001. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte durch öffentlichen Aushang vom 25. Oktober 2001 bis 17. Dezember 2001.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 25.10.2001 am Verfahren beteiligt.
- Die vorgebrachten Hinweise hat die SVV in ihrer Sitzung am 27. Februar 2002 geprüft und dem Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom 05.12.2000.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, hat wie folgt ausgelegt: vom 18. März 2002 bis 18. April 2002 gemäß § 3 (2) BauGB.

Stadt Falkensee

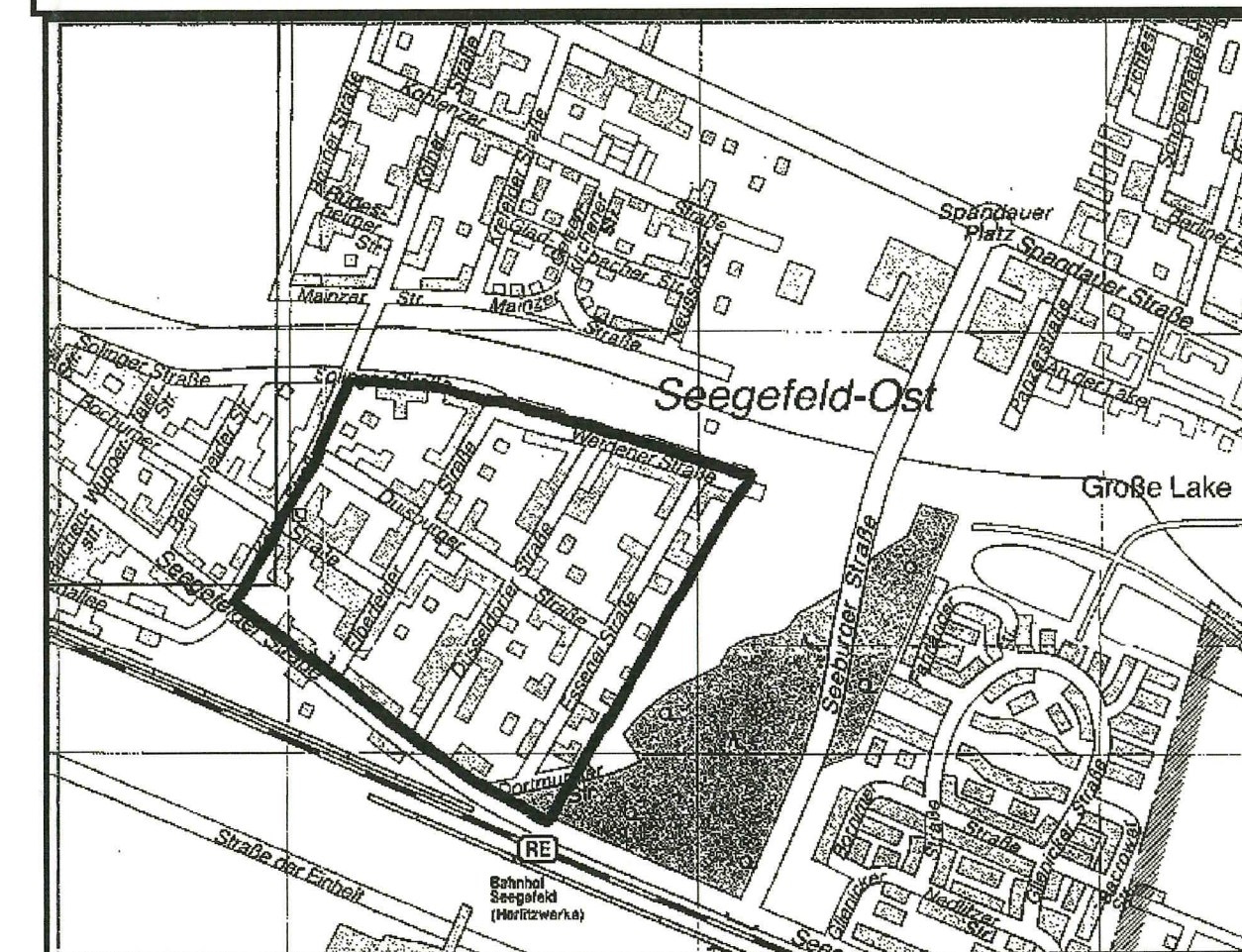


Bebauungsplan F 47 „Duisburger Straße“

- Satzungsexemplar -

Stand: Mai 2002

Maßstab: 1:2000

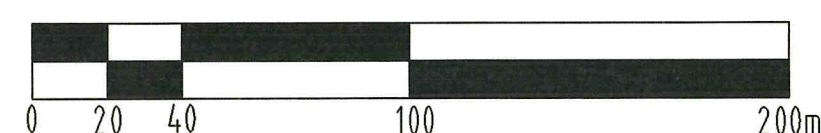


Planzeichen ohne Normcharakter

Textliche Festsetzungen

- Im WA 1 ist ein zweites Vollgeschoss nur zulässig, wenn sich dieses im Dachgeschoss befindet.
- Im WA 1 und WA 2 sind Nutzungen gemäß § 4 (3) Nr.5 BauNVO nicht zulässig.
- Es sind max. zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig.

- Flurstücksgrenze
z. B. 195
Flurstücksnummer
vorhandene Gebäude



Nachrichtliche Übernahme:

Das Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone III. Die Grundstücke nördlich der Bochumer Str./Duisburger Str. und westlich der Essener Str. befinden sich in Schutzzone III B, die übrigen Grundstücke in Schutzzone III A.

Entlang der Essener Straße befindet sich eine unterirdische Hauptgasleitung

Nördlich der Duisburger Straße, zwischen Kölner und Düsseldorfer Straße gibt es Bodendenkmale (Flur 31 Flurstücke 199 bis 205/2 und 223 bis 230)

Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
Verkehrsfläche
Gemeinbedarfsfläche
Öffentliche Grünfläche
Gebäude und Einrichtungen für soziale Zwecke
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet
II Anzahl der Vollgeschosse
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Grenze des Geltungsbereiches

