

Preis pro m² und Parkplätze

Ich übermittle Ihnen noch einige Informationen als Ergänzung zu den bereits gemailten Unterlagen.

Preis pro m² € 7.900,-- Gesamtpreis m² 211 x 7.900,-- = € 1.666.900,-- für beide Grundstücke.

Ein kleiner Spielraum als Verhandlungsbasis ist noch vorhanden.

Pro Grundstück ist je 1 Parkplatz in ca. 150 m Entfernung dabei.

Eine Bebauung der Grundstücke für Wohnzwecke Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz) ist nicht möglich. Auch kein Wohnwagen bzw. Wohnmobil oder Zelten.

Laut Widmungsbestätigung der Gemeinde Weissensee lautet die Widmung „**Grünland-Bad**“ und hier ist mit Absprache der Bauabteilung der Gemeinde Weissensee die Möglichkeit eine **Badehütte bis 20 m²** zu errichten. Auch ein Kanalanschluss auf eigene Kosten ist möglich, da dieser hinter dem Grundstück vorbeiführt.

Der Zugang erfolgt über ein grundbücherlich eingetragenes Gehrecht. Ein Fahrrecht ist nicht dauerhaft eingetragen, wohl darf man zum Zwecke der Errichtung eines Badehauses mit Baugeräten schonend das Nachbargrundstück befahren. (In einer Zeit, wo keine Saison ist)