

Objekt: 019/31 Moderne Büroflächen in 74078 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** Im Gewerbegebiet „Böllinger Höfe“ in Heilbronn mit bester Verkehrsanbindung zur Autobahnanschlussstelle Heilbronn/Untereisesheim.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** In dieser attraktiven Lage befindet sich ein mehrgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude mit modernen Flächen im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss mit je **ca. 292m²**.

Alle Geschosse sind über einen Aufzug barrierefrei zu erschließen. Die Büro-/Verwaltungsflächen befinden sich in einem sehr guten Gesamtzustand.

Alle Etagen sind klimatisiert und ausgestattet mit einer Küche sowie Toiletten.

Die Büroräume sowie die das Besprechungszimmer sind mit Teppichboden versehen und bezeichnen durch die lichtdurchfluteten und hellen Räume.

Eine EDV-Verkabelung ist ebenfalls vorhanden.

Pro Geschoss stehen 5 Stellplätze zur Verfügung.

**Bezug/
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.