

Flächenberechnung nach der IIBV:

Projekt: Copyright Immobilienservice-Gloe

Anschrift : Karl-Müllenhoff-Strasse 8

Eigentum vom Immobilienservice-Gloe
Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten
Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung
Alle Angaben ohne Gewähr
Aufgrund von vorhanden Unterlagen und groben Aufmaß erstellt.

Essen	$2.78 \times 6.09 + 1.17 \times 4.3 - (0.015 \times (1.79 + 1.17 + 4.3 + 3.95 + 6.09 + 2.78))$	=	21.65 m ²
Wohnen	$4.3 \times 7.74 + 2.38 \times 4.2 - 1 \times 0.5 - (0.015 \times (2.38 + 4.2 + 6.68 + 7.73 + 4.3 + 3.54))$	=	42.34 m ²
Zimmer 1	$2.5 \times 4.2 - (0.015 \times (2.5 + 4.2 + 2.5 + 4.2))$	=	10.30 m ²
Diele	$(1.35 \times 0.021) \times 0.5 + 0.96 \times 1.17 + 1.79 \times 4.88 - (0.015 \times (4.88 + 2.75 + 1.17 + 1.79)) + 0.021 \times 0.946 + 0.939 \times 0.874$	=	10.57 m ²
WC	$2 \times 1.6 - (0.015 \times (2 + 1.6 + 2 + 1.6))$	=	3.09 m ²
Küche	$3.1 \times 2.78 - (0.015 \times (3.1 + 2.78 + 3.1 + 2.78))$	=	8.44 m ²
Flur	$2.77 \times 1.6 - (0.015 \times (2.77 + 1.6 + 2.77 + 1.6))$	=	4.30 m ²
Flur DG	$(0.955 \times 0.34 - 0.015 \times (0.955 + 0.34 + 0.34)) \times 0.5 + 2.41 \times 2.24 + 1.07 \times 1.14 + 0.115 \times 0.955 - 0.015 \times (0.115 + 0.115 + 1.25 + 3.48 + 2.24 + 2.41 + 1.1)$	=	6.70 m ²
Abst. DG	$(3.48 \times 1 - 0.015 \times (1 + 1)) \times 0.5 + 1.25 \times 3.48 - 0.015 \times (1.25 + 1.25 + 3.48)$	=	5.99 m ²
Zimmer 2 DG	$(0.965 \times 3.75 - 0.015 \times (0.965 + 0.965 + 3.75)) \times 0.5 + 3.75 \times 3.14 - 0.015 \times (3.75 + 3.14 + 3.14)$	=	13.37 m ²
Zimmer 1 DG	$(3.75 \times 1 - 0.015 \times (1 + 1)) \times 0.5 + 2.45 \times 3.75 - 0.015 \times (2.45 + 2.45 + 3.75)$	=	10.92 m ²
Zimmer 3 DG	$(1 \times 4.34 - 0.015 \times (1 + 1)) \times 0.5 + 0.505 \times 3.88 + 3.83 \times 4.88 + 0.671 \times 4.34 - 0.015 \times (4.34 + 5.55 + 3.88 + 0.671)$	=	25.52 m ²
WC DG	$(0.965 \times 2.41 - 0.015 \times (0.965 + 0.965 + 2.41)) \times 0.5 + 2.41 \times 1.99 - 0.015 \times (2.41 + 1.99 + 1.99)$	=	5.82 m ²
Balkon	$(1.39 \times 4.27) \times 0.5 - 0.03 \times (1.39 + 4.27 + 1.39 + 4.27)$	=	2.62 m ²
Wohnung Gesamt:		=	171.62 m²