

## Wohn- und Nutzflächenberechnung 2006

### Kellergeschoss:

Flur	14,00 m <sup>2</sup>
Raum 1	16,31 m <sup>2</sup>
Raum 2	21,94 m <sup>2</sup>

### Erdgeschoss:

Laden	59,70 m <sup>2</sup>
Maßkabine	10,70 m <sup>2</sup>
Flur	6,25 m <sup>2</sup>
Flur	6,70 m <sup>2</sup>
Flur	25,50 m <sup>2</sup>
Fußpflege	10,45 m <sup>2</sup>
<u>Behinderten-WC</u>	<u>5,04 m<sup>2</sup></u>
gesamt	124,34 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss:

Werkstatt	
Flur	8,10 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Gießharzraum	11,15 m <sup>2</sup>
Maschinenraum	18,12 m <sup>2</sup>
Lageraum	12,00 m <sup>2</sup>
<u>Werkstatt</u>	<u>27,70 m<sup>2</sup></u>
gesamt	80,07 m <sup>2</sup>

### Kosmetik

Kosmetik	23,24 m <sup>2</sup>
Solarium	11,94 m <sup>2</sup>
<u>WC</u>	<u>3,00 m<sup>2</sup></u>
gesamt	38,18 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss:

Büro	21,60 m <sup>2</sup>
Flur	3,2 <sup>F</sup> m <sup>2</sup>
Wohnung	
Wohndiele	16,90 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24,20 m <sup>2</sup>
Küche	12,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,60 m <sup>2</sup>
Bad	12,75 m <sup>2</sup>
<u>WC</u>	<u>1,50 m<sup>2</sup></u>

**Gesamt: 108,00 m<sup>2</sup>**

## 2.3 Gebäudekonstruktion (Keller, Wände, Decken, Treppen, Dach)

Wand	Massivbau
Fundamente	Streifenfundament, Beton und Bruchstein
Keller	Bruchsteinmauerwerk, Stiegeleiße
Umfassungsmauer	- Ziegelmauerwerk unterschiedlicher Dicke Erdgeschoss ca. 30 bzw. 50 - 74 cm Obergeschoss ca. 42 cm