

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	703/20
Straße / Hausnr.	Fröbelstr. 35
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	5 R
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,50 m ²
Fläche für Heizkosten	61.50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	395.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	485.00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmiete	550,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

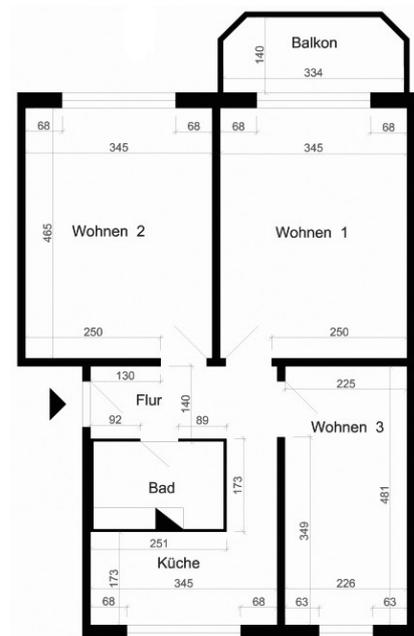


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de