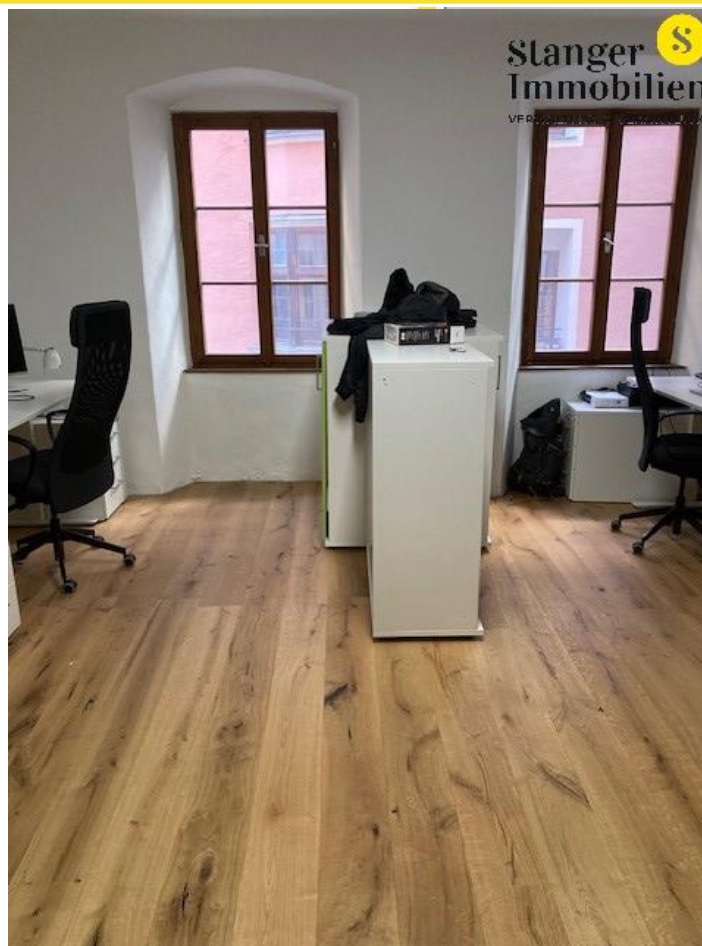


# Räumlichkeiten in der Innsbrucker Altstadt



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 3, 1.OG**  
**Riesengasse, Innsbruck**

**NUTZFLÄCHE:**

Nutzfläche: ca. 45,89 m<sup>2</sup>

**BESTANDTEILE:**

Büroraum, Wohnküche, WC/Dusche, Abstellfläche

**DETAILBESCHREIBUNG:**

In der historischen Riesengasse, mitten in der Innsbrucker Altstadt und nur wenige Meter vom Goldenen Dachl entfernt, befinden sich diese Räumlichkeiten im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses. Vom Vorraum gelangt man in den großen Büroraum (ca. 27 m<sup>2</sup>). Weiters verfügen die Räumlichkeiten über eine große Wohnküche sowie ein WC mit Dusche und einem Abstellraum. Die Beheizung des Büroraumes erfolgt über eine Gastherme (die diesbezüglichen Kosten trägt der Mieter direkt). HWB: 256

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

Miete	€	385,00
Betriebskosten-Akonto	€	64,81
+ 20 % MWST	€	89,96
<b>Bruttomiete:</b>	<b>€</b>	<b>539,77</b>

**Die Heizkosten (GAS) sind in der Bruttomiete nicht enthalten !**

**NEBENKOSTEN:**

Kautions:	€	1.100,00
Honorar:	€	899,62
20 % MWST	€	179,92
Brutto	€	1.079,54
FA-Gebühr:	€	194,32

**BEZIEHBAR:** 01.02.2025

