

GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
BESTAND M= 1:100

19  
armin sta  
in der fachr  
fraunhoferst  
80469 mün  
tel. 089/26  
fax 089/26



# BESTANDSPLÄNE

des Wohnhauses Döbrich  
Bahnhofstrasse 30  
92259 Neukirchen

EG due  
WIGA

90,47 m<sup>2</sup>

## INHALT:

1. Deckblatt
2. Grundriss Kellergeschoss
3. Grundriss Erdgeschoss
4. Grundriss Obergeschoss
5. Grundriss Dachgeschoss
6. Schnitte
7. Südansicht
8. Westansicht
9. Nordansicht
10. Ostansicht

Wohnfläche  
due WIGA  
ca. 258 m<sup>2</sup>

Alle Masse sind Fertigmasse.  
Stand April 2000



**Aufmaßblatt für Geschoßflächen**  
**Gemeinde Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg**  
 92259 Neukirchen,

Sortiernummer

---

Flurnummer

**64**

Gemarkung

**Neukirchen**

Lage des Grundstücks

**Hauptstr. 21**

Gemeinde, Ortsteil

**Gemeinde Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg**

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

**324**

Grundbuch Bezirk/Bd/Blatt:

**4481- 1/ 513.a**

Miteigentumsanteil

**1**

**Frau**  
**Döbrich Jacqueline**  
**Bahnhofstr. 30**  
**92259 Neukirchen**

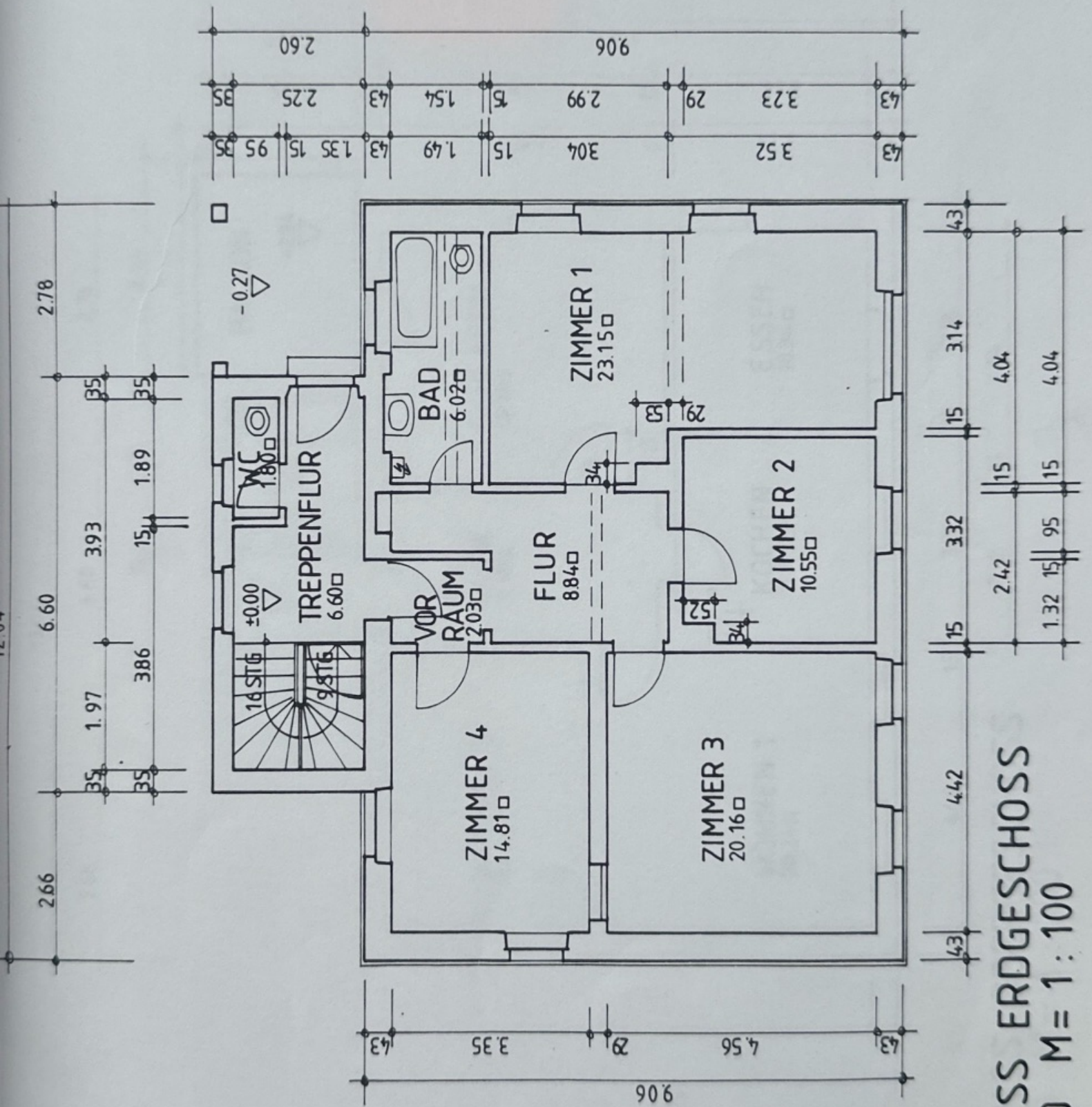
Rechenansatz für Hauptgebäude		=	m <sup>2</sup>	A	Bemerkung
Erdgeschoß 1	10,60*10,05+6,20*4,35	=	133,50	X	
Obergeschoß 1	10,50*10,05	=	105,53	X	
Dachgeschoß	10,50*5,80-3,80*2,80	=	50,26	X	
<b>Summe Hauptgebäude Abwasserbeseitigung (A):</b>		<b>=</b>	<b>289,29</b>		

**Gesamtsumme beitragspfl. Geschoßfläche Abwasserbeseitigung (A):** **289,29**







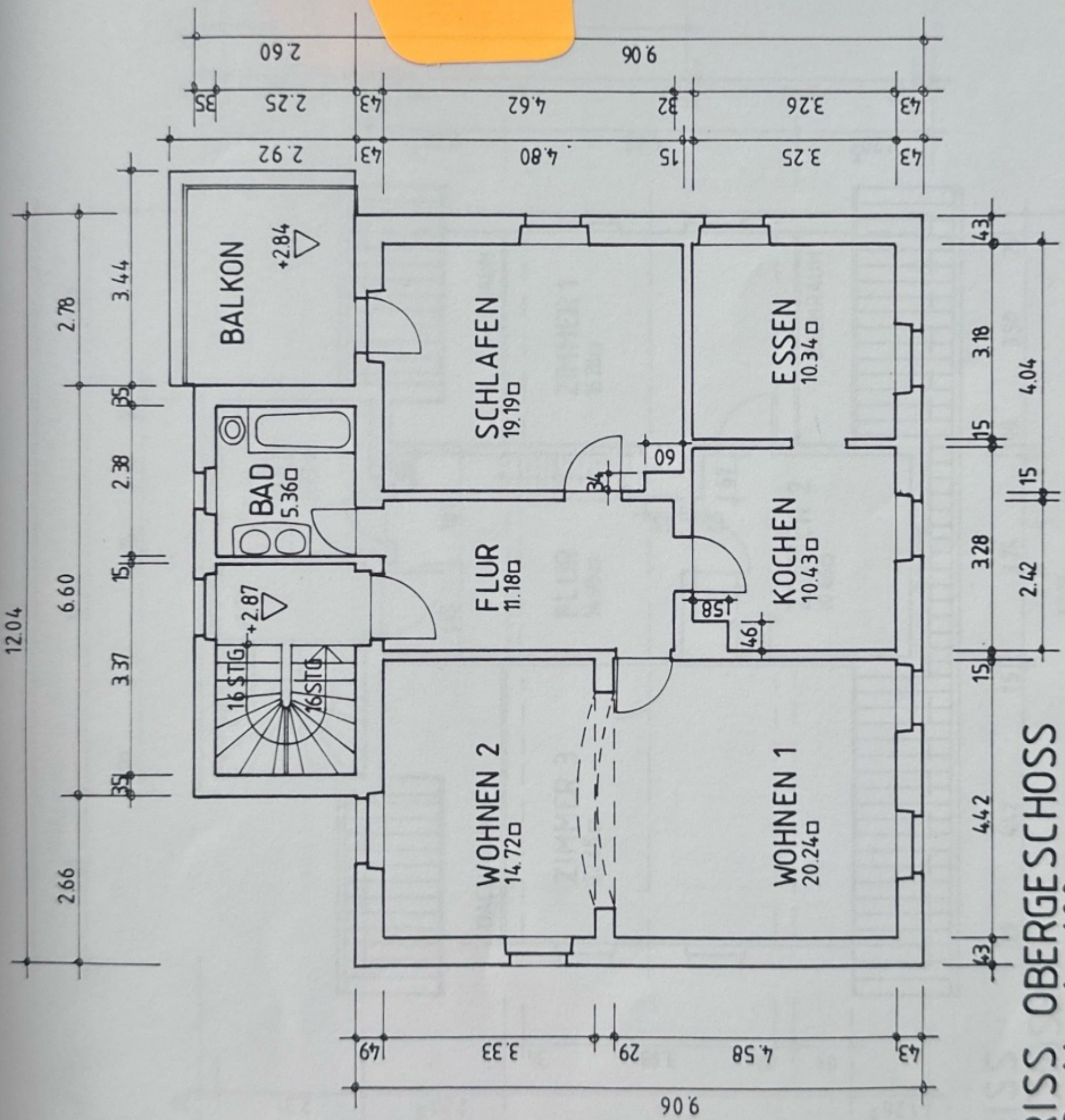


GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
BESTAND M = 1 : 100



OG

96,47 m<sup>2</sup>

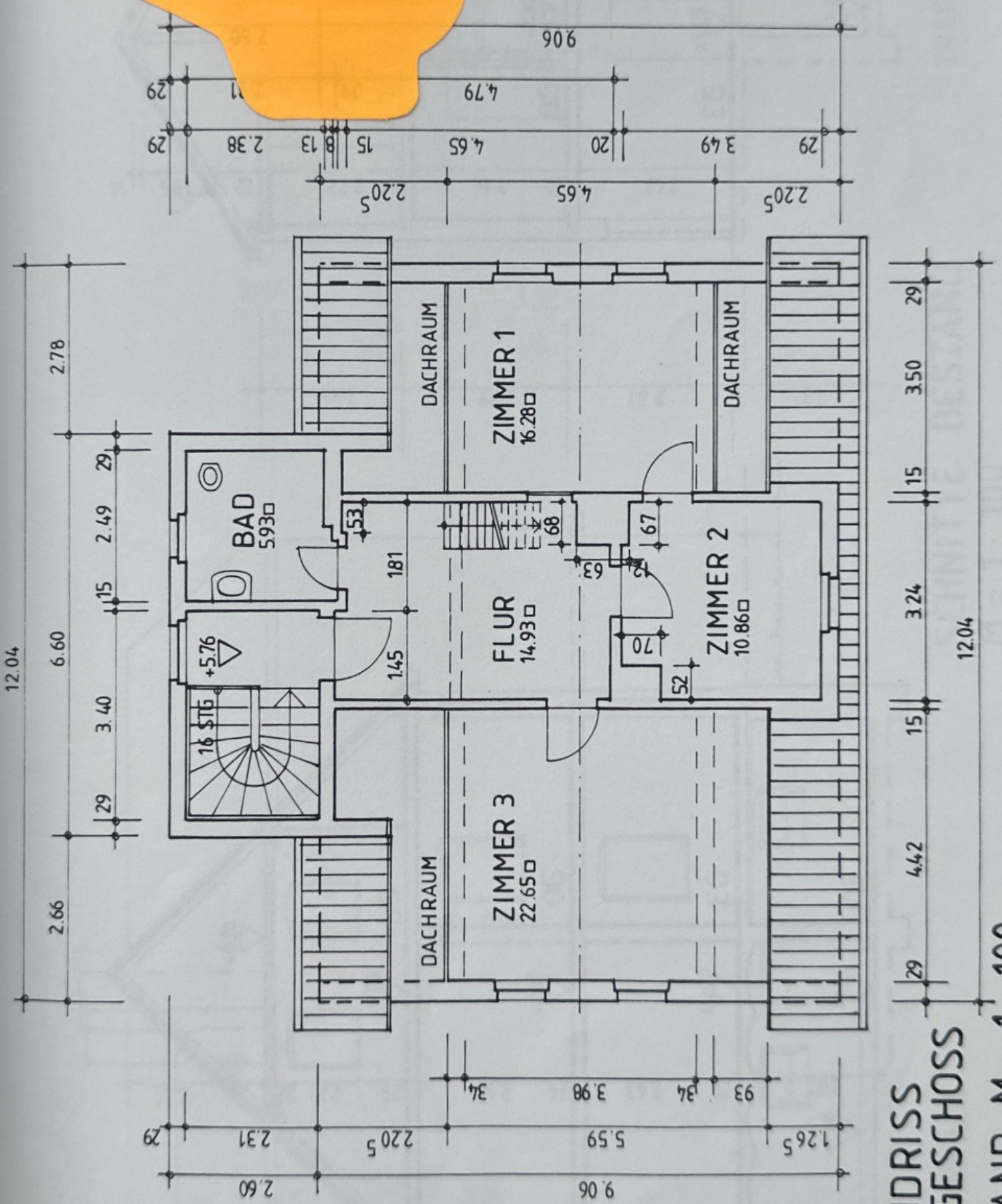


GRUNDRISS OBERGESCHOSS  
BESTAND M= 1 : 100



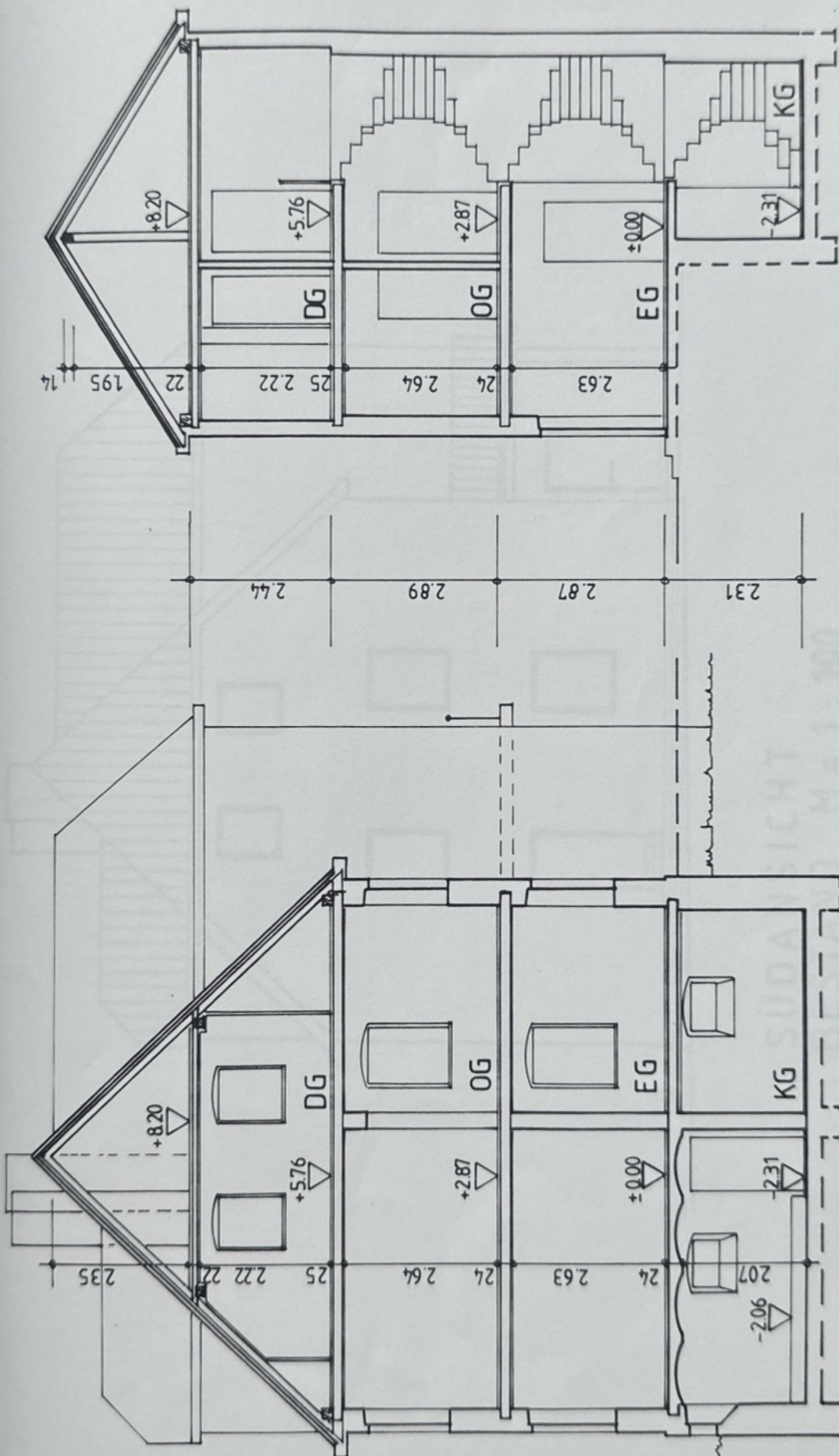
DG

70,65m<sup>2</sup>



GRUNDRISS  
DACHGESCHOSS  
BESTAND M = 1 : 100



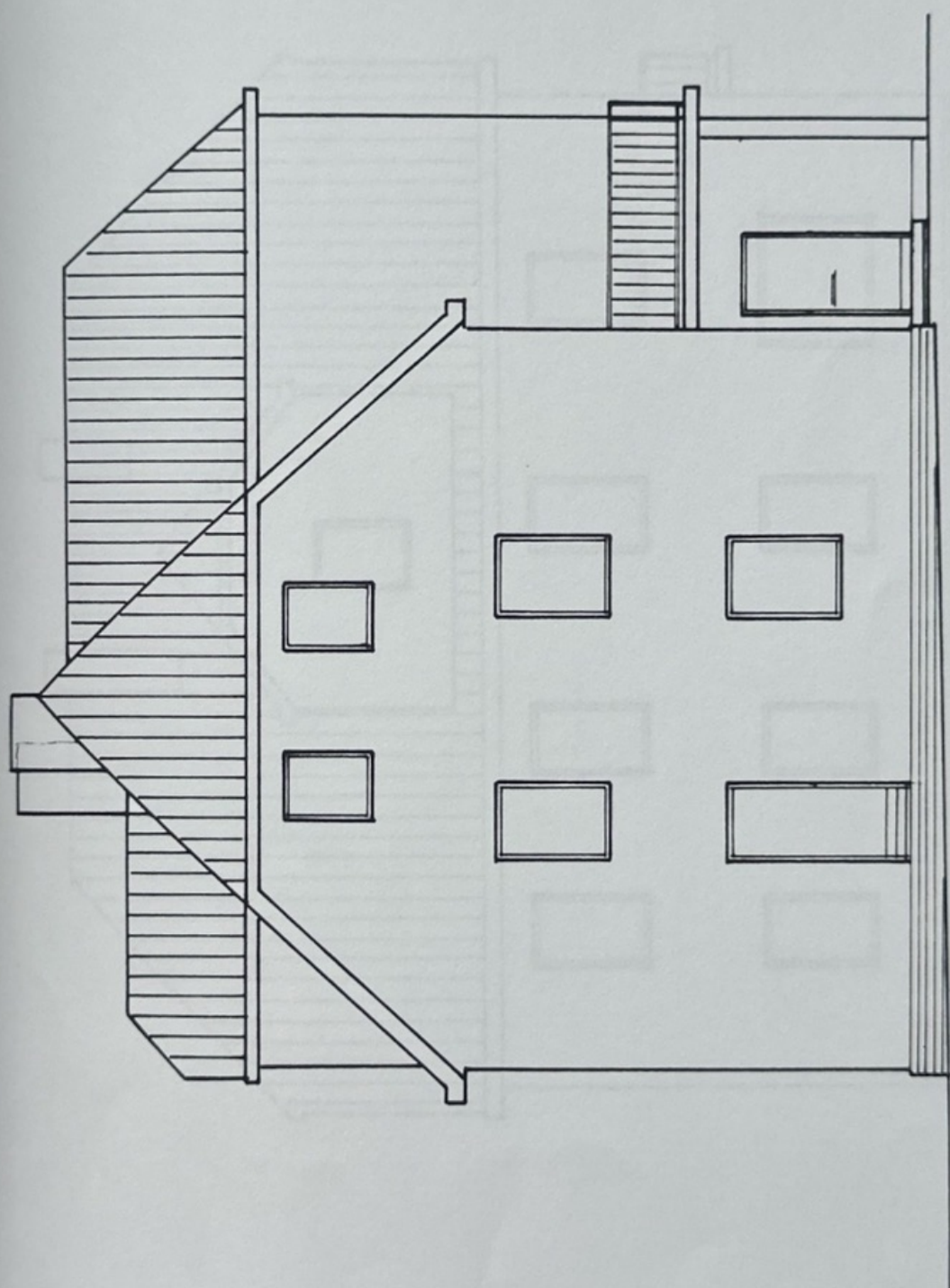


TREPPENHAUS

SCHNITTE BESTAND  
M = 1 : 100

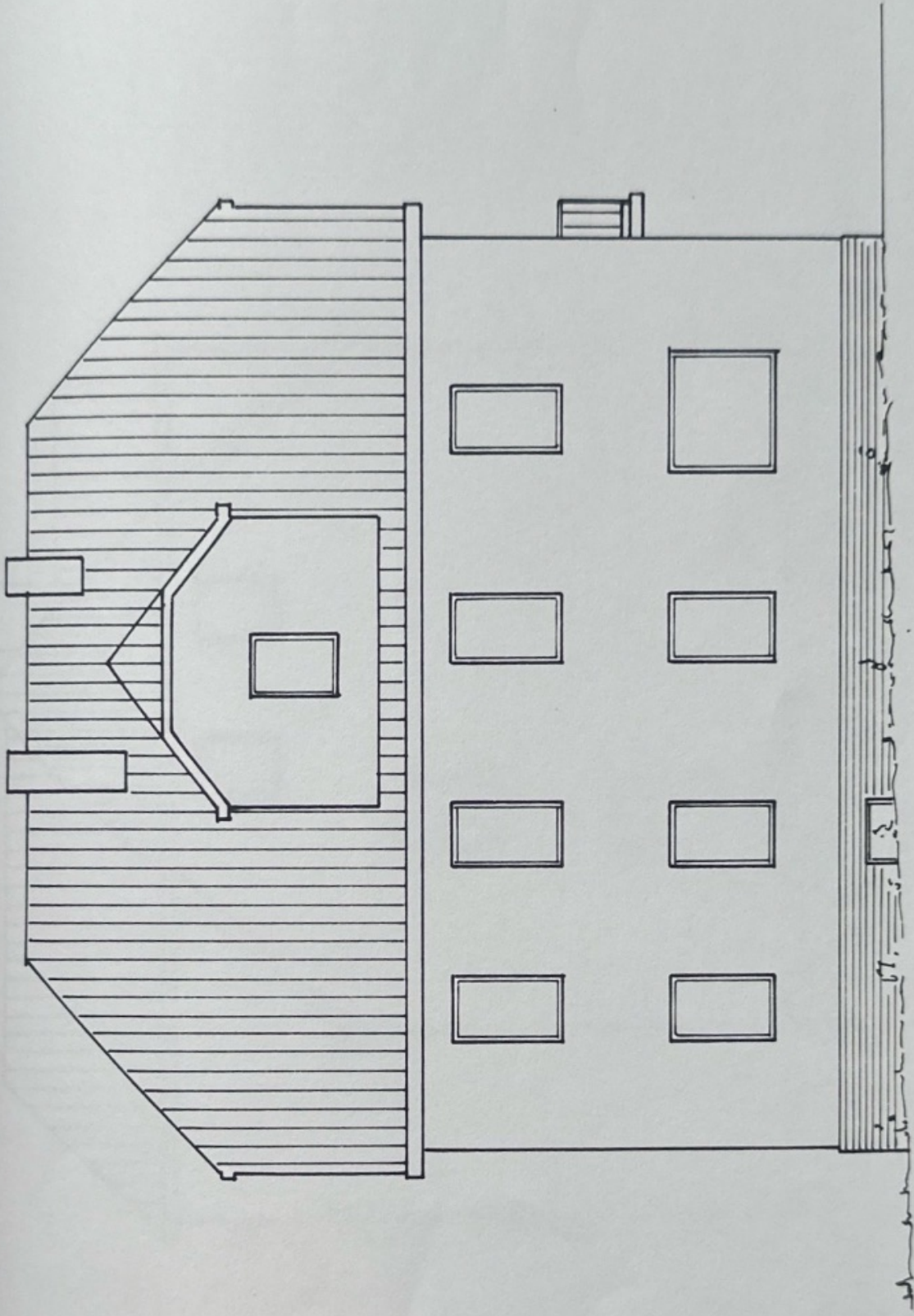
WOHNHAUS





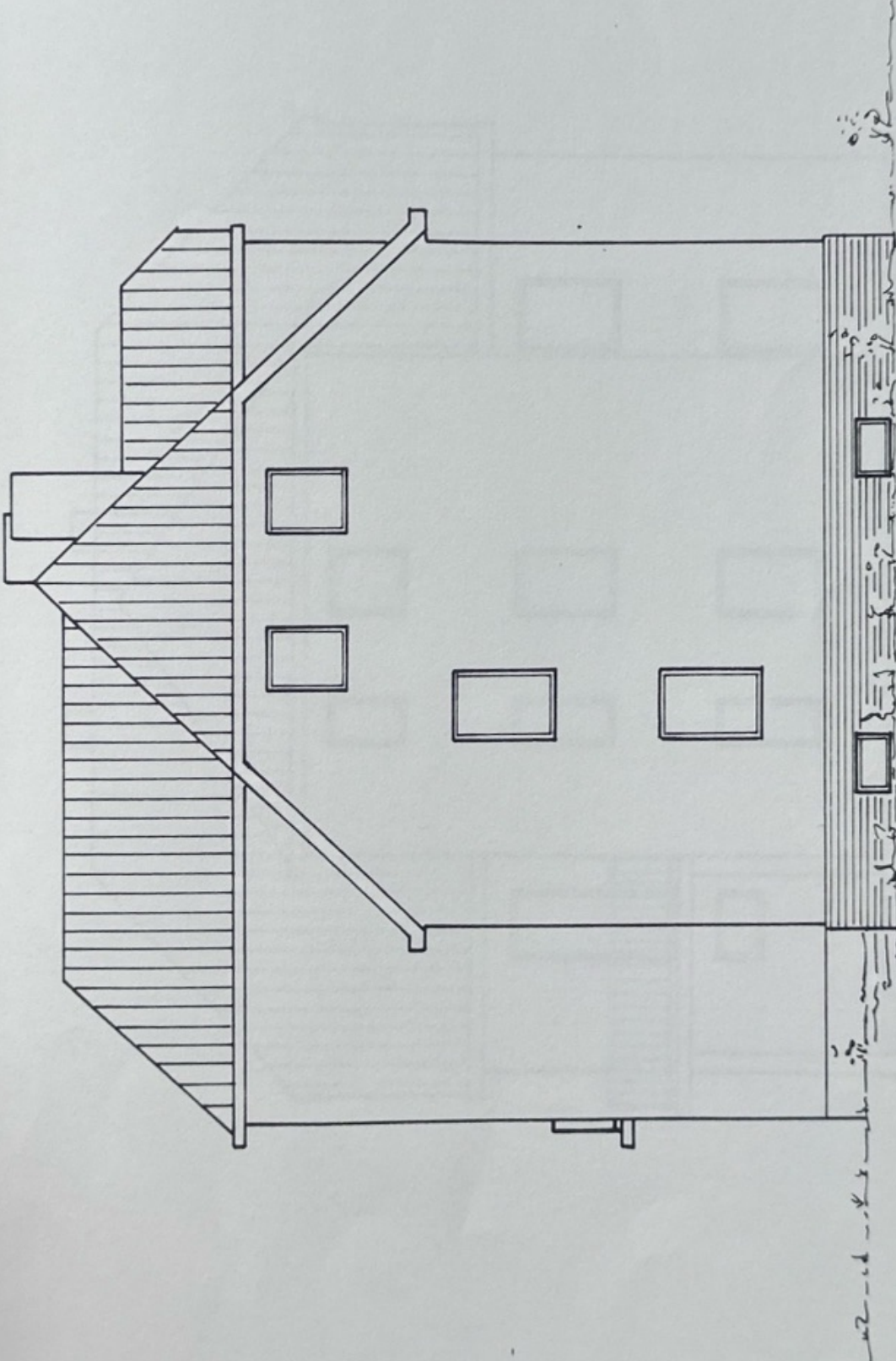
SÜDANSICHT  
BESTAND M = 1 : 100





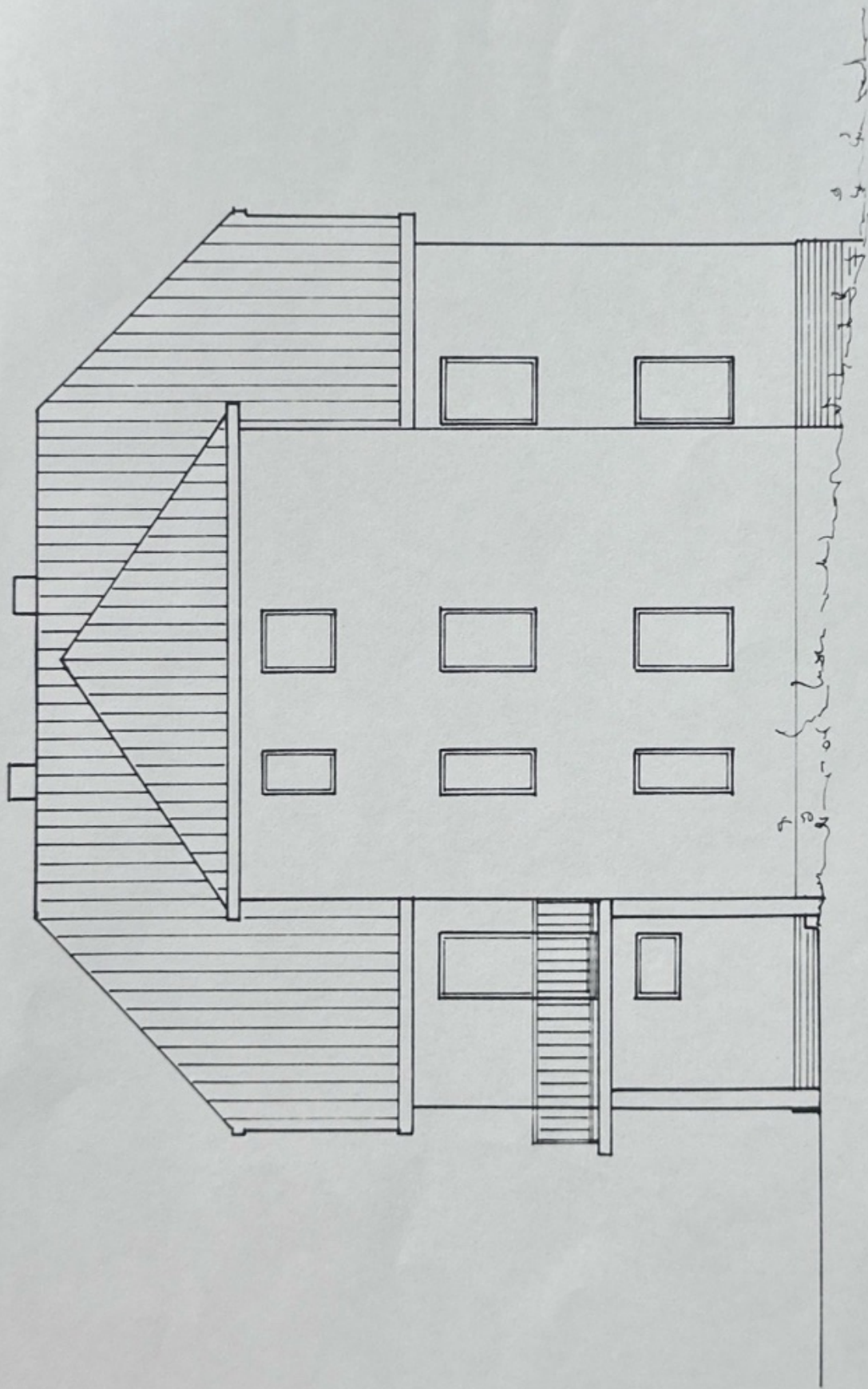
WESTANSICHT  
BESTAND M = 1 : 100





NORDANSICHT  
BESTAND M = 1 : 100





OSTANSICHT  
BESTAND M = 1:100