



AM TEGELER SEE

HAUS 3 | WOHNUNG 3.1.1

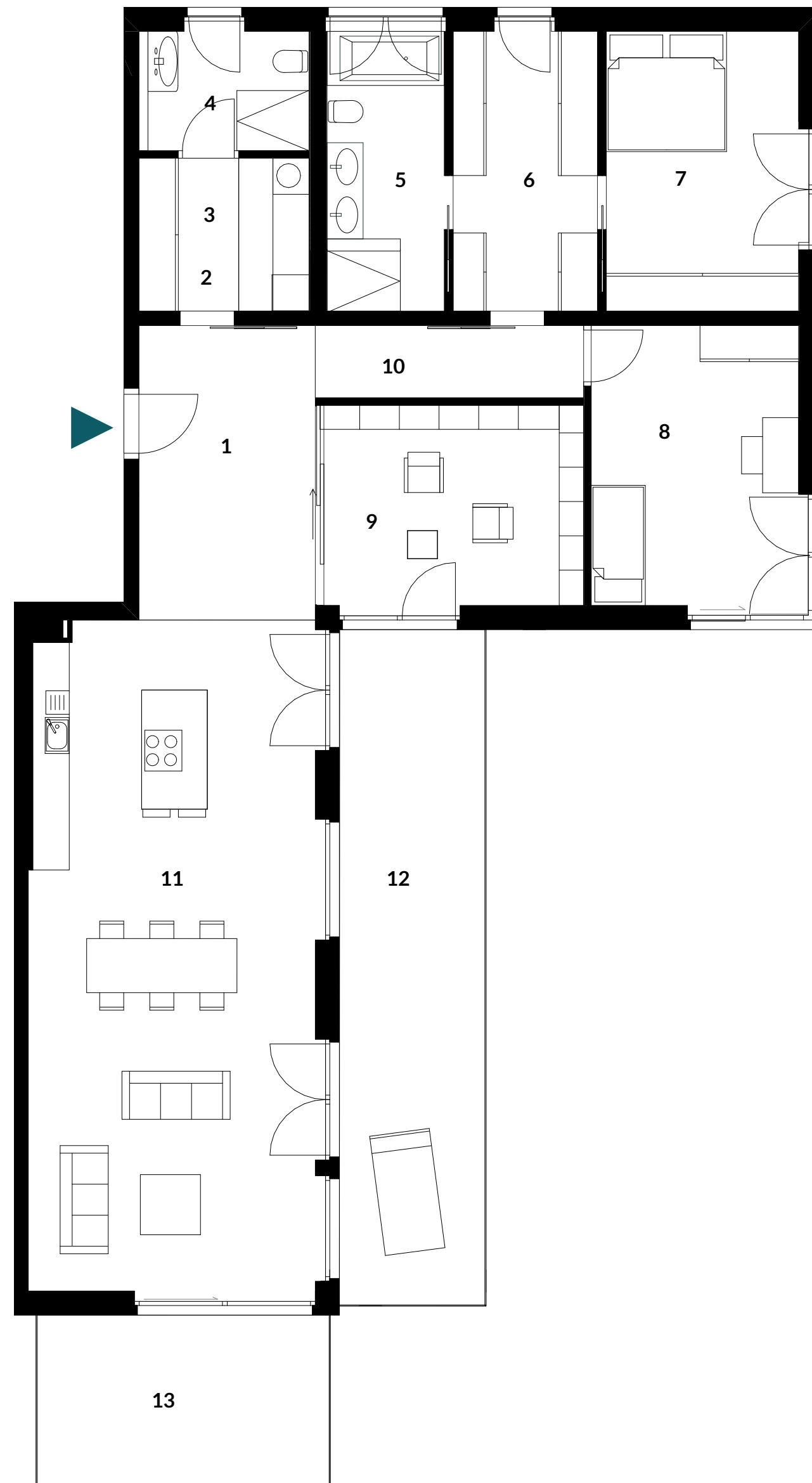
HOUSE 3 | APARTMENT 3.1.1

4 Zimmer | 1. Obergeschoss links
2 Balkone | Barrierefrei

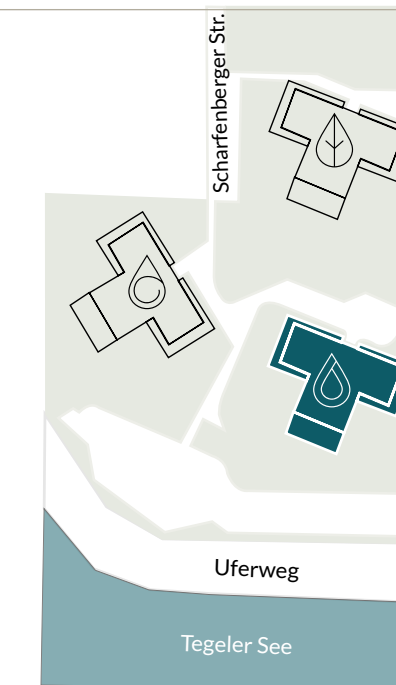
2 bedrooms | 1st floor left
2 balconies | accessible

*KAUFPREIS: € 2.000.000

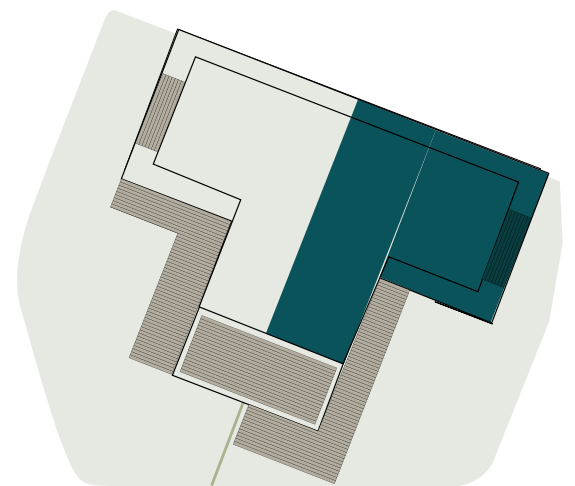
*PURCHASE PRICE: € 2,000,000



Lageplan | site plan



Lage im Gebäude | position in building



1. Eingang Flur entrance, hall	ca./approx.	14,37	m ² sqm
2. Garderobe wardrobe	ca./approx.	4,22	m ² sqm
3. HWR utility room	ca./approx.	2,98	m ² sqm
4. Bad 2 bathroom 2	ca./approx.	5,79	m ² sqm
5. En-Suite Bad en-suite bathroom	ca./approx.	9,07	m ² sqm
6. Ankleide dressing room	ca./approx.	11,34	m ² sqm
7. Schlafzimmer bedroom	ca./approx.	15,23	m ² sqm
8. Zimmer room	ca./approx.	16,69	m ² sqm
9. Bibliothek library	ca./approx.	14,73	m ² sqm
10. Flur hall	ca./approx.	5,36	m ² sqm
11. Wohnen-Kochen-Essen living, cooking, dining	ca./approx.	54,57	m ² sqm
12. Balkon 1 (50%) balcony 1 (50%)	ca./approx.	13,69	m ² sqm
13. Balkon 2 (50%) balcony 2 (50%)	ca./approx.	6,94	m ² sqm
Gesamtwohnfläche ca. total living space approx.	ca./approx.	174,98	m² sqm

SCHARFENBERGER STR.
13505 BERLIN

26^E

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. Brüstungshöhen bei Balkonen und Terrassen betragen 90 cm.

*Tiefgaragen- und Außenstellplätze sind separat zu erwerben.

Planstand Dezember 2022

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. Parapet heights for balconies and terraces are 90 cm.

*Parking spaces may be acquired separately.

planning process: December 2022

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

VERTRIEB

EuV Projekte Berlin GmbH
www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

PLANUNG & BAUHERR

CREST Wohnen am Tegeler See GmbH
Liesborner Weg 19, 13507 Berlin