

KENNZEICHEN:

10.12272.1.47

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### HOCH HINAUS - BESTE AUSSICHTEN FÜR FAMILIEN

<b>STRASSE:</b>	Zwickauer Str. 10	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	864,00 €
<b>LAGE:</b>	11. OG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	4	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	559,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Zentrum	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	16.03.2025	<b>NEBENKOSTEN:</b>	305,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHLNLAG

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der KÜchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 11 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 20 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 11 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 89 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	B



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111