

Kleinwohnanlage

Hinterfeld Alberschwende





Wohnen
mit
MehrWert.



Mehr Ruhe Attraktives Wohngebiet in sonniger und ruhiger Lage | Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus ca. 600 Meter) | Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten erreichbar | Komplette Infrastruktur in naher Umgebung

Mehr Sonne Sonniges Grundstück in ruhigem Wohngebiet | Ideale Ausrichtung nach Süden bzw. Südosten | Freundliche, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume | Große, überdachte Sonnenterrassen | Sonnige Eckwohnungen | Penthaus-Wohnungen mit großer Dachterrasse über 100 m²

Mehr Architektur Architektur, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt | Barrierefreies Gebäude mit Lift | Schwellenlose Ausführung der Wohnungen | Funktionelle Wohnungseinteilung | Wohn- und Schlafräume sind getrennt | Geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche | Bad und WC sind separat | Optimaler Wetterschutz durch geschlossenes Stiegenhaus

Mehr Platz Kellerräume ideal zugänglich, nicht einsehbar | Praktischer Abstellraum auf Ihrer Terrasse (alle 3-Zimmer-Wohnungen) | Fahrradraum bei jedem Haus | Breite Carportplätze | Allgemeine Sitz-, Spiel- und Grünflächen für alle Generationen

Mehr Wohnqualität Mehr Wohnkomfort, weniger Energieverbrauch | Geringe Kosten für Heizenergie | 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung | Sehr gut gedämmte Gebäudehülle | Umweltfreundliche, komfortable Wärmepumpenheizung | Photovoltaikanlage | Geringer Heizwärmebedarf | Niedertemperatur-Fußbodenheizung | Zentrale Warmwasseraufbereitung | Kühlung über Fußbodenheizung möglich | Grander-Wasserbelebungsgerät | Umweltschonende Energiebilanz

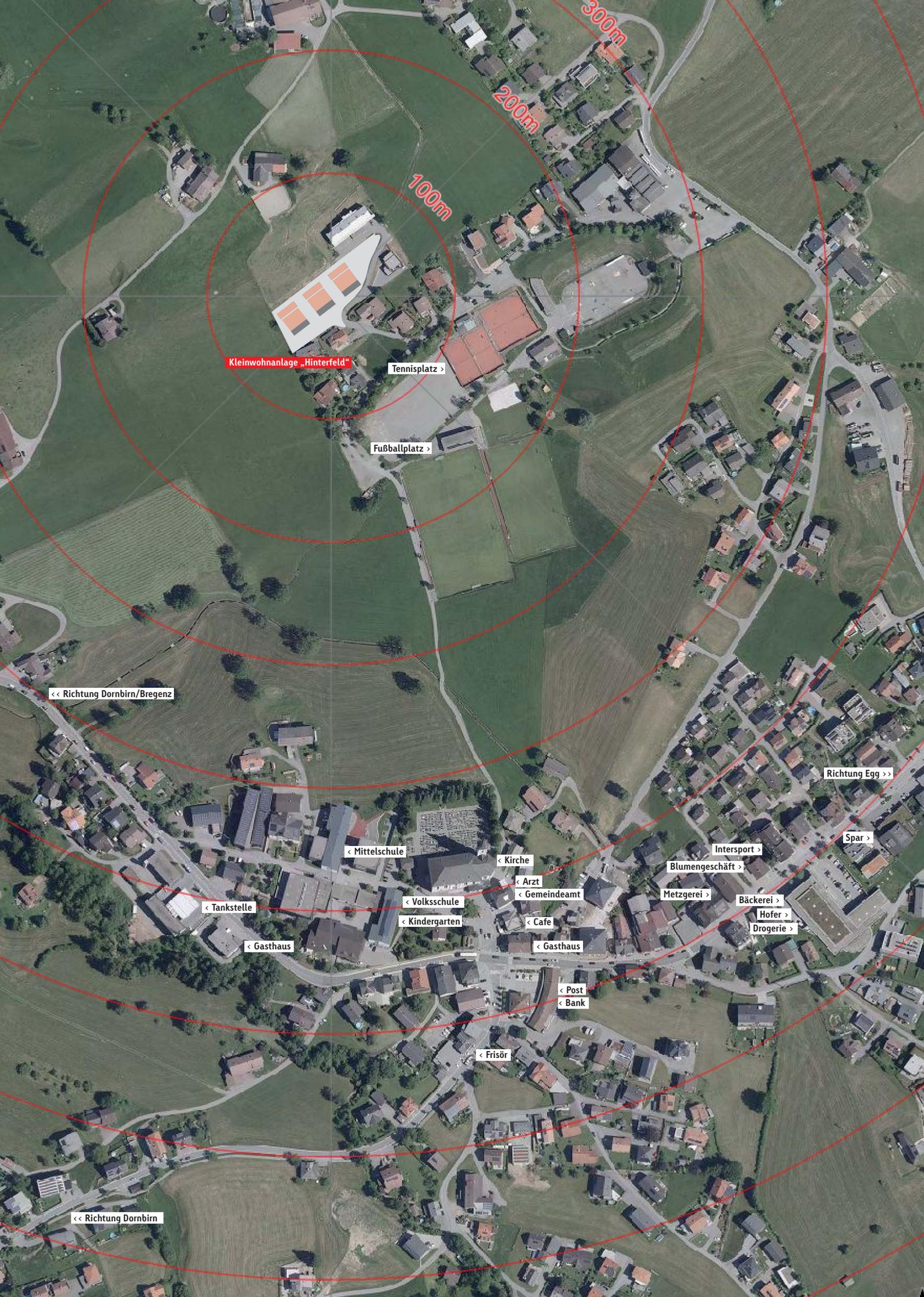
Mehr Ausstattung Kinderwagen- und rollstuhlgerechter Lift | TV-Empfang mittels SAT-Anlage | Marken-Einhandarmaturen | Geflieste, barrierefreie Dusche mit Marken-Armaturen | Badewanne „Smaragd Life“ mit Mittelablauf | Eingefliester Spiegel im Bad | Waschtisch „Smaragd Premium“ | Große Auswahl an Bodenbelägen und topaktuellen Fliesen | Sonnenschutz mit Raff-Lamellen-Storen bei den raumhohen Verglasungen, Schiebeläden bei den Fenstern mit Brüstungen | Mehrfachverriegelung der Wohnungseingangstüre | Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang aus dem Wohnbereich

Mehr Individualität Anpassung der Wohnungseinteilung auf Ihre individuellen Bedürfnisse | Kostenlose Erstberatung durch einen Innenarchitekten | Ausstattungsanpassungen und Eigenleistungen sind möglich

Mehr Service Optimales Finanzierungsmodell | Sicherstellung Ihrer Gelder durch Bankgarantie | Persönliche Betreuung vom Kauf bis zur Übergabe | Einen Ansprechpartner bei ATRIUM während der gesamten Bauphase | Umfassendes Kundeninformationssystem | 3 Jahre Gewährleistung

ATRIUM-MehrWert-Paket mit über 50 Mehrwert-Schecks.





Kleinwohnanlage „Hinterfeld“

Tennisplatz >

Fußballplatz >

<< Richtung Dornbirn/Bregenz

Richtung Egg >>

< Mittelschule

< Kirche

Intersport >

Spar >

< Tankstelle

< Volksschule

< Arzt

Blumengeschäft >

Bäckerei >

< Kindergarten

< Gemeindeamt

Metzgerei >

Hofer >

< Gasthaus

< Gasthaus

Drogerie >

< Post

< Bank

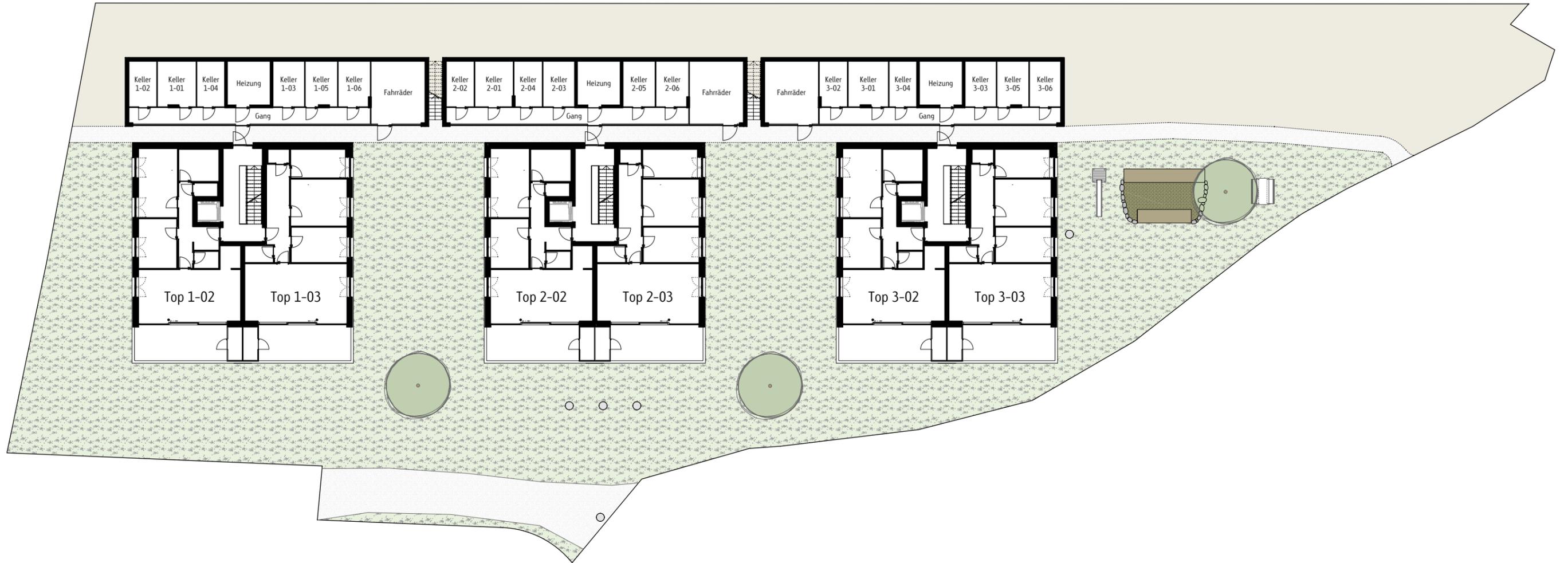
< Frisör

<< Richtung Dornbirn



Übersichtslageplan











Flächenübersicht

Bezeichnung:

Kleinwohnanlage "Hinterfeld", Alberschwende, Top 3-01

Geschoss:

Erdgeschoss

Wohnungstyp:

3-Zimmer-Penthauswohnung mit exklusiver Dachterrasse

Flächen:

Wohnnutzfläche*	107,00 m ²
Terrasse	108,70 m ²
Keller	9,90 m ²

Nutzbare Fläche **225,60 m²**

1 Carportplatz

* Die angegebene Wohnnutzfläche ist ohne Verputz gerechnet und kann sich im Zuge der Detailplanung geringfügig verändern. Die Flächen für die Innenwände sind jedoch bereits abgezogen!







ATRIUM®

- Wohnbau
- Architektur
- Immobilien
- Projektentwicklung

