



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18735)



### **Objektadresse: 69121 Heidelberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 449.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 300,--**

### **Objekt:**

Freundliche, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon von Heidelberg-Handschuhsheim; 4 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) eines ruhigen 12-Parteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand (es besteht kein Renovierungsstau); Baujahr: 1958: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 81 m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: Flur, Wohn-/Esszimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; GAS- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 300. - monatlich; Die Wohnung ist zur Zeit für € 1200. - KM monatlich vermietet, es steht aber noch nicht fest, ob weiterhin gemietet wird, da es sich um eine WG Wohnung handelt, welche sich im Juli teilweise auflöst; freiwerdend nach Absprache oder weiterhin als Kapitalanlage verfügbar.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Fahrradraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung
- Sprechanlage

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien