

erstellt am: 16.07.2017

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG**S. 1**

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

1.0.0 GRUNDRISS-EG**1.1.0 Gewerbeflächen**

Gastraum1	9.37 * 3.97 + 3.97 * 3.239	50.06
Küche	6.71 * 2.954 + 2.725 * 0.905	22.29
Gastraum2	9.37 * 5.78 + 0.72 * 0.315 + 0.72 * 0.315 + 0.98 * 0.255 + 1.97 * 0.255	55.36
Gastraum3	7.63 * 3.32	25.33
Wimdfang2	3.32 * 1.47	4.88
Wimdfang1	3.97 * 2.17	8.61
Flur	5.424 * 1.36 + 2.20 * 0.98 + 1.30 * 1.20 + 0.78 * 0.415 + 1.73 * 0.255	11.86
Flur-hinten	2.80 * 2.725	7.63
WC-H	2.725 * 2.65	7.22
WC-D	2.725 * 1.77	4.82
Sauna	2.27 * 2.27 - 0.755 * 0.751 / 2	4.87
WELLNESS	6.185 * 5.36 + 0.814 * 0.809 / 2 - 2.47 * 2.47	27.38
WC	2.925 * 1.16	3.39
Umkleide	2.925 * 2.67	7.81

Summe**241.52**

erstellt am: 16.07.2017

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 2

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

2.0.0 GRUNDRISS-OG

2.1.0 Gewerbeflächen

Gast3	3.97 * 3.067 + 1.615 * 1.355	14.36
Gast4	3.97 * 3.068 + 1.615 * 1.345	14.35
Bad4	2.48 * 1.47	3.65
Bad3	2.47 * 1.47	3.63
Gast1	3.655 * 3.039	11.11
Bad1	1.72 * 1.33	2.29
Gast2	3.655 * 2.33 + 1.555 * 1.14	10.29
Bad2	2.37 * 1.41	3.34
WCD	1.30 * 1.015	1.32
WCH	1.30 * 1.02	1.33
FlurOG	7.644 * 1.33 + 2.17 * 0.98 + 0.78 * 0.415 + 0.855 * 0.255 + 0.855 * 0.255	13.05

Summe

78.71

erstellt am: 16.07.2017

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 3

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
2.2.00 Privatwohnung OG Fam. Kellner				
	ANKLEIDE	3.64	* 3.19	11.61
	Schlafen	4.69	* 3.15	14.77
	BAD	3.19	* 2.16	6.89
	Flur	6.01	* 1.29	
		+ 0.78	* 0.295	
		+ 0.78	* 0.295	
		+ 0.78	* 0.195	
		+ 0.78	* 0.195	
		+ 0.78	* 0.195	8.67
	Wohnen/Essen	9.37	* 4.37	40.95
Summe				82.89

erstellt am: 16.07.2017

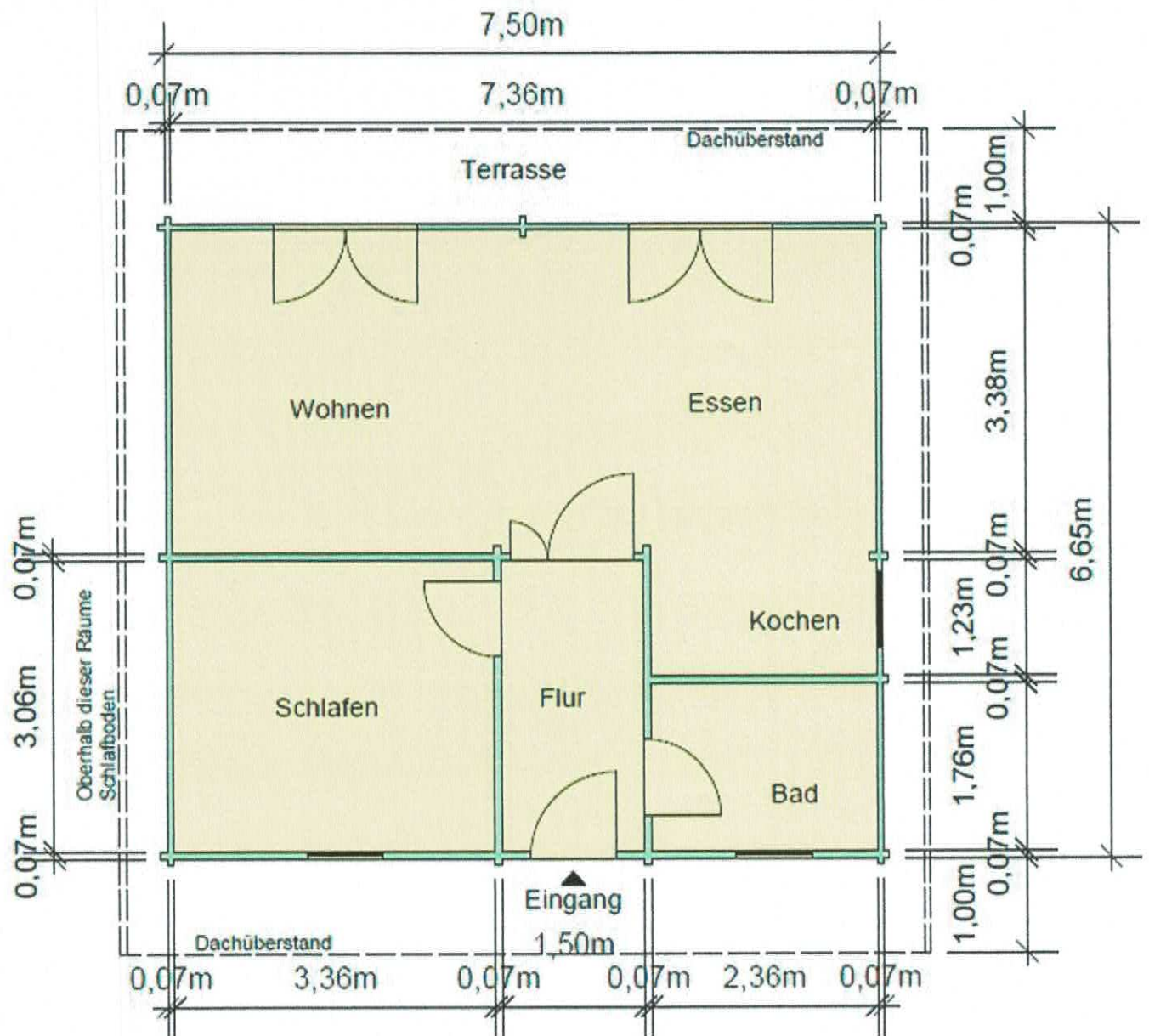
NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG**S. 4**

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

3.0.0 GRUNDRISS-DG**3.1.0 Gewerbeflächen**

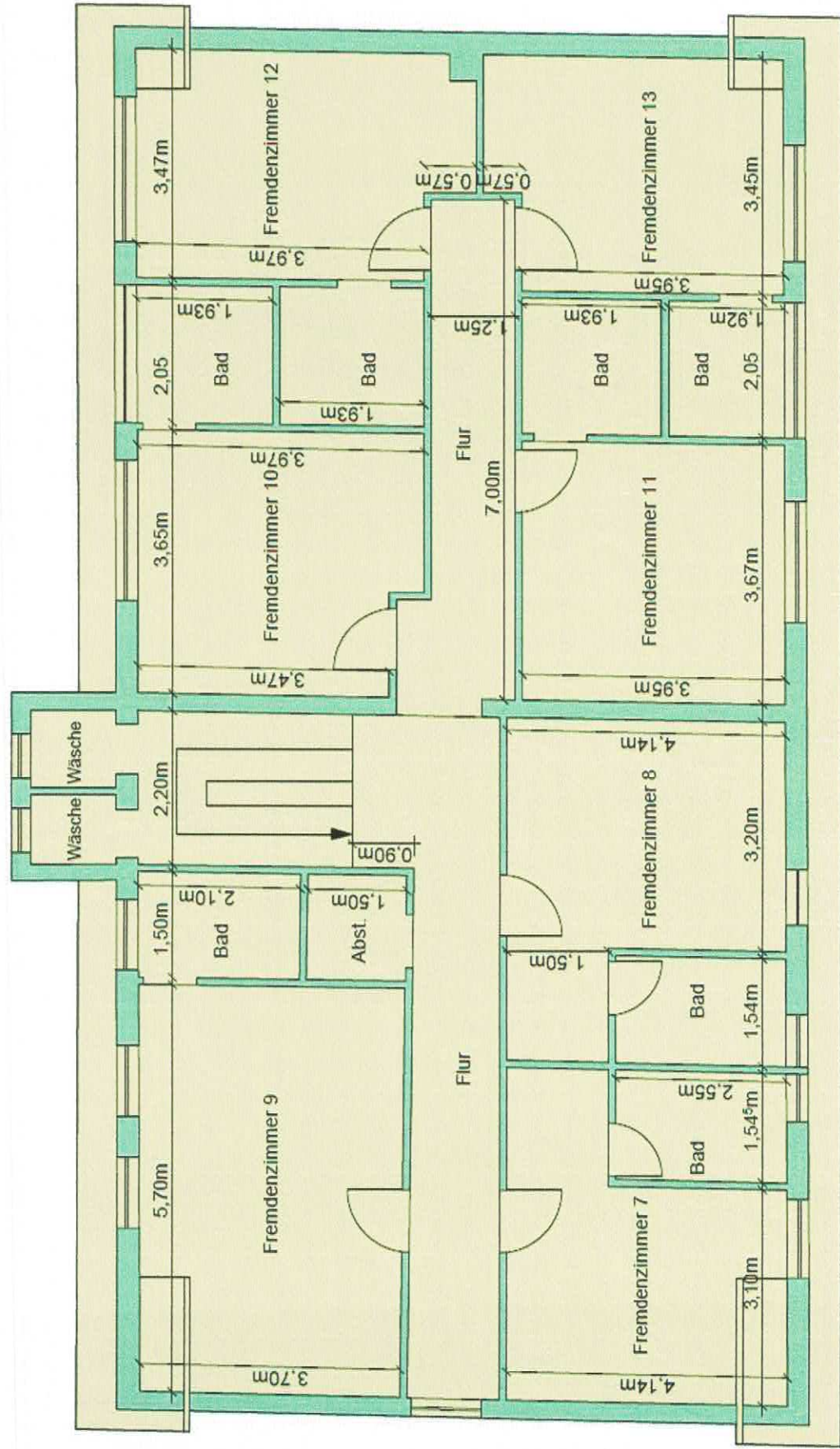
Gast7	4.095 * 3.067 + 1.615 * 1.48		14.95
Gast8	4.095 * 3.068 + 1.615 * 1.47		14.94
Bad8	2.48 * 1.47		3.65
Bad7	2.47 * 1.47		3.63
Gast5	3.655 * 3.039		11.11
Bad5	1.72 * 1.33		2.29
Gast6	3.655 * 2.33 + 1.555 * 1.14		10.29
Bad6	2.37 * 1.41		3.34
WCD	1.30 * 1.015		1.32
WCH	1.30 * 1.02		1.33
Flur1DG	7.644 * 1.33 + 2.17 * 0.98 + 0.78 * 0.415		12.62
Gast9	3.675 * 3.64 + 2.39 * 0.265		14.01
Gast10	3.94 * 3.42 + 2.23 * 0.67		14.97
Bad9	2.02 * 1.905		3.85
Bad10	2.02 * 1.89		3.82
Gast12	3.92 * 3.64		14.27
Gast11	3.92 * 3.42 + 2.23 * 0.695		14.96
Bad11	2.02 * 1.89		3.82

Haus Spatz



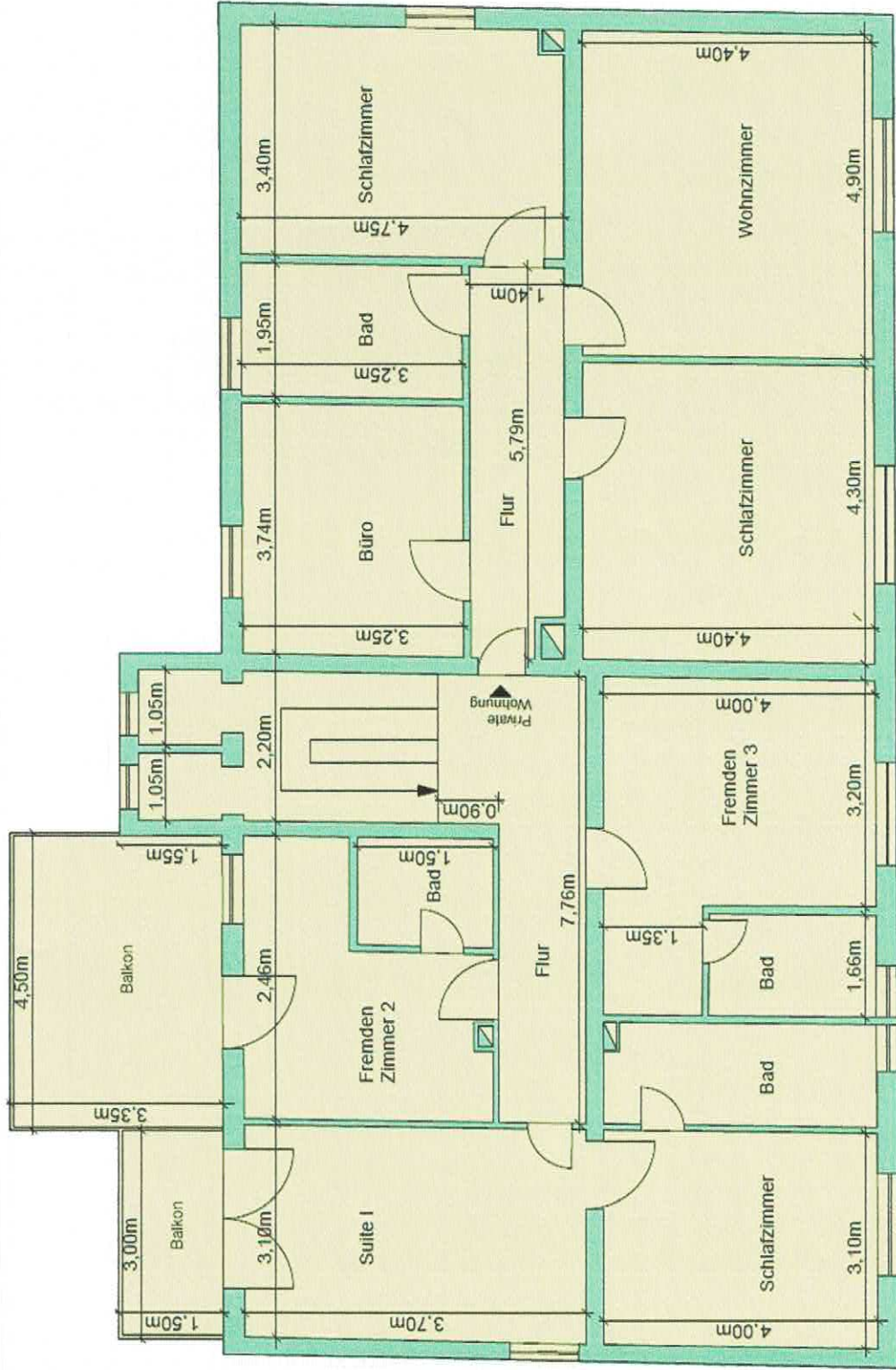
Erdgeschoss M. 1:100
(Alle Maßangaben sind ca. - Werte)

Hotel in Lissendorf



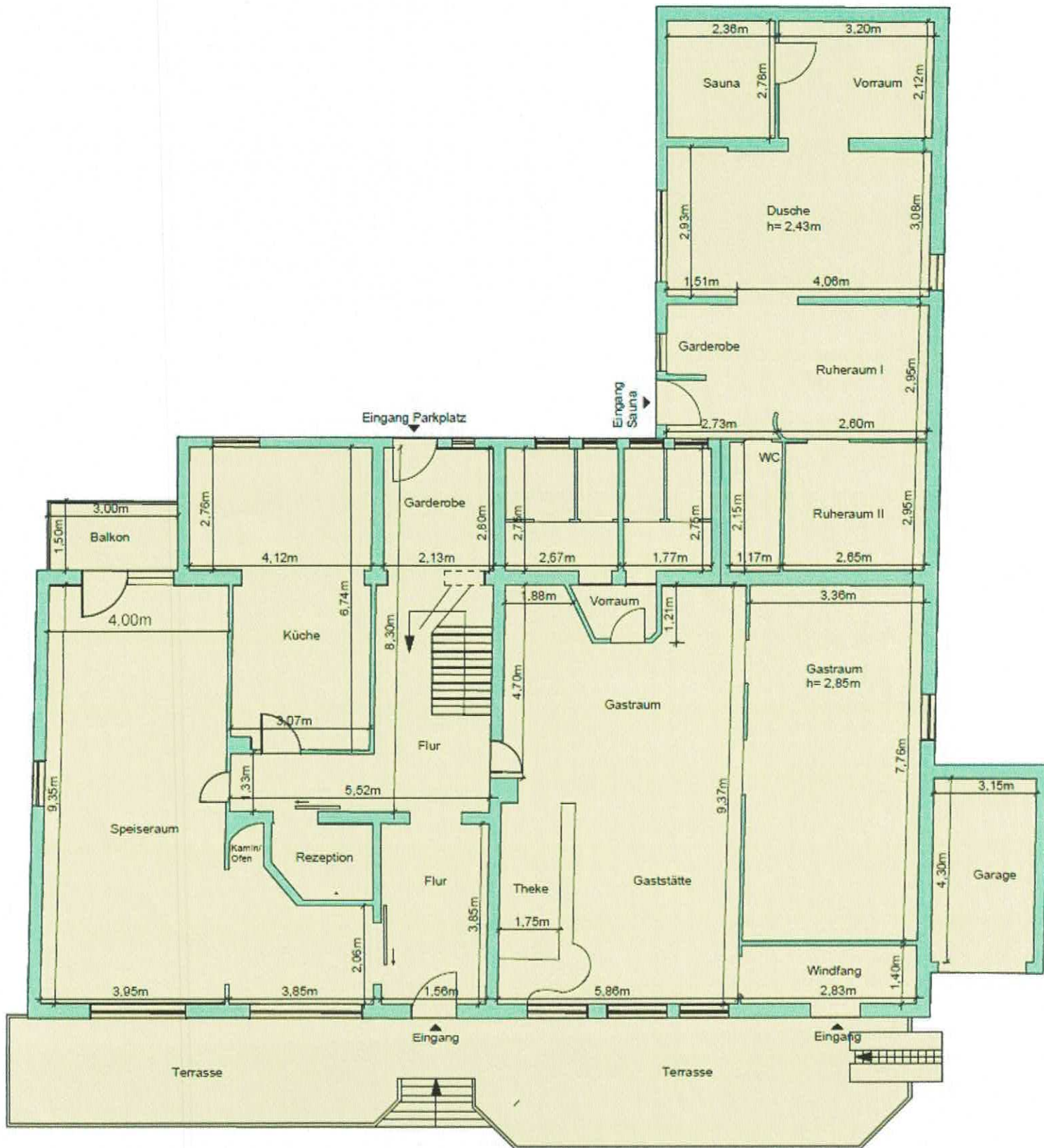
Dachgeschoss M. 1:100
(Alle Maßangaben sind ca. - Werte)

Hotel in Lissendorf



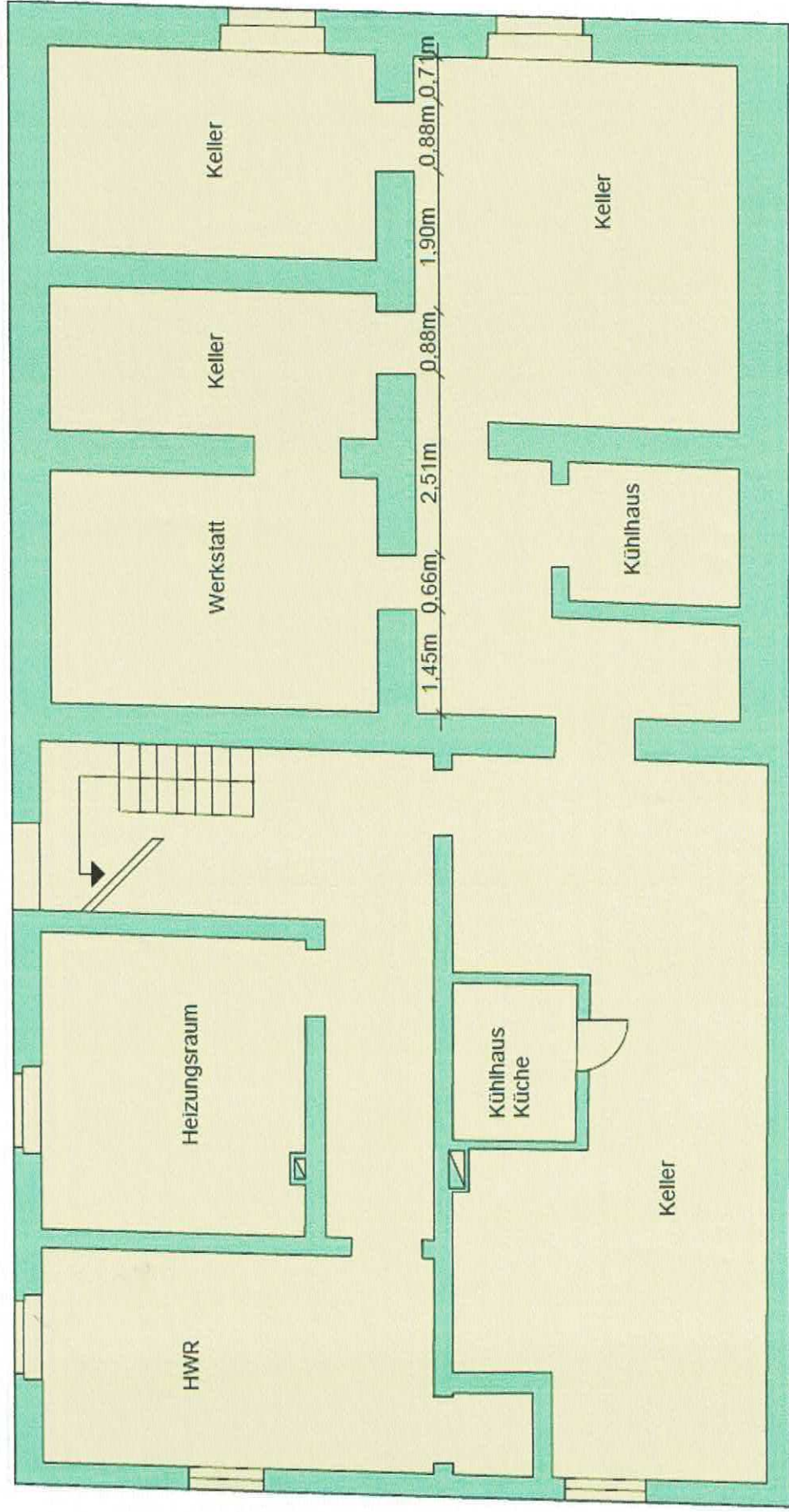
1. Obergeschoss M. 1:100
(Alle Maßangaben sind ca. - Werte)

Hotel in Lissendorf



Erdgeschoss M. 1:125
(Alle Maßangaben sind ca. - Werte)

Hotel in Lissendorf



Kellergeschoss M. 1:100
(Alle Maßangaben sind ca. - Werte)