



BALKON WOHNUNG

- Sonniger Balkon in Südausrichtung
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche
- Helles Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer mit eigenem Balkonzugang
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, bodengleicher Dusche und Doppelwaschtisch
- Zusätzliches separates Tageslicht-WC mit Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum

Wohnfläche 126,29 m²

HWR	1,74 m ²
Abst.	2,02 m ²
Flur 1	2,37 m ²
Flur 2	5,37 m ²
Diele	6,44 m ²
WC	6,91 m ²
Küche	8,76 m ²
Bad	9,52 m ²
Zimmer 2	13,89 m ²
Schlafen	15,33 m ²
Zimmer 1	17,33 m ²
Wohnen/Essen	29,75 m ²
Balkon (13,72 m ²)	6,86 m ²

