

# Flächenberechnung nach der IIBV:

## Flächenberechnung nach der IIBV:

**Meldorf – Boy Albers Str. 2**

**Eigentum vom Immobilienservice-Gloe  
 Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten  
 Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung  
 Alle Angaben ohne Gewähr**

**Aufgrund von vorhanden Unterlagen erstellt**

Zimmer 3	$3.13 \times 3.51 - 0.015 \times (3.13 + 3.51 + 3.13 + 3.51)$	=	10.80 m <sup>2</sup>
Bad	$2.01 \times 3.73 - 0.015 \times (2.01 + 3.73 + 2.01 + 3.73)$	=	7.34 m <sup>2</sup>
Küche	$2.01 \times 3.5 - 0.015 \times (2.01 + 3.5 + 2.01 + 3.5)$	=	6.87 m <sup>2</sup>
HZG/Abstell.	$2.01 \times 5.31 - 0.015 \times (2.01 + 5.31 + 2.01 + 5.31)$	=	10.45 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	$2.98 \times 5.26 + 0.39 \times 3.13 - 0.015 \times (3.13 + 3.38 + 5.26 + 2.99 + 2.13 + 0.39)$	=	16.66 m <sup>2</sup>
Essen	$3.13 \times 3.66 - 0.015 \times (3.13 + 3.66 + 3.13 + 3.66)$	=	11.27 m <sup>2</sup>
Abstellr.	$1.22 \times 1.77 - 0.015 \times (1.22 + 1.77 + 1.22 + 1.77)$	=	2.08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	$3.65 \times 1.8 - 0.015 \times (3.65 + 1.8 + 3.65 + 1.8)$	=	6.41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	$3.65 \times 3 - 0.015 \times (3.65 + 3 + 3.65 + 3)$	=	10.75 m <sup>2</sup>
Flur	$1.3 \times 4.99 + 0.94 \times 3.65 - 0.015 \times (3.65 + 2.24 + 4.99 + 1.3 + 1.34 + 0.94)$	=	9.69 m <sup>2</sup>
Wohnen	$4.5 \times 5.01 + 4.03 \times 1.3 - 0.015 \times (1.3 + 4.03 + 3.71 + 4.5 + 5.01 + 8.53)$	=	27.37 m <sup>2</sup>
 Wohnung Gesamt:		=	 119.70 m <sup>2</sup>