

KENNZEICHEN:

10.2891.1.5

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ALTBAUWOHNUNG NAHE ACC

STRASSE:	Annaberger Str. 281	WOHNFLÄCHE:	ca. 82 m ²	GESAMTMIETE:	580,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	371,00 €
STADTTEIL:	Altchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	209,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Altchemnitz liegt im Südwesten von Chemnitz. Das wenige Kilometer entfernte Stadtzentrum ist problemlos per Nahverkehr zu erreichen. Für Erholung und Spaß sorgt der nahe gelegene Stadtpark, in dem sich auch ein großes Sportcenter befindet. Das Einkaufscenter ACC bietet zahlreiche Geschäfte für Groß und Klein.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 12 m ²
Bad:	ca. 11 m ²
Flur:	ca. 9 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 81 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	127,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1903
Effizienzklasse:	D



Wohnzimmer Vergleichswohnung

Küche Vergleichswohnung

Schlafzimmer Vergleichswohnung

Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111