

KENNZEICHEN:

10.2891.1.5

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



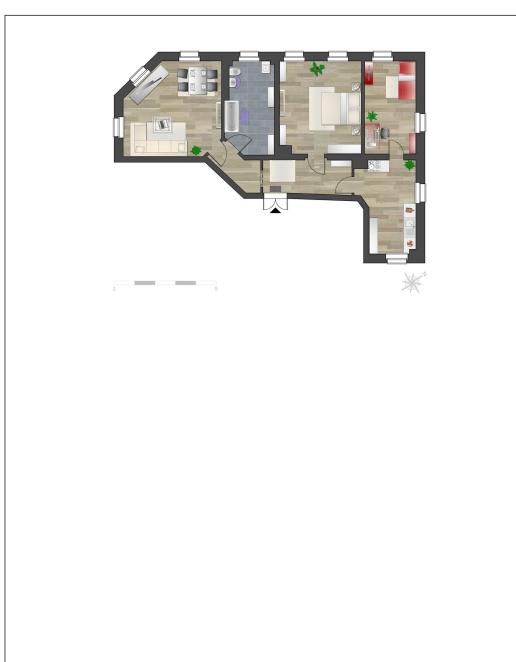
ALTBAUWOHNUNG NAHE ACC

| | | | | | |
|------------|---------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------|
| STRASSE: | Annaberger Str. 281 | WOHNFLÄCHE: | ca. 82 m ² | GESAMTMIETE: | 580,00 € |
| LAGE: | 2. OG rechts | WOHNRÄUME: | 3 | NETTOKALTMIETE: | 371,00 € |
| STADTTEIL: | Altchemnitz | VERFÜGBARKEIT: | sofort | NEBENKOSTEN: | 209,00 € |

| AUSSTATTUNG | WOHNLAGE | FLÄCHEN* |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Altbau | <p>Altchemnitz liegt im Südwesten von Chemnitz. Das wenige Kilometer entfernte Stadtzentrum ist problemlos per Nahverkehr zu erreichen. Für Erholung und Spaß sorgt der nahe gelegene Stadtpark, in dem sich auch ein großes Sportcenter befindet. Das Einkaufszentrum ACC bietet zahlreiche Geschäfte für Groß und Klein.</p> | <p>Küche: ca. 12 m² Bad: ca. 11 m² Flur: ca. 9 m² Raum 1: ca. 20 m² Raum 2: ca. 19 m² Raum 3: ca. 12 m² Heizfläche: ca. 81 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p> |

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis
Kennwert: 127,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Baujahr lt. EnA: 1903
Effizienzklasse: D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111