

Berechnung der Nutzfläche

Die Nutzfläche umfasst immer auch die Wohnfläche
ohne Berücksichtigung der Raumhöhen und Dachschrägen

Erdgeschoss

Raum		Fläche [m ²]
Flur		1,750
Bad		3,305
Buchhaltung		9,594
Büro		37,148
Keller		13,170
Garage		30,168
Haustechnik		5,422
Öllager		5,240
TRH		4,780
Terrasse EG	31,4/2	15,700
Summe		126,276

1. Obergeschoss

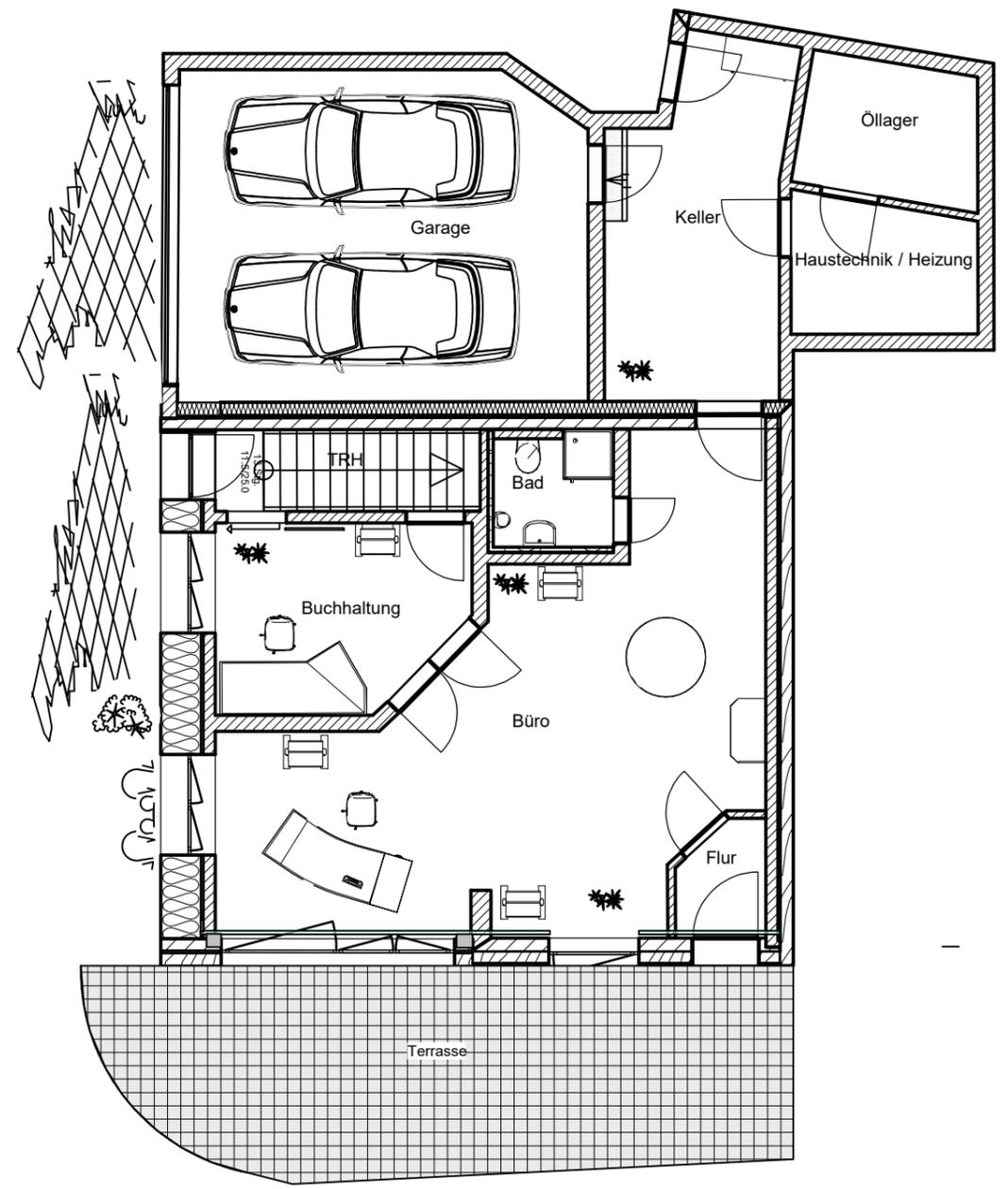
Raum		Fläche [m ²]
Abseite		2,680
Bad / WC		6,619
Balkon	11,02 /2	5,510
Flur		5,541
Ankleide		9,730
Gaupe		4,087
Küche		9,000
Lager	4,18/2	2,080
Schlafen		16,135
Schrankraum		1,810
TRH		6,110
WC		3,090
Wohnen / Kochen /Essen		34,290
Terrasse	31,4/2	15,700
Summe		122,381

Dachgeschoss

Raum		Fläche [m ²]
Abstell	7,37/2	3,685
Ankleide		10,018
Balkon	7,22 /2	3,610
Flur		5,474
Schlafen		33,908
TRH		4,320
WC		2,489
Zimmer		20,863
Summe		84,368

Geschosse		Fläche [m ²]
Abschnitt 1,	ERDGESCHOSS	126,276
Abschnitt 1, 1.	OBERGESCHOSS	122,381
Abschnitt 1, 2.	DACHGESCHOSS	84,368
Gesamtsumme		333,025

Öhningen 05.07.2023



Planunterlagen

Planinhalt:
Erdgeschoss
Maßstab
M 1:100

Wangen, den 07.05.2023

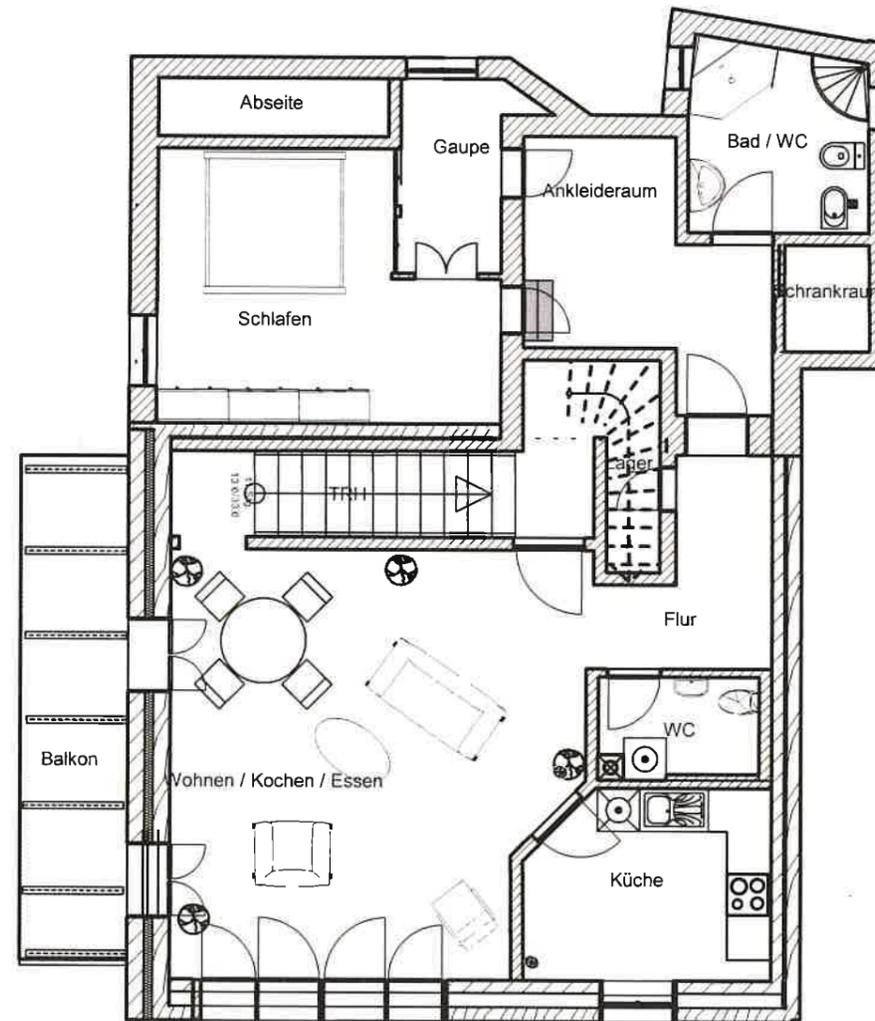
baubüro Pleli
planung und
koordination von
baudienstleistungen

siegfried pleli
tel 0 77 35 22 06
fax 0 77 35 93 82 94 mailto:baubuero-pleli.de
mobil 0170 338 30 48 www.baubuero-pleli.de

Planunterlagen

Planinhalt:
1. Obergeschoss

Maßstab
M 1:100



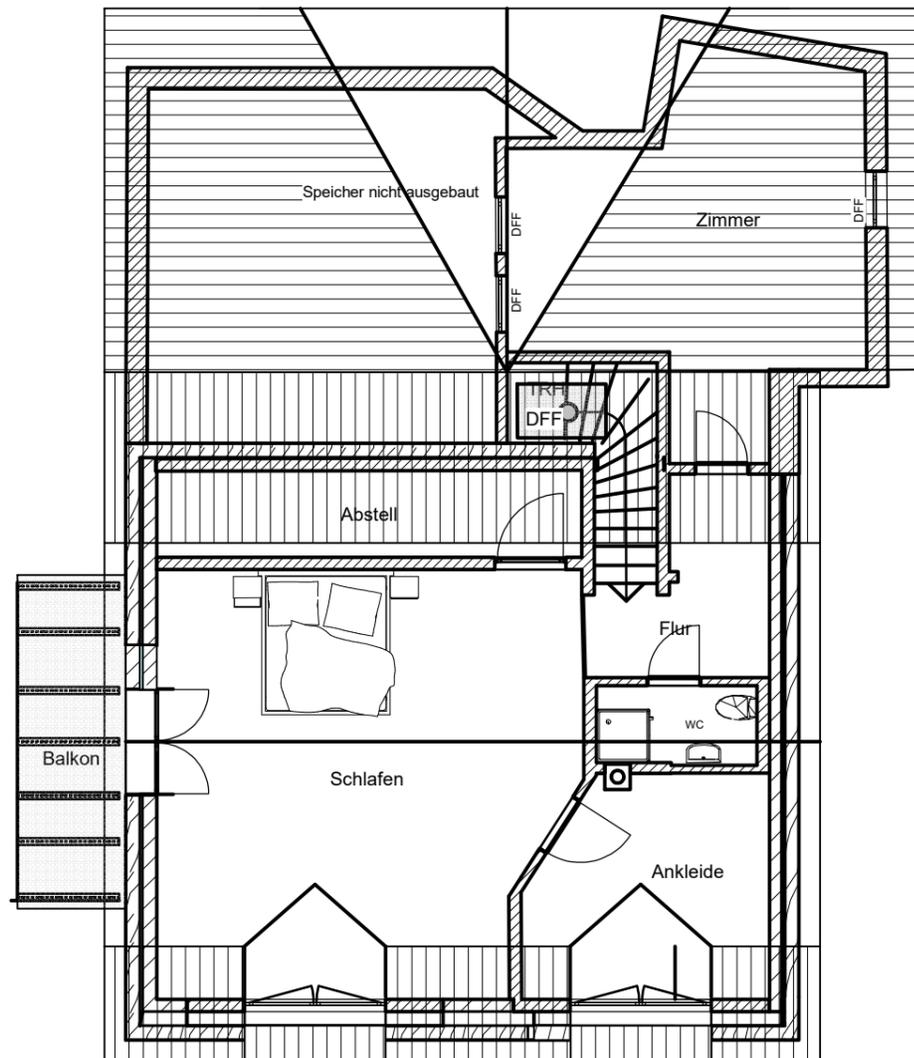
Wangen, den 07.05.2023

baubüro
planung und
koordination von
baudienstleistungen **Pleli**

siegfried pleli

tel. 0 77 35 22 06
fax 0 77 35 93 82 94
mobil 0170 336 30 48
mailto@baubuero-pleli.de
www.baubuero-pleli.de

Dachgeschoss



Planunterlagen

Planinhalt:
Dachgeschoss

Maßstab
M 1: 100

Wangen, den 07.05.2023

baubüro
planung und
koordination von
baudienstleistungen **Pleli**

siegfried pleli

tel 0 77 35 22 06
fax 0 77 35 93 82 94 mailto:baubuero-pleli.de
mobil 0170 338 30 48 www.baubuero-pleli.de